DZIENNIK URZĘDOWY
WOJEWÓDZTWA TARNOBRZESKIEGO

Tarnobrzeg, dnia 20 maja 1998 r. ISSN 0239 – 8389 Nr 10

Poz:
Treść:

UCHWAŁY RAD GMIN

POZ. 86
Uchwała Nr XXXIX/338/ 98
Rady Miejskiej w Baranowie Sandomierskim
z dnia 25 marca 1998 r.
w sprawie dokonania zmiany w Miejscowym Planie Ogólnym Zagospodarowania Przestrzennego miasta Baranowa Sandomierskiego i Osiedla Skopanie

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym - tekst jednolity (Dz. U. Nr 13 poz. 74 z 1996 rok, z późniejszymi zmianami: z 1996 r. Nr 58 poz. 261, Nr 106 poz. 496, Nr 132 poz. 622, oraz 1997 r. Nr 9 poz. 43, Nr 106 poz. 679, Nr 107 poz. 686, Nr 113 poz. 734, Nr 123 poz. 775), art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 89 poz. 41 5 z 1994 r. - z późniejszymi zmianami: z 1996 r., Nr 106 poz. 496, z 1997 r. Nr 111 poz. 726, Nr 133 poz. 885) Rada Miejska w Baranowie Sandomierskim

uchwala:

§ 1

Zmianę w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego miasta Baranowa Sandomierski i Osiedla Skopanie, zatwierdzonym Uchwałą Nr XXVI/218/93 z dnia 2 kwietnia 1993 r. Rady Miejskiej w Baranowie Sandomierskim, ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Tarnobrzeskiego Nr 6, pozycja 133 z dnia 3. 06. 1993 r., sporządzoną przez zespół WBPP Tarnobrzeg - projektant mgr Barbara Kokot uprawnienia urbanistyczne Nr 1062/92, polegającą na:

1. Wprowadzeniu do pierwotnego planu następujących, ogólnych ustaleń realizacyjnych:
   - Zmiany zasięgu poszczególnych stref funkcjonalnych, oznaczonych symbolami M, P, RE, co jest wynikiem zmiany funkcji dla terenów wnioskowanych w trybie projektu zmiany. Zmiany te przedstawione są na załączniku graficznym Nr 1 do niniejszej Uchwały w skali 1 : 2 000, wykonanym na odbitce z matrycy Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego miasta Baranowa Sandomierskiego i Osiedla Skopanie, oraz na załącznikach graficznych Nr 2 - wykonanych na mapie sytuacyjno-wysokościowej 1: 2 000.
   - Telekomunikacja.

     Wprowadza się przebieg kabla światłowodowego, odgałęzienie od kabla Tarnobrzeg - Rzeszów biegnące wzdłuż drogi Wola Baranowska - Baranów Sandomierski skala 1: 2 000.
   - Komunikacja.

     Wprowadza się w miejsce dotychchzasowych, zaktualizowane parametry techniczne dla układu komunikacji drogowej, oraz bardziej szczegółową symbolikę oznaczenia dróg w obszarze miasta załącznik w skali 1: 2 000, zgodnie z następującą tabelą: (patrz tabela na str. 282-285)
2. Wprowadzeniu do tekstu planu następujących szczegółowych ustaleń realizacyjnych

W obrębie strefy funkcjonalnej

A.U2. STREFA FUNKCJONALNA USŁUGOWA.

Do obowiązujących ustaleń wprowadza się możliwości przekomponowania pewnych elementów zespołu pałacowo - parkowego (między innymi w obrębie U2/2UKD - zaplecze ogrodniczo - gospodarcze zamku), z warunkiem uzgodnienia z wojewódzkimi władzami konserwatorskimi. Wynika to z programu projektowanej modernizacji zespołu w związku z przejęciem obiektu przez Agencję Rozwoju Przemysłu.

A.R3. STREFA ROLNO - OSADNICZA. ROLNO - EKOLOGICZNA.

A.M 5.A. - pow. 3,04 ha

Z terenu użytków rolnych klasy III, IV, wydziela się strefę funkcjonalną mieszkaniowo-usługową. Stanowi ona właściwie poszerzenie strefy A.M 5.

Teren przeznacza się pod zabudowę o niskiej intensywności. Zgodnie z rygorami obowiązującymi dla strefy ochrony krajobrazu dopuszczona jednorodzinna zabudowa powinna spełniać następujące warunki:

- budynki nie powinny przekraczać półtorej kondygnacji nadziemnej;
- dachy powinny być dwuspadowe o nachyleniu do 45°;
- działki nie mniejsze niż 1 000 m2, zabudowa nie powinna przekraczać 21 % powierzchni działki.

Wyklucza się inwestycje związane z usługami określonymi w Rozporządzeniu Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 13 maja 1995 r. w sprawie inwestycji szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi (Dz. U. Nr 52, poz. 284).

Do obsługi projektowanego rzędu działek urządzić należy ulicę równoległą do ulicy Okulickiego. Linia zabudowy przy projektowanej ulicy minimum 10 m.

Przy istniejącej drodze biegnącej do północnej bramy parku, która ogranicza projektowany teren, należy wprowadzić pas zieleni izolacyjnej.

Ustalenia realizacyjne komunikacji miasto Baranów Sandomierski i Osiedle Skopanie

Oznaczenie planu ogólnego	Transformacja klasyfikacji na obecnie obowiązującą	Nazwa ulicy	Charakterystyka funkcji	Symbol przekroju	Vp (km/h)	Szerokość pasa ruchu (m)	Przekrój poprzeczny (liczba jezdni x liczba pasów ruchu) szerokość jezdni (m)	Szerokość (minimum)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
BARANÓW SANDOMIERSKI								
K•DKMr UZt	K•DKR 01 UG	Dąbrowskiego, Krakowska	główna	G 1/2	60	3,50	1 x 2 7,00	1,50
Rezerwa pod przełożenie drogi krajowej Tarnobrzeg – Mielec	K·DKR 01a UG	–	droga krajowa regionalna III klasy technicznej	G 1/2	60	3,50	1 x 2 7,00	–
K·DKR ULz	K·DKR 02 UG	Fabryczna	główna	G 1/2	60	3,50	1 x 2 7,00	1,50
K·UD	K·DW 03 UZ	Krakowska	miejska droga wojewódzka - ulica zbiorcza	Z 1/2	50	3,50	1 x 2 7,00	2,00
K·DW ULz	K·DW 04 UZ	Fabryczna	miejska droga wojewódzka - ulica zbiorcza	Z 1/2	50	3,50	1 x 2 7,00	2,00
K·DW UL	K·DW 05 UZ	Mickiewicza	miejska droga wojewódzka - ulica zbiorcza	Z 1/2	50	3,50	1 x 2 7,00	2,00 1,50
K·DW ULz	K·DW 06 UZ	Zamkowa	miejska droga wojewódzka - ulica zbiorcza	Z 1/2	50	3,50	1 x 2 7,00	2,00 1,50
K·UDh	07 K·UL	Rynek	lokalne	L 1/2	-	3,5	1 x 2 7,00	2,00
K·UD	08 K·UL	Langiewicza, ulica bez nazwy (dawna młyńska)	lokalne - ulice obwodnicowe Rynku	L 1/2	-	3,0	1 x 2 6,00	2,00

Chodniki		Szerokość w liniach rozgraniczających[1] (m)	Najmniejsze odległości obiektów[2] (m)			Uwagi
Usytuowanie[1]			Obiekty budowlane[2),3)]	Mieszkaniowe i użyteczności publicznej		
przy jezdni (m)	oddzielone od jezdni (m)			jednokondygnacyjne	wielokondygnacyjne	
10	11	12	13	14	15	16
-	3,50	20 - 25	10	30	40	• Droga krajowa regionalna Nr 985 w przebiegu przez miasto; • obowiązuje przekrój uliczny (półuliczny) w obszarze istniejącej i projektowanej zabudowy; • ograniczenia parametrów technicznych przy modernizacji przez istniejące zainwestowanie miejskie • obsługa projektowanej zabudowy A·M·2·A÷D przez wewnętrzne drogi osiedlowe - zakaz stosowania zjazdów • Po realizacji obejścia drogowego - ulice zbiorcze (Z)
–	–	22 - 26	10	30	40	• Projektowane obejście drogowe na kierunku drogi krajowej regionalnej Nr 985 • Dostępność do drogi częściowo ograniczona: - dopuszczalne połączenia z wybranymi drogami publicznymi (ulicami); - brak obsługi bezpośredniego otoczenia (zakaz stosowania zjazdów): - obsługa projektowanej zabudowy B_1·M6 i 7, B_1 mu2 przez wewnętrzne drogi osiedlowe. • Obowiązuje przekrój drogowy
-	3,50	20 - 25	10	30	40	• Droga krajowa regionalna Nr 872 w przebiegu przez miasto: • Uwagi jak dla drogi krajowej regionalnej Nr 985
+	-	12	8*	15*	-	• ograniczenie parametrów technicznych przy modernizacji przez istniejące zainwestowanie miejskie
+	-	12	8*	15*	-	• ograniczenie parametrów technicznych przy modernizacji przez istniejące zainwestowanie miejskie
+ -	3,50	12 - 16	8*	15*	-	• ograniczenie parametrów technicznych przy modernizacji przez istniejące zainwestowanie miejskie • Przy projektowanej zabudowie A·M·6·A chodniki szerokości minimum 1,50 m oddzielone od jezdni na odległość minimum 3,50 m.
+ -	- 3,50	12 - 16	8*	15*	-	• ograniczenia parametrów technicznych przy modernizacji przez istniejące zainwestowanie miejskie; • Przy projektowanej zabudowie A·M·6·A chodniki szerokości minimum 1,50 m oddzielone od jezdni na odległość minimum 3,50 m
+		-	-	-		Obowiązuje istniejąca linia zabudowy mieszkaniowej; • Przywrócenie komunikacji okrężnej (uwarunkowanie historyczne) - likwidacja drogi przekątnych z przejształceniem w ciągi piesze; • Zachowanie szerokości jezdni 7,00 m ze względu na przewidywane kursowanie autobusu komunikacji miejskiej.
+	-	12	6*	10*	-	• Chodniki jednostronne lub obustronne w zależności od potrzeb zabudowy mieszkaniowej

Oznaczenie planu ogólnego	Transformacja klasyfikacji na obecnie obowiązyjącą	Nazwa ulicy	Charakterystyka funkcji	Symbol przekroju	Vp (km/h)	Szerokość pasa ruchu (m)	Przekrój poprzeczny (liczba jezdni x liczba pasów ruchu) szerokość jezdni (m)	Szerokość (minimum)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
K·UD	09 K·UD	ulice bez nazwy	dojazdowe, dalszy ciąg ulic obwodnicowych Rynku	D 1/2	-	2,50	1 x 2 5,00	2,00
K·UD	10 K·UD	Okulickiego	lokalna	L 1/2	-	3,00	1 x 2 6,00	2,00
K·UD	11 K·UD	bez nazw	lokalna	L 1/2	-	3,00	1 x 2 6,00	2,00
K·UD	12 K·UD	Osiedle Zamkowa	dojazdowe	D 1/2	-	2,50	1 x 2 5,00	2,00
K·UD	13 K·UD	Ogrodowa	lokalna	D 1/2	-	2,50	1 x 2 5,00	2,00
K·ULm	14 K·UL	Kościuszki	lokalna	L 1/2	-	3,00	1 x 2 6,00	2,00
K·UD	15 K·UL	Kilińskiego	lokalna	L 1/2	-	3,00	1 x 2 6,00	2,00
K·UD	16 K·UD	Piaski	dojazdowa	D 1/2	-	2,50	1 x 2 5,00	2,00
K·UD	17 K·UD	Wenecja	dojazdowa	D 1/2	-	2,50	1 x 2 5,00	2,00
Kd	18 K·UD	Krasickiego, bez nazwy	dojazdowa, ciąg pieszo-jezdny	D 1/1	-	2,50	1 x 2 4,50	-
K·UD	19 K·UD	bez nazwy	dojazdowa	L 1/2	-	2,50	1 x 2 5,00	2,00
OSIEDLE SKOPANIE								
K·UD	20 K·UL	bez nazwy	lokalna	L 1/2	-	3,00	1 x 2 6,00	2,00 1,50
K·DG·UL	21 K·UL	bez nazwy	lokalna	L 1/2	-	3,00	1 x 2 6,00	1,50
K·ULm K·ULh	22 K·UL	bez nazwy	lokalna	L 1/2	-	-	-	-
K·ULm K·UD	23 K·UL	bez nazwy	lokalna	L 1/2	-	3,00	1 x 2 6,00	2,00 1,50
K·UD	24 K·UD	bez nazwy	dojazdowa	L 1/2	-	2,50	1 x 2 5,00	2,00
Kd	25 K·UD	bez nazwy	ciąg pieszo-jezdny	D 1/2	-	2,50	1 x 2 5,00	-
K·UD	26 K·UD	bez nazwy	dojazdowa	D 1/2	-	2,50	1 x 2 5,00	2,00
K·UD	27 K·UD	bez nazwy	dojazdowa	D 1/2	-	2,50	1 x 2 5,00	-

1) Szerokość w liniach rozgraniczających określa się jako przybliżoną - podstawą uściślenia ich przebiegu mogą być w szczególności plany realizacyjne, projekty techniczne, projekty koncepcyjne.
2) Odległość mierzona od zewnętrznej krawędzi jezdni.
3) Odległości nie dotyczą ogrodzeń, obiektów wodnych melioracji i budownictwa komunikacyjnego.
• Na terenach „A" i „B" ochrony konserwatorskiej może być ustalona inna odległość – zgodnie z warunkami konserwatorskimi.

Chodniki		Najmniejsze odległości obiektów 2) (m)				Uwagi
Usytuowanie 1)		Szerokość w liniach rozgraniczających 1) (m)	Obiekty budowlane 2),3)	Mieszkaniowe i użyteczności publicznej		
przy jezdni (m)	oddzielone od jezdni (m)			jednokondygnacyjne	wielokondygnacyjne	
10	11	12	13	14	15	16
+	-	12	6*	8*	-	• Chodnik jednostronny w zależności od potrzeb zabudowy mieszkaniowej.
+	-	12	6	10	-	
-	3,50	12	6*	10*	-	• Przewidywana jako ciąg spacerowy Zamek - Wisła
+	-	10	6*	8*	-	
-	-	8 - 10	6	8	-	• Chodnik w zależności od potrzeb przy zabudowie mieszkaniowej • Droga dojazdowa do sadów
+	-	12	6*	10*	-	
-	-	12	6*	10*	-	
+	-	10	6*	8*	-	
+	-	10	6	8	-	
-	-	6	6	8	-	
+	-	10 - 12	6	10	-	• Ulica projektowana - dojazd do cmentarza i obsługująca projektowaną strefę mieszkaniowo-usługową
+ -	- 3,50	12 - 18	6	10	-	
-	3,50	18	6	10	-	
-	-	-	-	-	-	• Zachowuje się przekrój istniejący
+ -	- 3,50	12 - 18	6	10	-	
+	-	10	6	10	-	
-	-	7	6	8	-	
+	-	9	6	8	-	• Przekrój półuliczny - chodnik jednostronny
-	-	13 - 18	6	8	-	• Dojazd do Skopania wsi, przekrój drogowy

Uwaga

1. Na terenie istniejącej trwałej zabudowy dopuszcza się lokalizację nowych obiektów (budownictwo plombowe) w linii istniejącej zabudowy (budynki w dobrym stanie technicznym), lecz w odległościach nie mniejszych niż wskazano w art. 43 pkt. 1 ustawy o drogach publicznych (Dz.U. Nr 14/85).
2. W szczególnie uzasadnionych przypadkach, do usytuowania obiektów budowlanych może mieć zastosowanie art. 43 ust. 2 ustawy z dnia 21 marca 1985 o drogach publicznych.

Wprowadza się nową funkcję dla terenów o symbolach:

A.mu l. - pow.1,00 ha - obecnie użytki rolne
A.mu 3. - pow.1,27 ha - obecnie użytki rolne
A.mu 4. - pow. 0,31 ha - obecnie użytki rolne
A.mu 5. - pow. 0,23 ha - obecnie użytki rolne

Dopuszcza się na wskazanych działkach, możliwość lokalizowania zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z następującymi obostrzeniami :

- niewielki budynek mieszkalny;
- zakaz wprowadzania ścieków do ziemi i wód powierzchniowych;
- zakaz rolniczego wykorzystywania ścieków;
- zakaz stosowania nawozów sztucznych i chemicznych środków ochrony roślin;
- zakaz lokalizowania obiektów hodowlanych i produkcyjnych;
- zakaz budowy nowych dróg;
- zakaz wykonywania robót melioracyjnych i głębokich wykopów ziemnych.

Każdorazowo koncepcję zagospodarowania poszczególnych działek zaopiniować u Geologa Wojewódzkiego, Wojewódzkiego Inspektora Sanitarnego oraz Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.
Dla zabudowy działki o symbolu A.mu 4. uzyskać należy (na etapie wydania decyzji o ustaleniu warunków zagospodarowania i zabudowy) uzgodnienie Rejonu Energetycznego w Tarnobrzegu, dotyczące obostrzeń związanych z przebiegiem linii 15 kV.

Ustalenia dla pozostałej części strefy funkcjonalnej A. R 3. obowiązują nadal.

STREFA FUNKCJONALNA A.R 4. i A.RE 4.
STREFA ROLNO - OSADNICZA i ROLNO - EKOLOGICZNA.

W obrębie tej strefy wprowadza się nową funkcję dla terenu:

A.mu 2. pow. 0,22 ha - obecnie użytkowanego rolniczo
Dopuszcza się zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z obostrzeniami:

- niewielki budynek mieszkalny;
- zakaz wprowadzania ścieków do ziemi i wód powierzchniowych;
- zakaz rolniczego wykorzystywania ścieków;
- zakaz stosowania nawozów sztucznych i chemicznych środków ochrony roślin;
- zakaz lokalizowania obiektów hodowlanych i produkcyjnych;
- zakaz budowy nowych dróg;
- zakaz wykonywania robót melioracyjnych i głębokich wykopów ziemnych.

Każdorazowo koncepcję zagospodarowania poszczególnych działek zaopiniować u Geologa Wojewódzkiego oraz u Wojewódzkiego Inspektora Sanitarnego.
Ustalenia dla pozostałej części strefy funkcjonalnej A.R 4. i A.RE 4. obowiązują nadal.

A.RE 4/3 W
A.RE 4/4 W
A.RE 4/5 W

Projektowane zbiorniki małej retencji. Zbiorniki 4/3 W i 4/4 W, z możliwością wprowadzenia funkcji rekreacji, wypoczynku, w powiązaniu z turystyką w sąsiednim obiekcie zabytkowego zamku.

A.M 6.A. - pow. 5,43 ha
Obecnie teren użytków zielonych klasy IV, V, przeznacza się na poszerzenie strefy funkcjonalnej A.M 6. mieszkaniowo - usługowej. Ustalenia jak dla strefy A.M 6. z warunkiem, że zabudowę należy lokalizować w odległości minimum 50,0 m od skarpy wału Babulówki. Celem uściślenia podziału na działki, dojazdów i uzbrojenia należy opracować koncepcję zagospodarowania terenu - warunek wydania decyzji o ustaleniu warunków zabudowy i zagospodarowania. Zwraca się uwagę, że teren ma okresowo podwyższony poziom wód gruntowych - należy uwzględnić przy projektowaniu zabudowy płytkie posadowienie budynków.
W części terenu oznaczonej na załączniku graficznym w skali 1 : 1 000 szrafem przewiduje się zabudowę o większej intensywności - zabudowę szeregową, małych domów wielorodzinnych. Zabezpieczy ona potrzeby Gminy, w zakresie programu budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego. Powierzchnia projektowanych działek 700 - 900 m2. Budynki maksymalnie 2 kondygnacje.
Wyklucza się inwestycje związane z usługami określonymi w. Rozporządzeniu Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 13 maja 1995 r. w sprawie inwestycji szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi (Dz. U. Nr 52, poz. 284).

STREFA A.P 1. FUNKCJONALNA PRODUKCYJNO-USŁUGOWA

Na terenach zieleni łęgowej (ZL) w obrębie tej strefy projektuje się przeznaczenie terenów:

A.Pl. 3KP. - pow. 0,17 ha
Teren zieleni łęgowej przeznacza się dla projektowanego parkingu przy ulicy Mickiewicza. Parking zabezpieczy obsługę istniejącego targowiska miejskiego, terenu rynku (w którym nie ma możliwości parkowania), a także Urzędu Miasta i Gminy.

Ustalenia ogólne jak dla strefy A.P 1. obowiązują nadal

A.M l. STREFA FUNKCJONALNA MIESZKANIOWO - USŁUGOWA.

W obrębie tej strefy wyznacza się kosztem terenów mieszkaniowych:

A.14.KP - pow. 0,12 ha
Projektowany parking przy kościele rzymsko - katolickim. Dla uzyskania decyzji o ustaleniu warunków zagospodarowania i zabudowy terenu, wymagane będzie opracowanie koncepcji zagospodarowania parkingu.
Ustalenia dla pozostałej części strefy bez zmian.

STREFA A.M 2. FUNKCJONALNA MIESZKANIOWO - USŁUGOWA.
STREFA A.R 6. FUNKCJONALNA ROLNO - OSADNICZA.

W zasięgu tych stref wyznacza się następujące tereny o symbolach:

A.M 2. A. - pow.19,16 ha
A.M 2.B. - pow. 4,72 ha
A.M 2.C. - pow. 6,08 ha
A.M 2.D. - pow. 4,30 ha

Zmiana dotyczy wprowadzenia nowych ustaleń dla funkcji mieszkaniowej w tym obszarze, w związku ze zniesieniem obowiązywania ustaleń miejscowego planu szczegółowego zagospodarowania przestrzennego „Obozowiska". Teren istniejącej i projektowanej zabudowy jednorodzinnej i usługowej. Istniejąca zabudowa do adaptacji. Wyznacza się sektory zabudowy mieszkaniowo - usługowej, w oparciu o istniejące drogi i ulice, stanowiące poszczególne części strefy A.M 2. Ten podział stwarza możliwości zagospodarowania terenu w poszczególnych częściach i etapach, na podstawie odrębnych koncepcji zagospodarowania co jest warunkiem wydania decyzji o ustaleniu warunków zagospodarowania i zabudowy.
Uwzględnić nowe parametry odległości zabudowy od dróg i ulic - według ustaleń ogólnych do niniejszej zmiany. Powierzchnia działek maksymalnie 1 000 m2.
Wyklucza się inwestycje związane z usługami określonymi w Rozporządzeniu Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 13 maja I 995 r. w sprawie inwestycji szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi (Dz. U. Nr 52, poz. 284).

Przestają obowiązywać ustalenia dotychczasowe dla strefy A.M 2.

Ustalenia dla strefy A.R 6. obowiązują nadal, poza częścią włączoną do terenu A.M 2.D.

A.RE 6/2L - pow. 0,95 ha
Teren działki rolnej, przeznacza się na dolesienia.

A.R 7. STREFA FUNKCJONALNA ROLNO - OSADNICZA.

Jej kosztem powiększa się strefę funkcjonalną A.M 1. wprowadzając teren o symbolu i ustaleniach:

A.M 1. A. - pow. 0,56 ha

Teren projektowanej i istniejącej zabudowy mieszkaniowo - usługowej. Ustalenia jak dla strefy A.M 1.
Ponadto wydziela się tereny o symbolach:
A.mu 6. - pow. 0,17 ha - obecnie użytki rolne
A.mu 7. - pow. 0,13 ha - obecnie użytki rolne
Wskazane działki przeznacza się dla zabudowy jednorodzinnej lub zagrodowej z możliwością lokalizacji usług. Wyklucza się inwestycje związane z usługami określonymi w Rozporządzeniu Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 13 maja 1995 r. w sprawie inwestycji szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi (Dz. U. Nr 52, poz. 284).
Dla terenu pozostałej części strefy A.R. 7. obowiązują nadal ustalenia dotychczasowe.

A.R 5. STREFA FUNKCJONALNA ROLNO - OSADNICZA.

Kosztem tej strefy powiększa się teren o symbolu:

A.R 5/3b ZC - pow. 0,07 ha

To jest projektowane poszerzenie terenu cmentarza, pod warunkiem:

a) uzgodnienia z Państwowym Wojewódzkim Inspektorem Sanitarnym w Tarnobrzegu, po wykonaniu badań hydrogeologicznych;
b) doprowadzenia wody pitnej z sieci wodociągowej do posesji Nr 33 w Baranowie Sandomierskim.
c) rezygnuje się z projektowanego poszerzenia cmentarza w stronę północną (wersja R5/3a ZC) z konsekwencją zasięgu strefy ochronnej dla tego poszerzenia. Teren przeznaczony na to poszerzenie przeznacza się na użytkowanie rolnicze - strefa AR5.

A.R 6. i A.RE 6. STREFY FUNKCJONALNE ROLNO - OSADNICZE i ROLNO - EKOLOGICZNE. TERENY ROLNO - LEŚNE

Wprowadza się zmianę ustaleń dla terenów:

A M 7A - pow.17,15 ha
A M 7B - pow. 6,51 ha

Obecnie tereny użytków rolnych klas IV, V, przeznacza się dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami. Opracować należy koncepcję zagospodarowania terenu w celu uściślenia podziału na działki i dojazdy do nich. Powierzchnia działek 600 - 700 m^2. Zabudowa maksymalnie dwie kondygnacje. Projektowane obejście drogowe (zmiana przebiegu drogi krajowej regionalnej Nr 985 Nagnajów - Mielec - Dębica) wymusza opracowanie oceny oddziaływania na środowisko (wymóg wynikający z Rozporządzenia Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa).
Opracowanie koncepcji zagospodarowania i oceny oddziaływania na środowisko będzie stanowić podstawę do wydania decyzji o ustaleniu warunków zabudowy i zagospodarowania terenu. B_1 M 6 i B_1 M 7. Wyklucza się inwestycje związane z usługami określonymi w Rozporządzeniu Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 13 maja 1995 r. w sprawie inwestycji szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi (Dz. U. Nr 52, poz. 284).

JEDNOSTKA STRUKTURALNA „B" OSIEDLE SKOPANIE

B_1 R 1. STREFA FUNKCJONALNA ROLNO - OSADNICZA.

W jej obrębie wydziela się teren o symbolu:

B_1 mu 1- pow. 0,40 ha

Teren upraw rolnych klasy V, przeznacza się na działkę budowlaną w ramach strefy funkcjonalnej B_1 M 3 - mieszkalno - usługowej. Ustalenia jak dla terenu B_1 M 3. Wyklucza się inwestycje związane z usługami określonymi w Rozporządzeniu Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 13 maja 1995 r. w sprawie inwestycji szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi (Dz. U. Nr 52, poz. 284).

B_1 P 2 - STREFA FUNKCJONALNA PRODUKCYJNO - USŁUGOWA.

Wydziela się w obrębie tej strefy teren o symbolu i ustaleniach:

B_1 mu 2 - pow. 2,05 ha

Z terenu byłej bazy GS-u wydziela się działkę budownictwa jednorodzinnego z możliwością lokalizacji usług. Lokalizacja zabudowy musi uwzględniać :

– zasięg oddziaływania piekarni;
– odległości od drogi krajowej regionalnej Nr 872 Baranów Sandomierski - Wola Baranowska - Majdan Królewski, z której projektuje się wjazd na działki;
– warunki wynikające z oceny oddziaływania na środowisko projektowanej drogi (projektowana zmiana przebiegu) Tarnobrzeg - Mielec (Rozporządzenie Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa).

Wyklucza się inwestycje związane z usługami określonymi w Rozporządzeniu Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 13 maja 1995 r. w sprawie inwestycji szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi (Dz. U. Nr 52, poz. 284).

B_1 U 1 STREFA FUNKCJONALNA USŁUGOWO - MIESZKANIOWA. TERENY ISTNIEJĄCEJ I PROJEKTOWANEJ SKONCENTROWANEJ ZABUDOWY USŁUGOWEJ ORAZ MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ I JEDNORODZINNEJ.

W ramach tej strefy wprowadza się teren o symbolu i ustaleniach:

B_1 mu 3 - pow. 0,36 ha

Teren użytkowany rolniczo klasy IV, V - przeznacza się dla zabudowy jednorodzinnej z możliwością lokalizacji usług, wyklucza się inwestycje związane z usługami określonymi w Rozporządzeniu Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 13 maja 1995 r. w sprawie inwestycji szkodliwych dla środowiska
i zdrowia ludzi (Dz. U. Nr 52, poz. 284). Wjazd na działki z drogi KDGUL. Uzbrojenie lokalne, rozwiązanie indywidualne. Uwzględnić parametry odległości zabudowy od wyżej wymienionej drogi wprowadzone w niniejszej zmianie.

B_1 R 6. STREFA FUNKCJONALNA ROLNO - OSADNICZA. TERENY ROLNE.

W jej obrębie wprowadza się teren o symbolu:

B_1 P 2 (K) - pow. 0,68 ha

Użytki rolne, klasy IV, przeznacza się na lokalizację garaży dla zespołów mieszkaniowych w ramach strefy B_1 M. 1 (mieszkaniowo - usługowej). Stanowić to będzie przedłużenie garaży istniejących. Wjazd do garaży z drogi KDG Skopanie - Padew Narodowa. Uwzględnić zaktualizowane parametry odległości zabudowy wprowadzone niniejszą zmianą.

§ 2

Tracą moc dotychczas obowiązujące plany:

- Miejscowy Plan Szczegółowy Zagospodarowania Przestrzennego „Obozowiska" w Baranowie Sandomierskim zatwierdzonym Uchwałą Nr XIII/7O/91 z dnia 7.09.1991 roku Rady Miejskiej w Baranowie Sandomierskim, ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Tarnobrzeskiego Nr 13 poz. 264 z dnia 15.11.1991 roku;
- Miejscowy Plan Szczegółowy Zagospodarowania Przestrzennego Osiedla „Zachód" w Skopaniu, zatwierdzony Uchwałą Nr XIII/71/91 z dnia 7.09.1991 r., Rady Miejskiej w Baranowie Sandomierskim, ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Tarnobrzeskiego Nr 13, poz. 264 z dnia 15.11.1991 r.

§ 3

Unieważnia się ustalenia miejscowego planu ogólnego zagospo-

darowania przestrzennego miasta Baranów Sandomierski w części objętej niniejszą zmianą.

§ 4

Ustala się stawkę procentową służącą do naliczania opłaty za wzrost wartości nieruchomości objętych niniejszą zmianą - 15 % wzrostu wartości poprzedniej.

§ 5

Wykonanie Uchwały powierza się Zarządowi Miasta i Gminy Baranów Sandomierski.

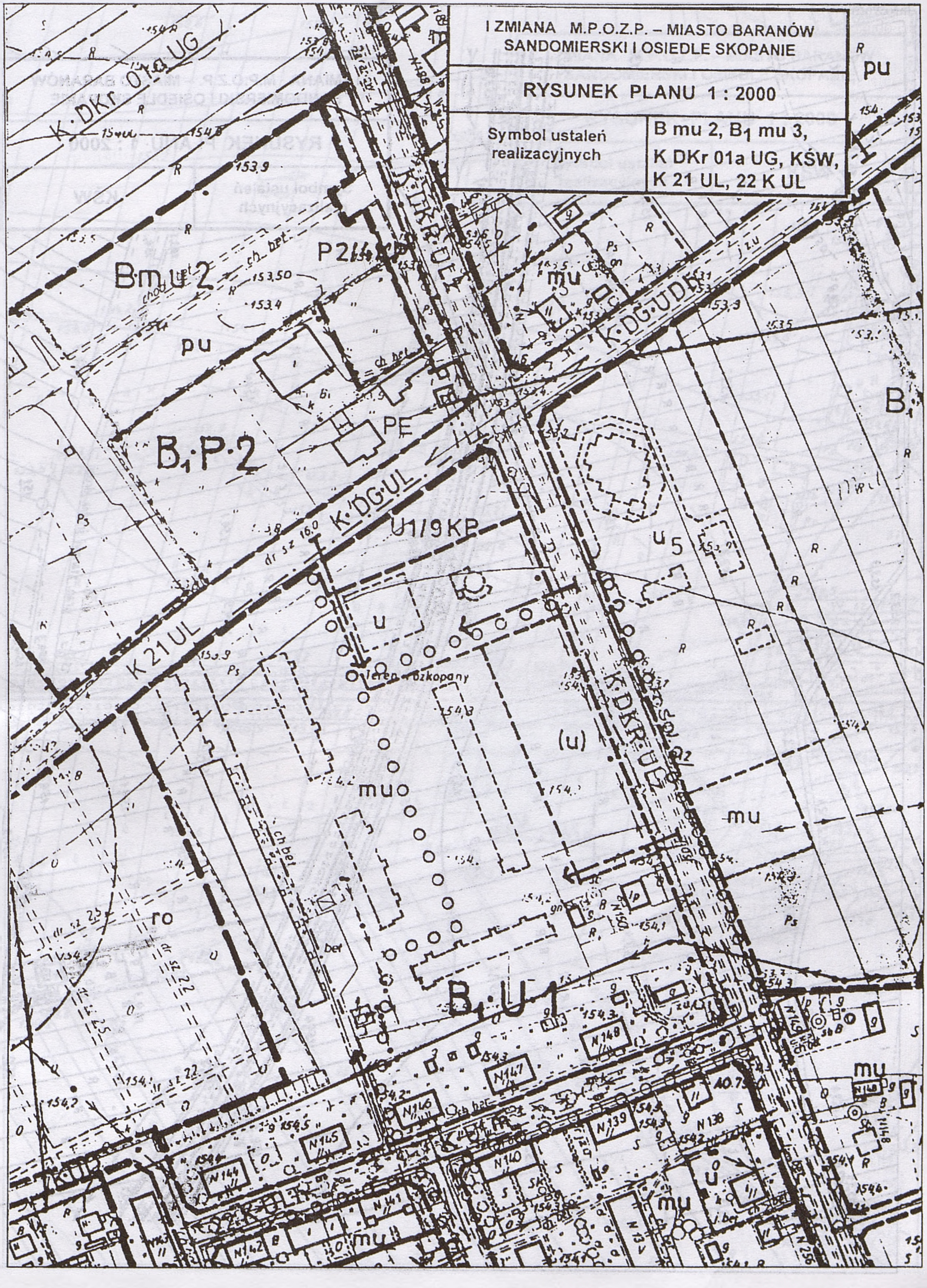
§ 6

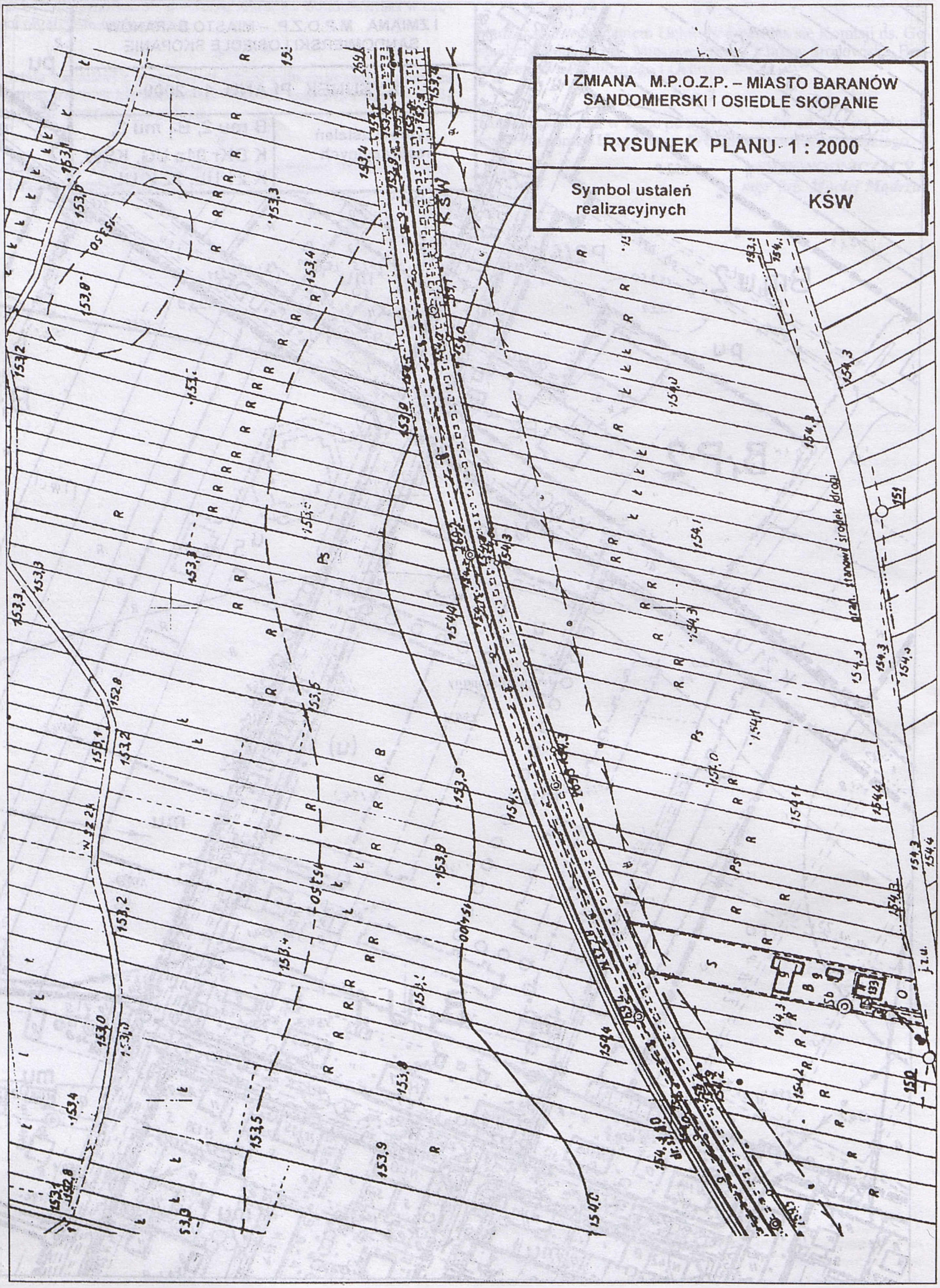
Nadzór nad wykonaniem Uchwały powierza się Komisji ds. Gospodarki Komunalnej, Mieszkaniowej, Ochrony Środowiska, Bezpieczeństwa Publicznego i Ochrony P.poż.

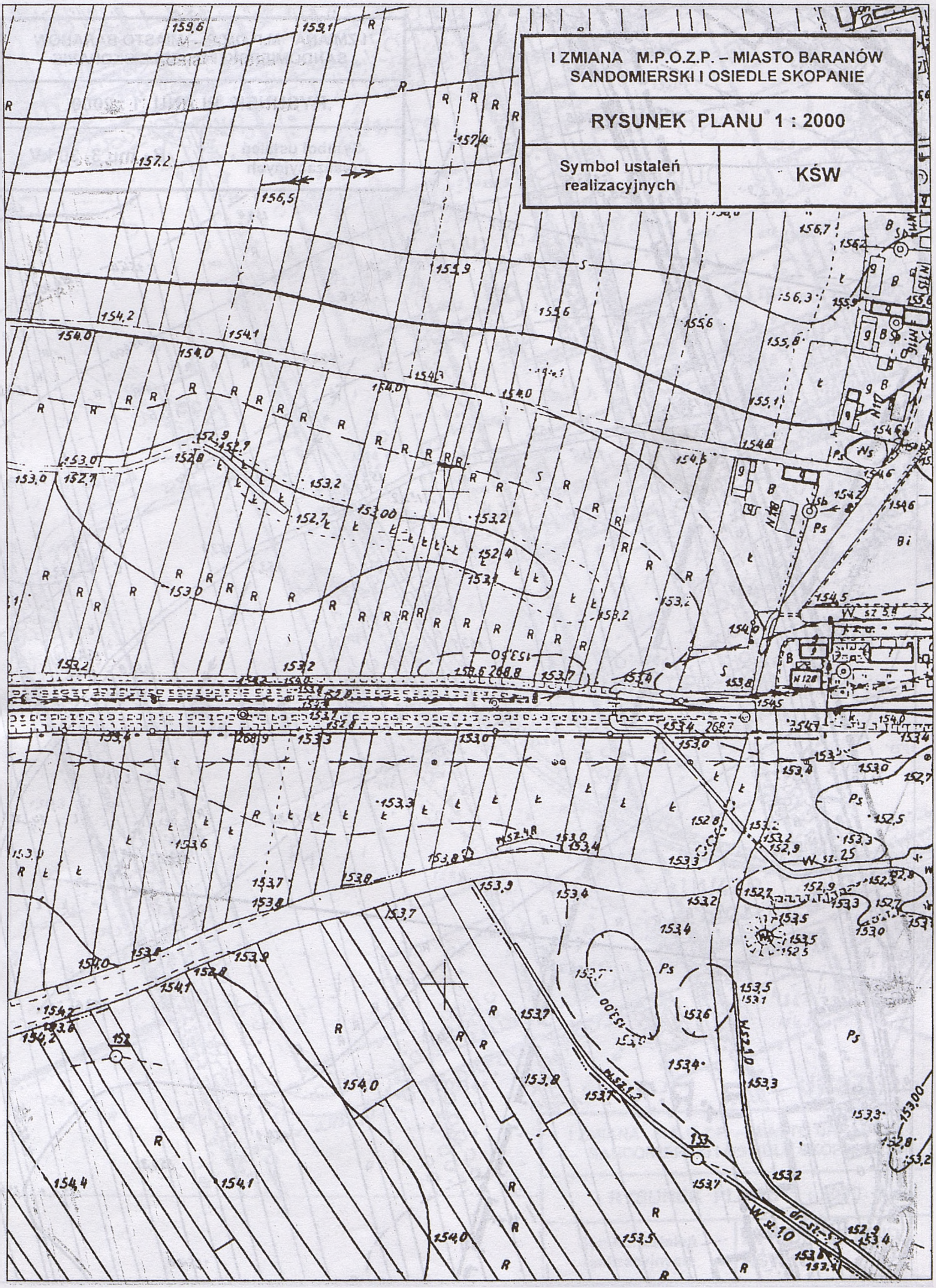
§ 7

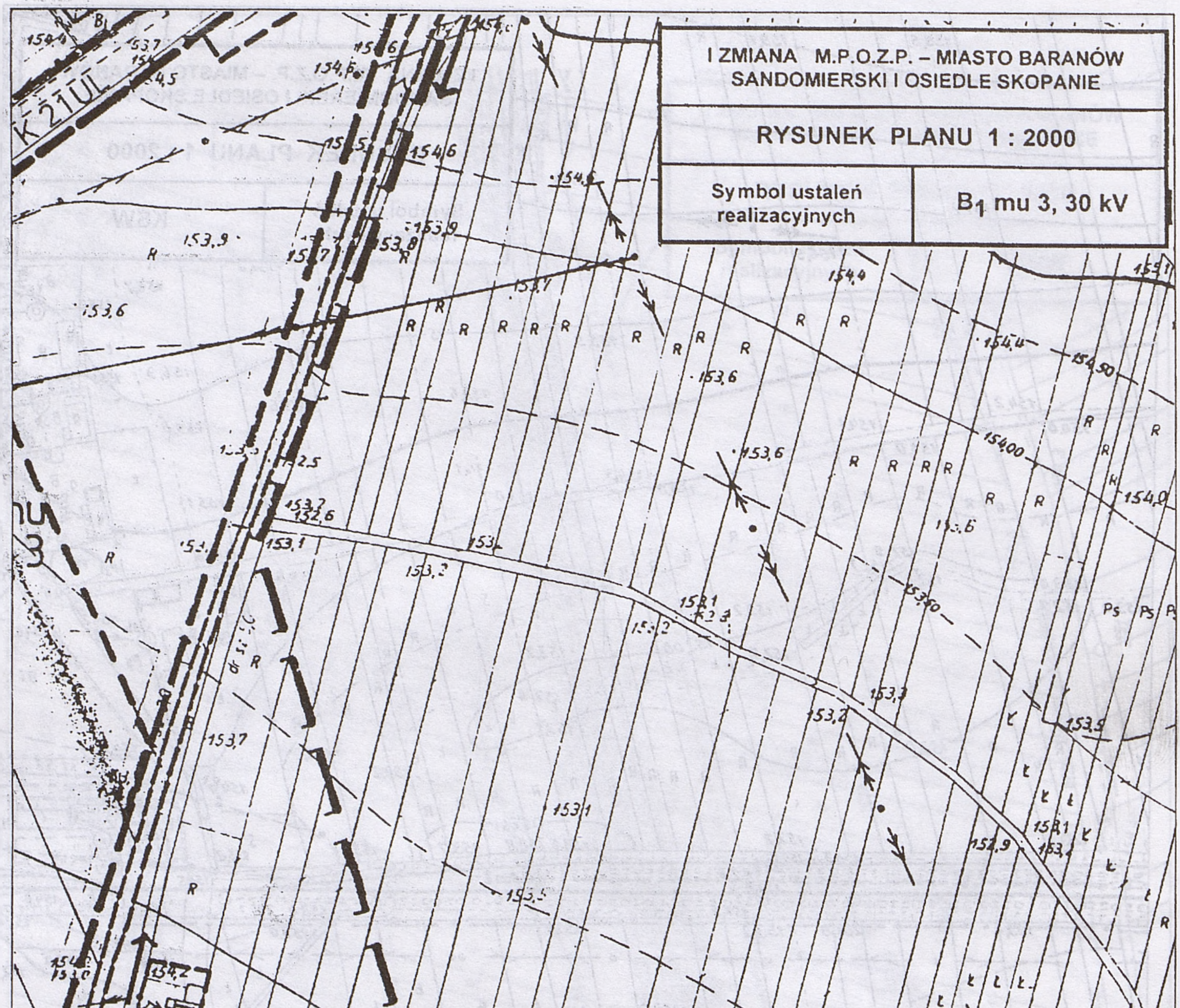
Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Tarnobrzeskiego.

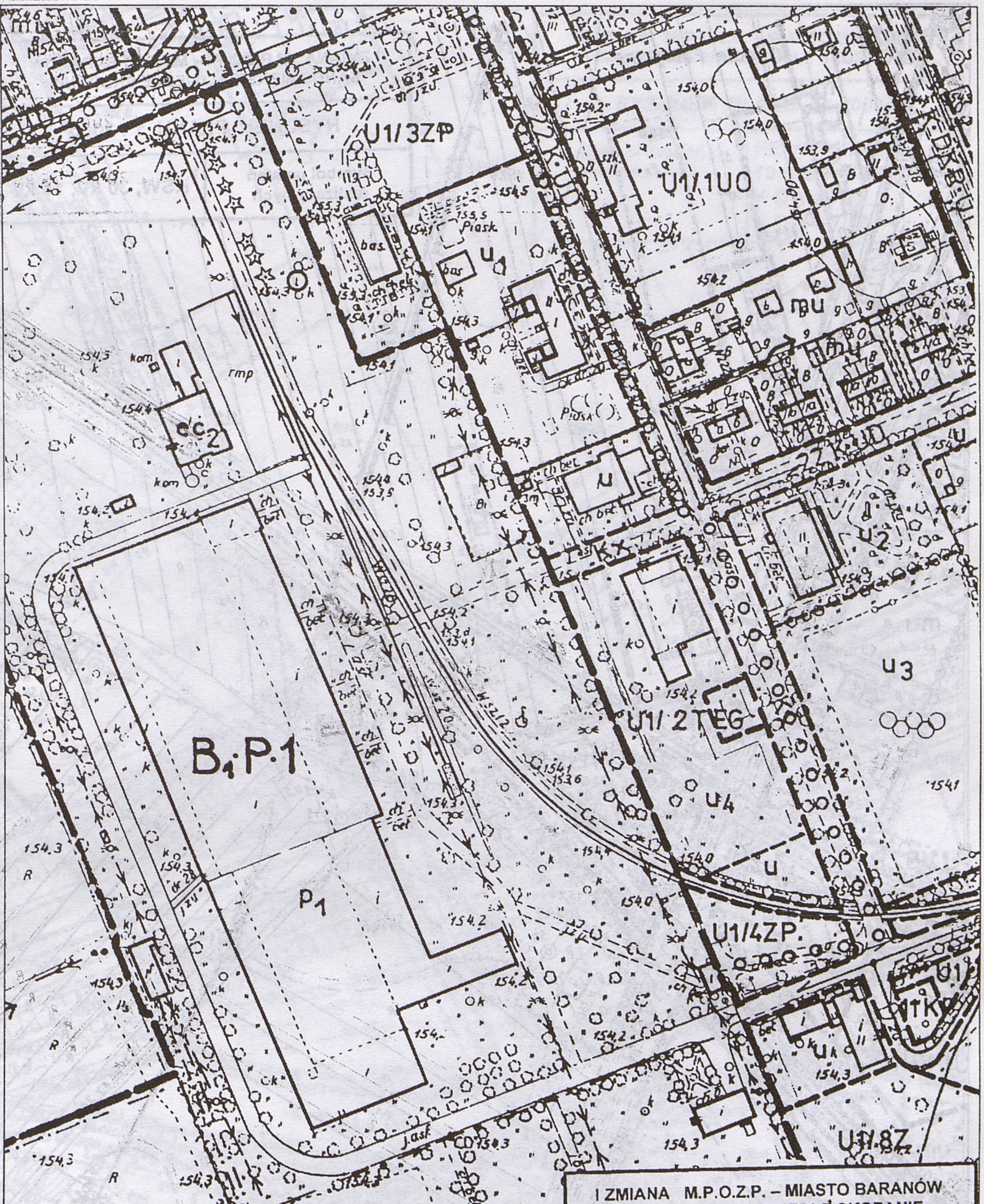
PRZEWODNICZĄCY
mgr inż. Maciej Mądrzak

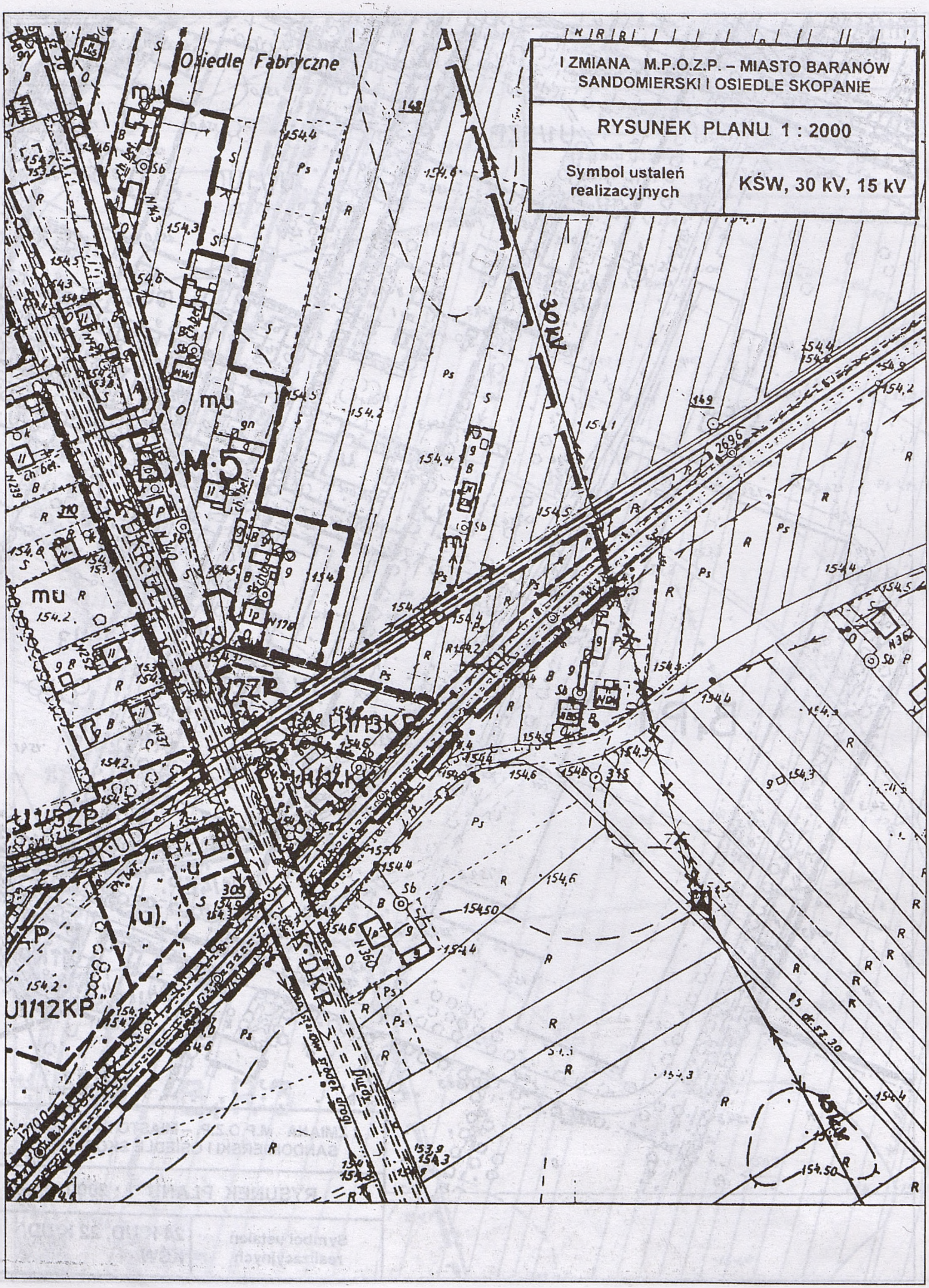

I ZMIANA M.P.O.Z.P. – MIASTO BARANÓW SANDOMIERSKI I OSIEDLE SKOPANIE
RYSUNEK PLANU 1 : 2000
Symbol ustaleń realizacyjnych
B mu 2, B1 mu 3, K DKr 01a UG, KŚW, K 21 UL, 22 K UL
K DKr 01a UG
Bmu2
pu
B1P2
K DG UL
U1/9KP
K 21 UL
K DG UD
u5
(u)
muo
K DKr UG
B1U1
mu
ro

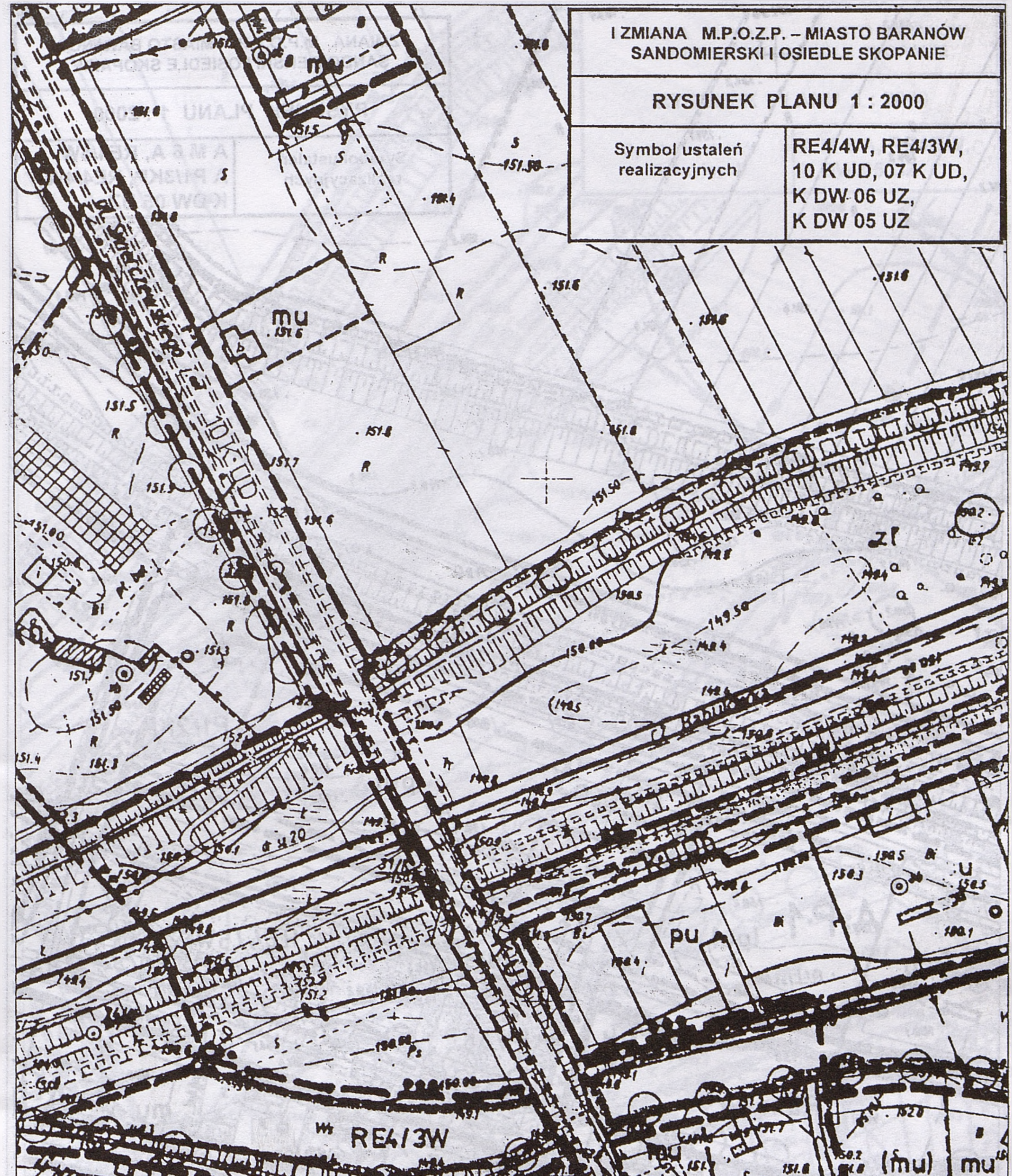

I ZMIANA M.P.O.Z.P. – MIASTO BARANÓW
SANDOMIERSKI I OSIEDLE SKOPANIE
RYSUNEK PLANU 1 : 2000
Symbol ustaleń realizacyjnych
KŚW

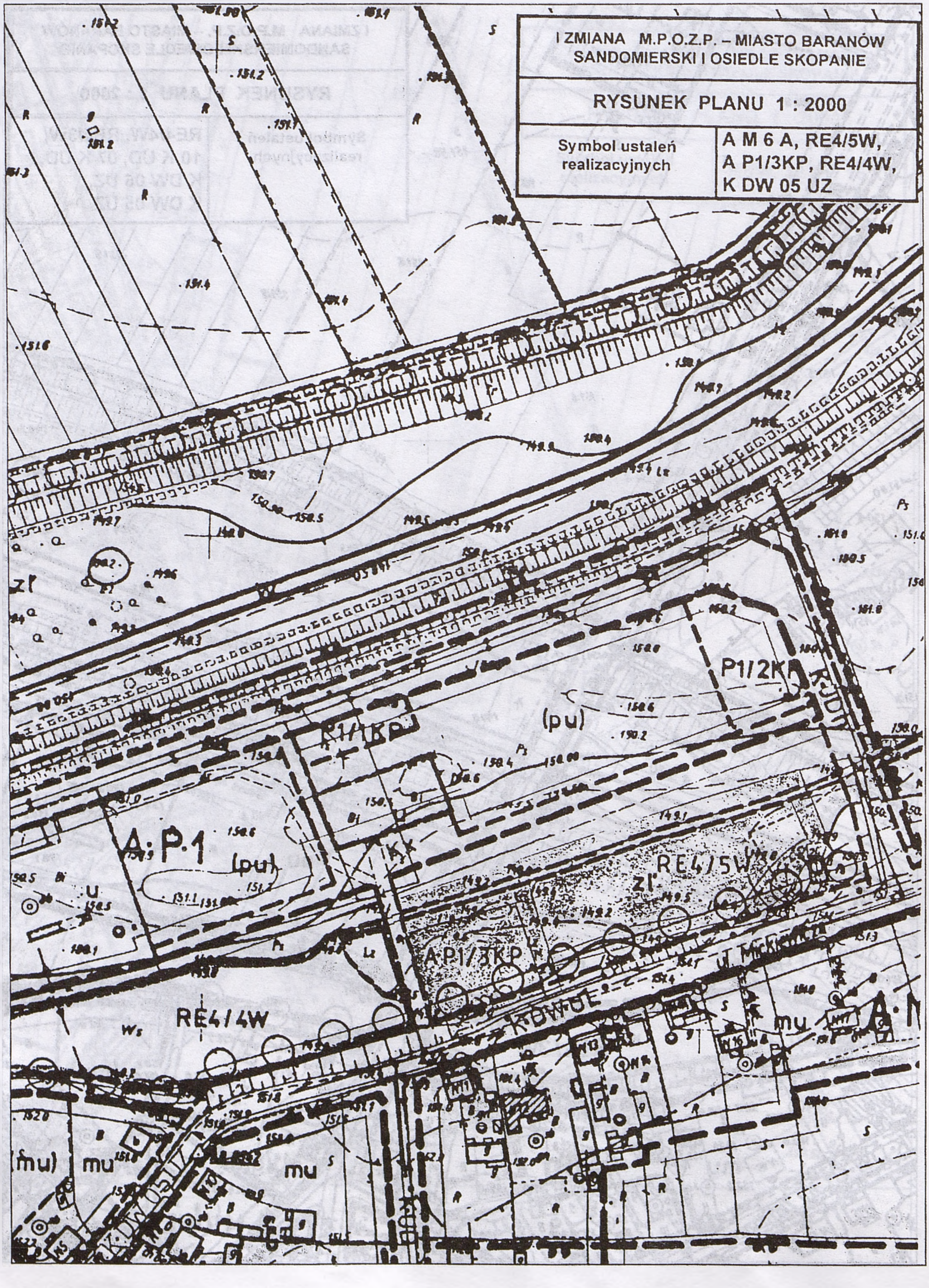

I ZMIANA M.P.O.Z.P. – MIASTO BARANÓW SANDOMIERSKI I OSIEDLE SKOPANIE
RYSUNEK PLANU 1 : 2000
Symbol ustaleń realizacyjnych
KŚW

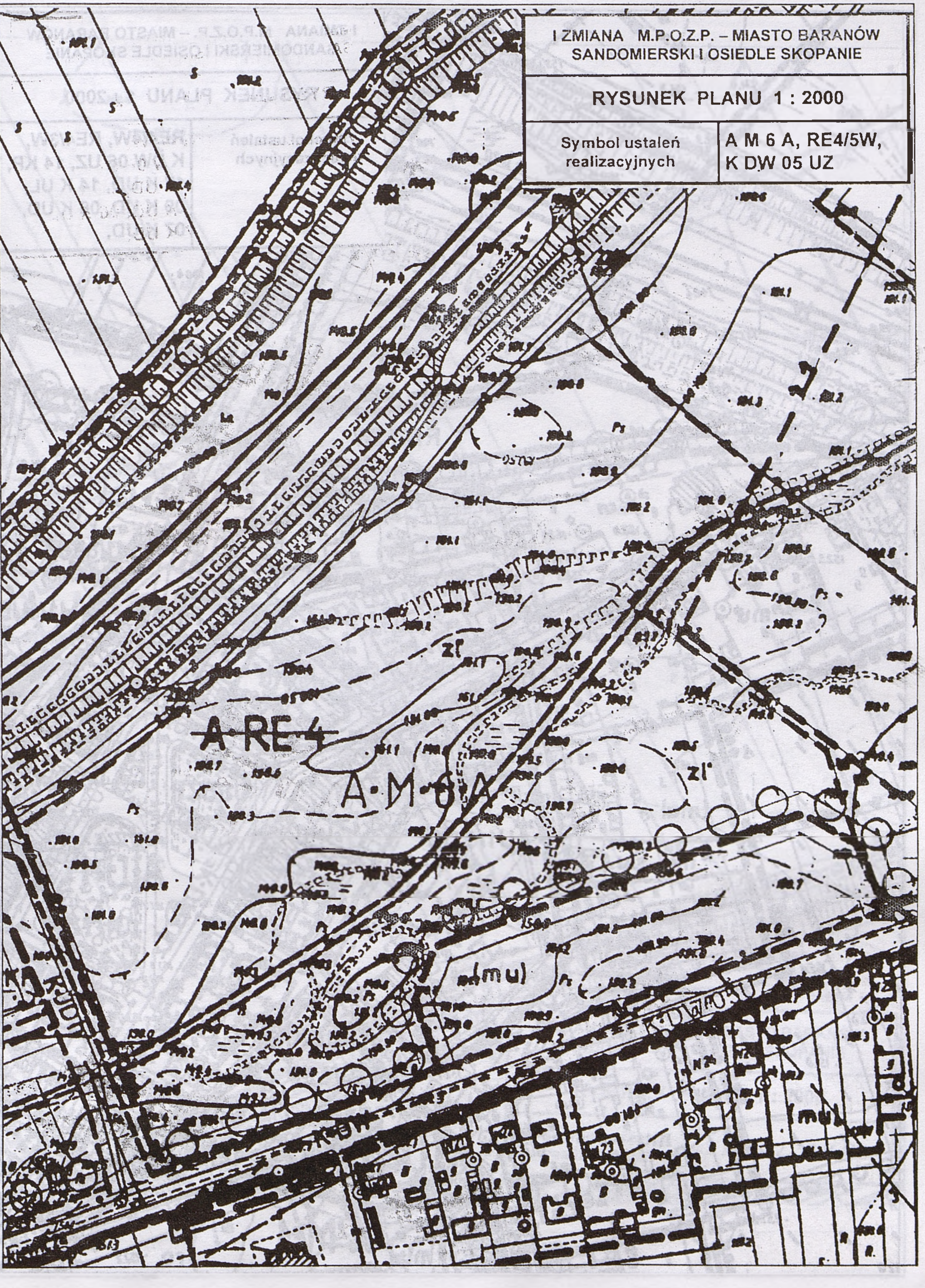

I ZMIANA M.P.O.Z.P. – MIASTO BARANÓW
SANDOMIERSKI I OSIEDLE SKOPANIE
RYSUNEK PLANU 1 : 2000
Symbol ustaleń realizacyjnych
B1 mu 3, 30 kV
K21UL
B1·R·3
mu


U1/3ZP
U1/1UO
U1/2TEG
U1/4ZP
U1/8Z
B1·P·1
P1
U3
U4
U2
I ZMIANA M.P.O.Z.P. – MIASTO BARANÓW SANDOMIERSKI I OSIEDLE SKOPANIE
RYSUNEK PLANU 1 : 2000
Symbol ustaleń realizacyjnych
24 K UD, 22 K UD, KŚW


I ZMIANA M.P.O.Z.P. – MIASTO BARANÓW SANDOMIERSKI I OSIEDLE SKOPANIE
RYSUNEK PLANU 1 : 2000
Symbol ustaleń realizacyjnych
KŚW, 30 kV, 15 kV
Osiedle Fabryczne
MU
M.5
KDKR
U1/13KP
U1/12KP
Ps
R


I ZMIANA M.P.O.Z.P. – MIASTO BARANÓW SANDOMIERSKI I OSIEDLE SKOPANIE
RYSUNEK PLANU 1 : 2000
Symbol ustaleń realizacyjnych
RE4/4W, RE4/3W, 10 K UD, 07 K UD, K DW 06 UZ, K DW 05 UZ
mu
pu
u
zl
RE4/3W
(mu)
mu

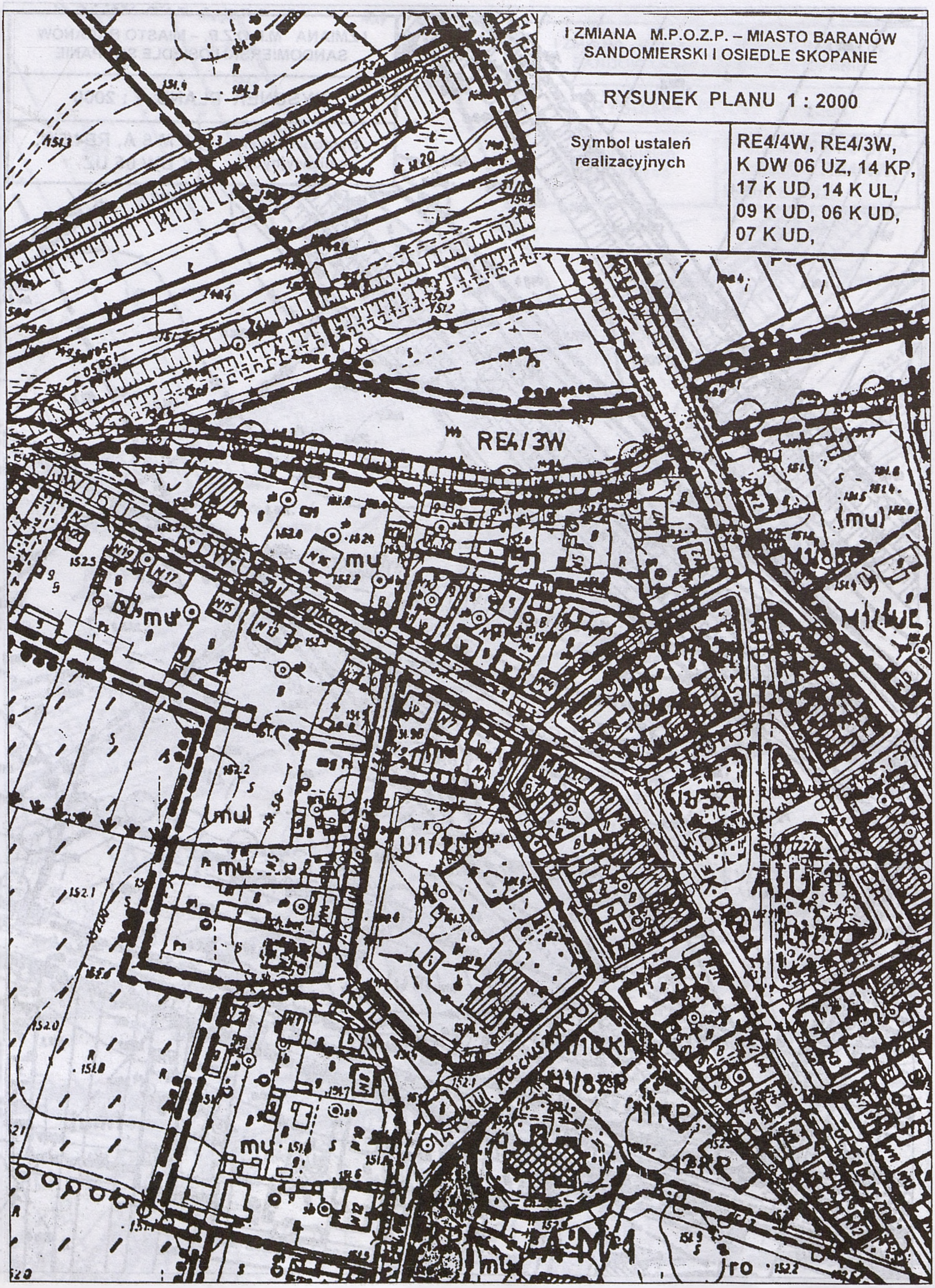

I ZMIANA M.P.O.Z.P. – MIASTO BARANÓW SANDOMIERSKI I OSIEDLE SKOPANIE
RYSUNEK PLANU 1 : 2000
Symbol ustaleń realizacyjnych
A M 6 A, RE4/5W, A P1/3KP, RE4/4W, K DW 05 UZ
P1/2KP
(pu)
K1/1KP
A P 1
(pu)
RE4/5W
A P1/3KP
RE4/4W
mu

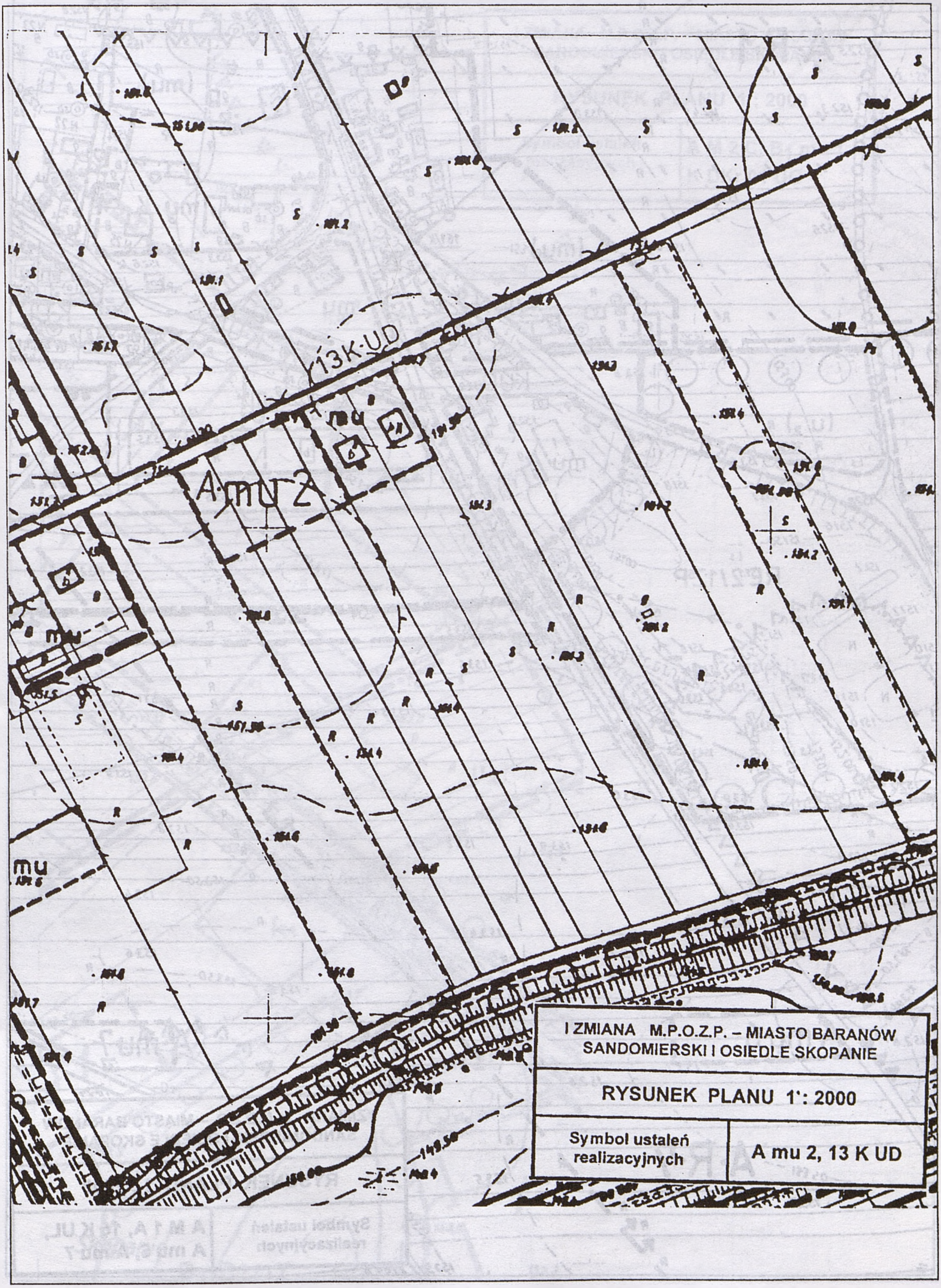

I ZMIANA M.P.O.Z.P. – MIASTO BARANÓW SANDOMIERSKI I OSIEDLE SKOPANIE
RYSUNEK PLANU 1 : 2000
Symbol ustaleń realizacyjnych
A M 6 A, RE4/5W, K DW 05 UZ
A RE 4
A M 6 A
zl
mul

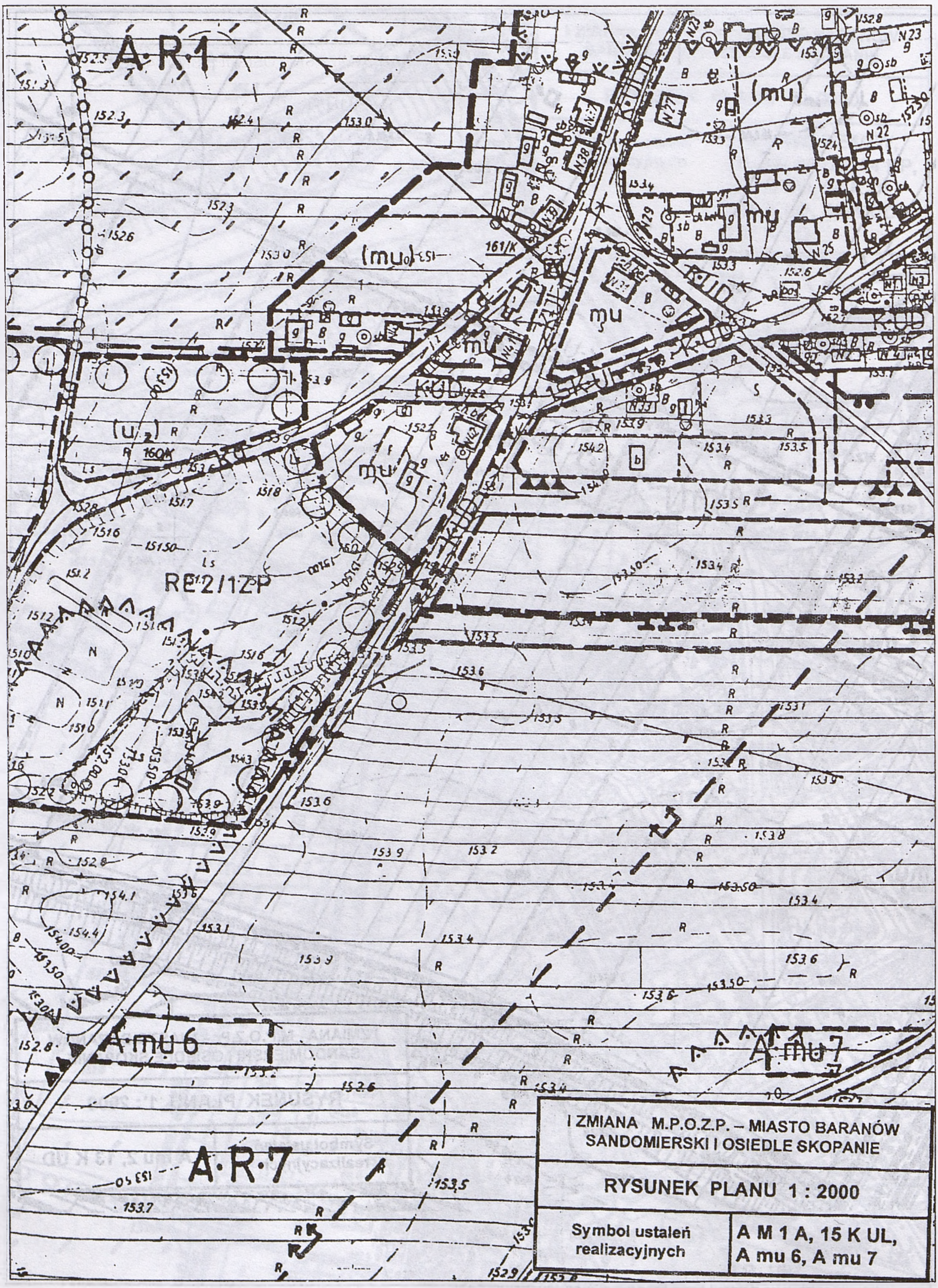
I ZMIANA M.P.O.Z.P. – MIASTO BARANÓW SANDOMIERSKI I OSIEDLE SKOPANIE

RYSUNEK PLANU 1 : 2000

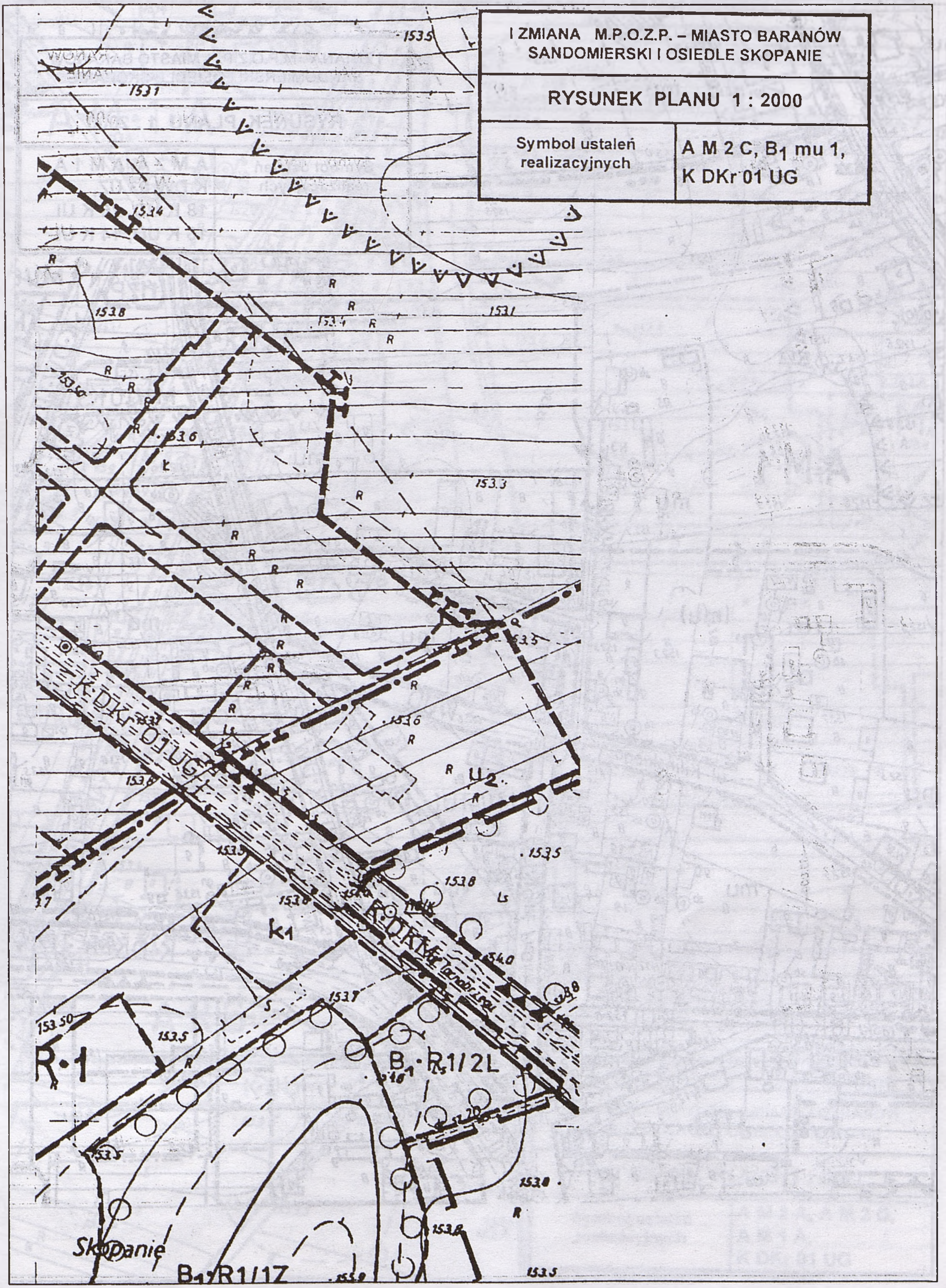
Symbol ustaleń realizacyjnych	RE4/4W, RE4/3W, K DW 06 UZ, 14 KP, 17 K UD, 14 K UL, 09 K UD, 06 K UD, 07 K UD,

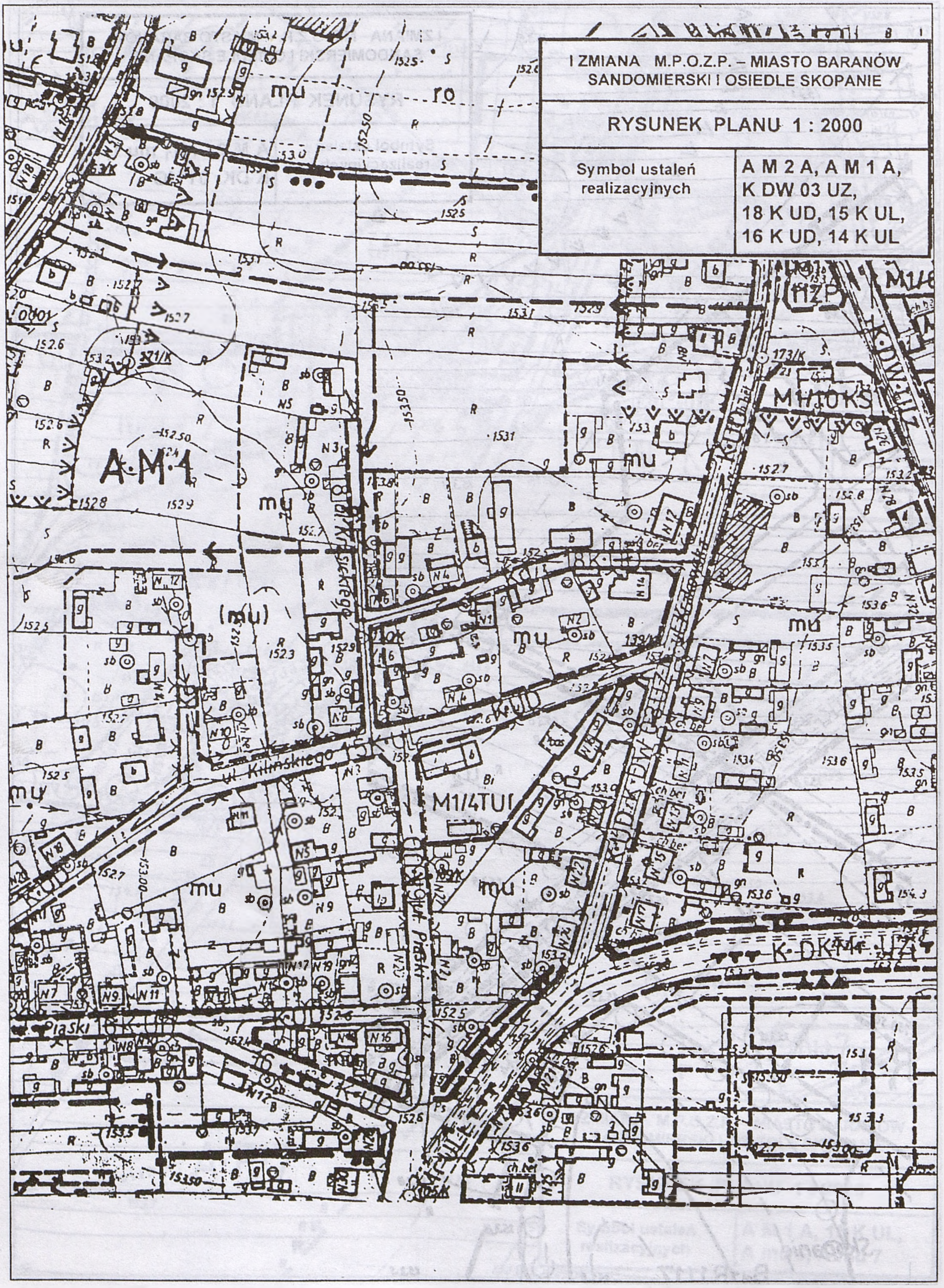


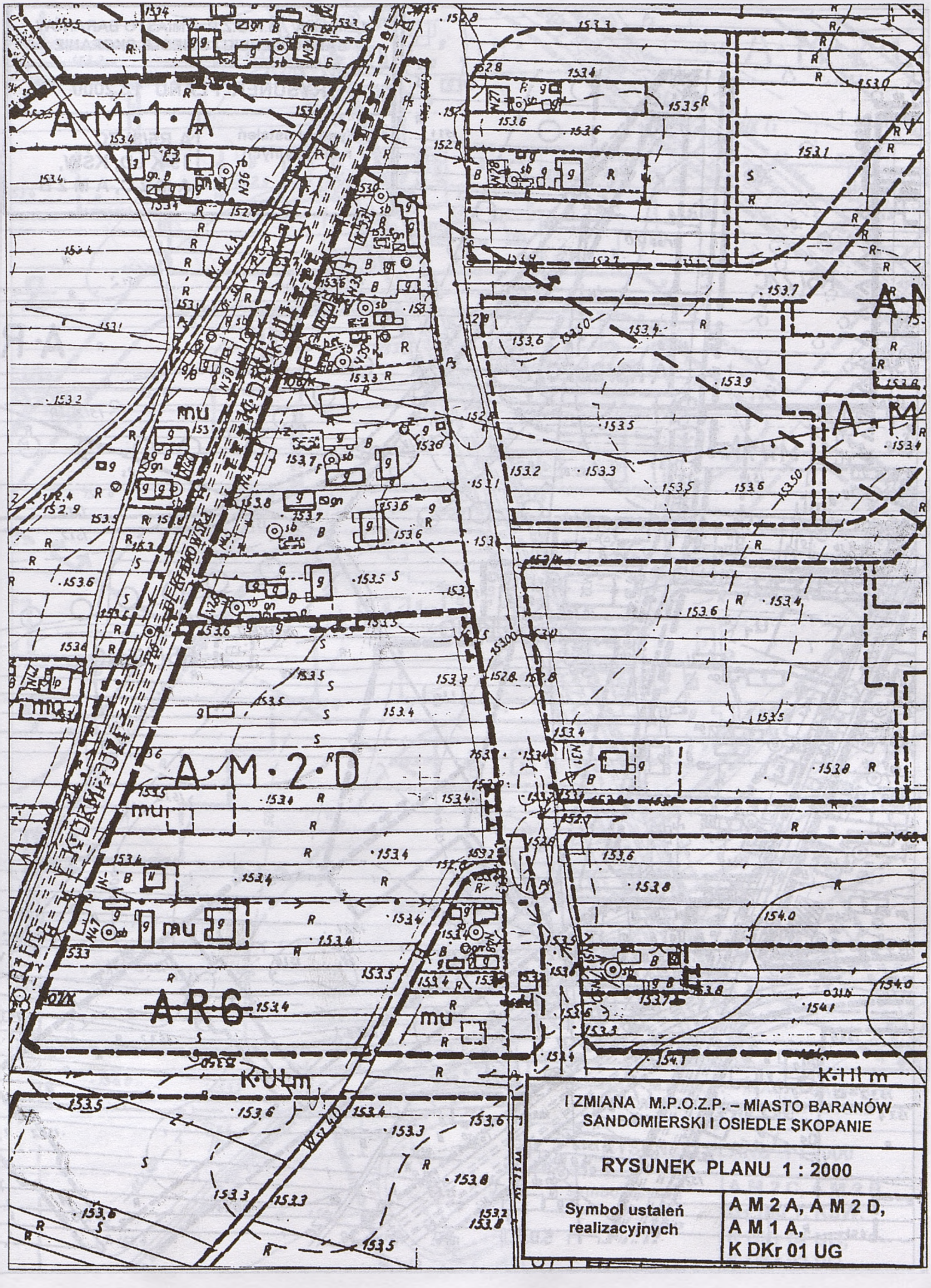

13K·UD
A mu 2
mu
I ZMIANA M.P.O.Z.P. – MIASTO BARANÓW SANDOMIERSKI I OSIEDLE SKOPANIE
RYSUNEK PLANU 1': 2000
Symbol ustaleń realizacyjnych
A mu 2, 13 K UD

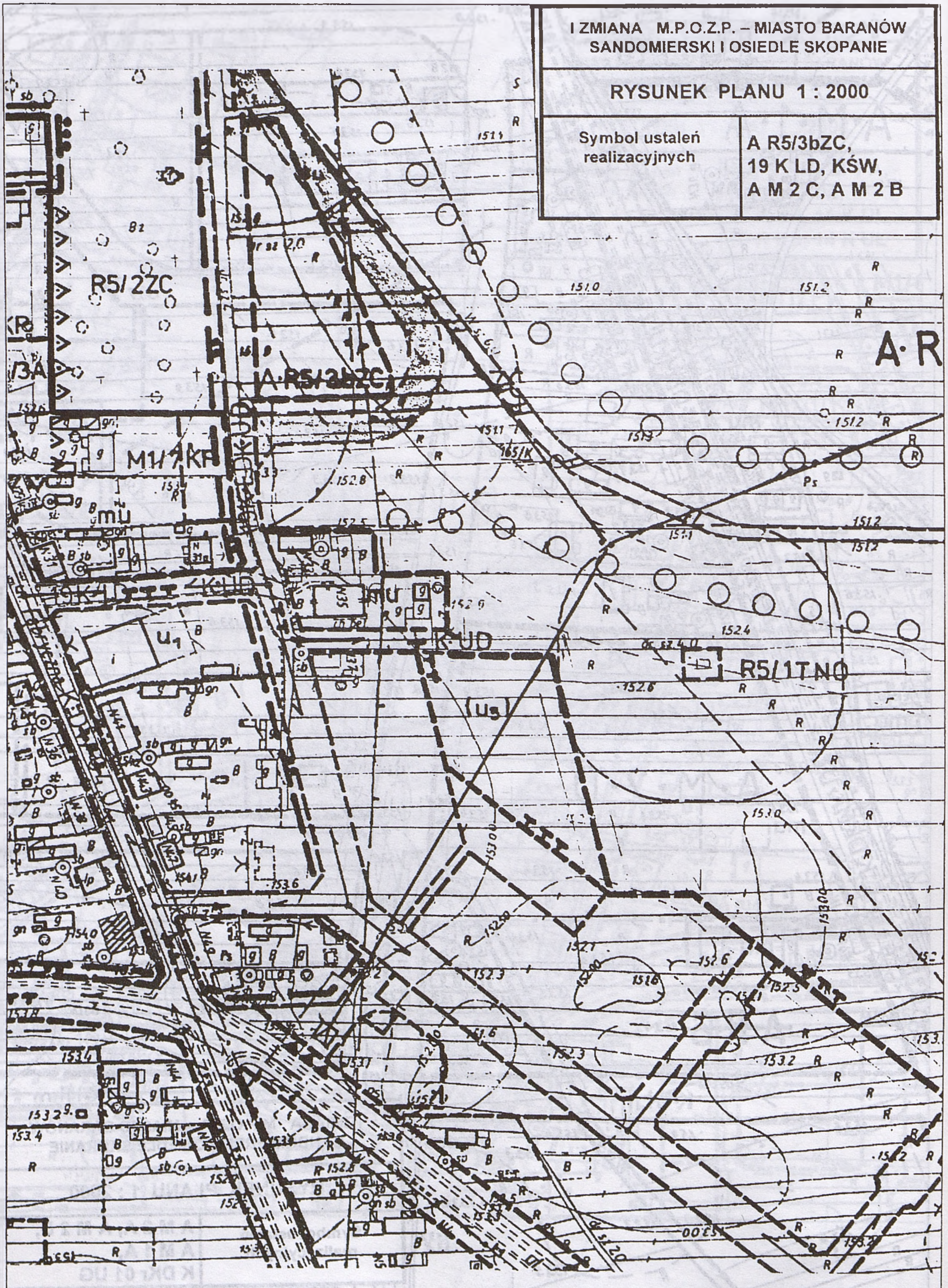

A·R·1
(mu)
mu
RE2/1ZP
KUD
A·mu 6
A·mu 7
A·R·7
I ZMIANA M.P.O.Z.P. – MIASTO BARANÓW SANDOMIERSKI I OSIEDLE SKOPANIE
RYSUNEK PLANU 1 : 2000
Symbol ustaleń realizacyjnych
A M 1 A, 15 K UL, A mu 6, A mu 7

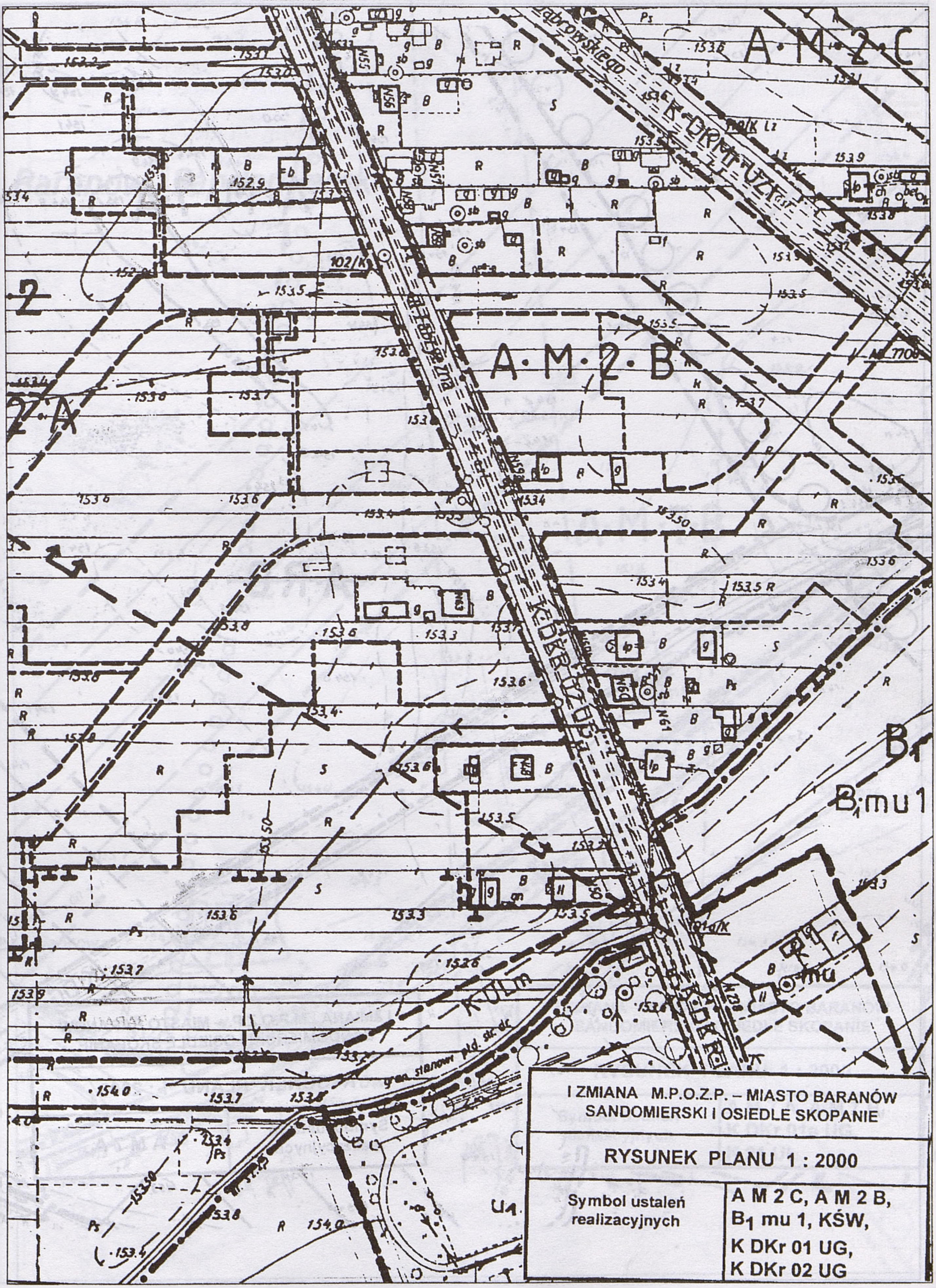
I ZMIANA M.P.O.Z.P. – MIASTO BARANÓW SANDOMIERSKI I OSIEDLE SKOPANIE	
RYSUNEK PLANU 1 : 2000	
Symbol ustaleń realizacyjnych	A M 2 C, B_1 mu 1, K DKr 01 UG



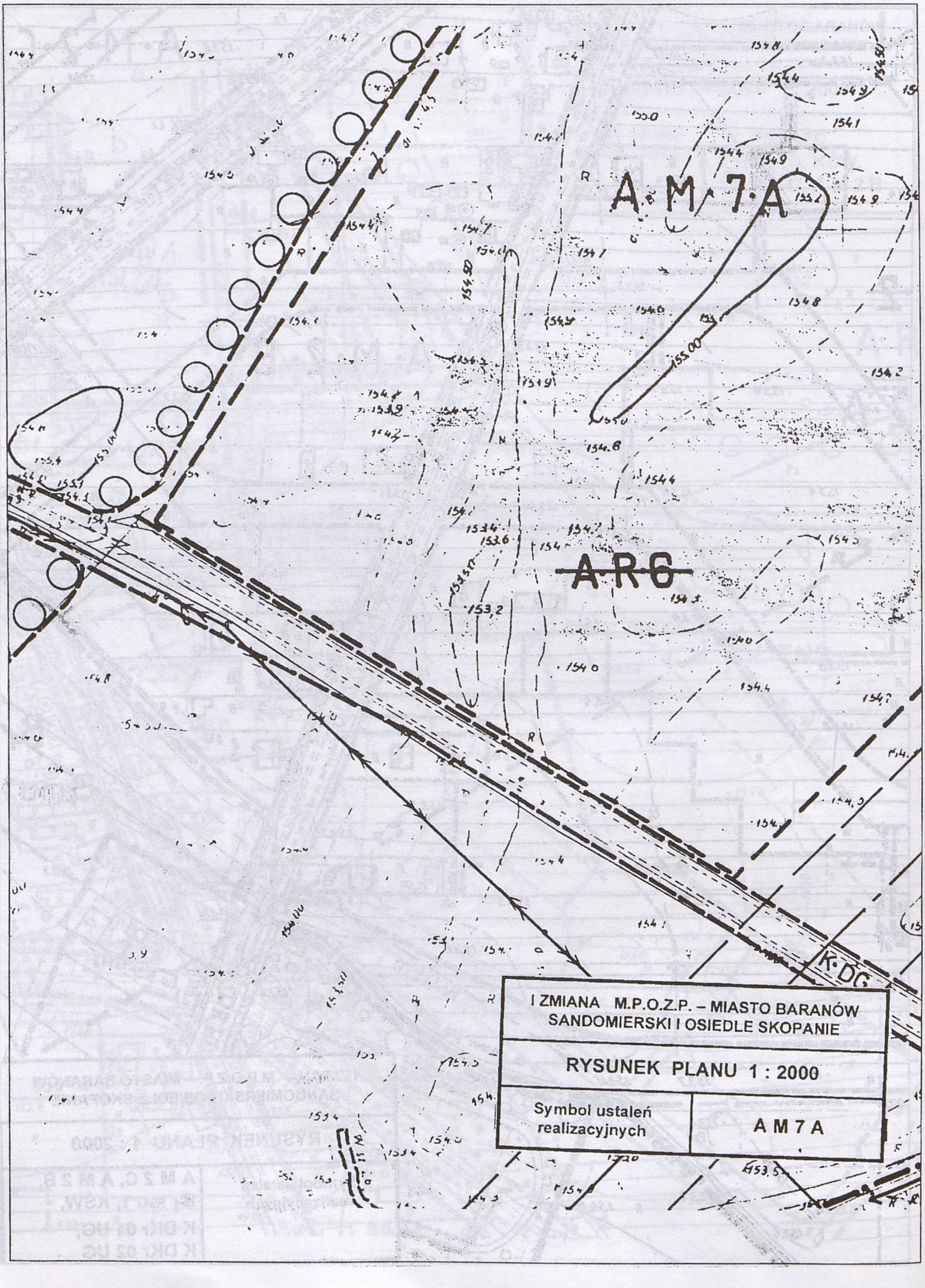

I ZMIANA M.P.O.Z.P. – MIASTO BARANÓW SANDOMIERSKI I OSIEDLE SKOPANIE
RYSUNEK PLANU 1 : 2000
Symbol ustaleń realizacyjnych
A M 2 A, A M 1 A, K DW 03 UZ, 18 K UD, 15 K UL, 16 K UD, 14 K UL
A·M·1
M1/4TU
ul. Kilińskiego

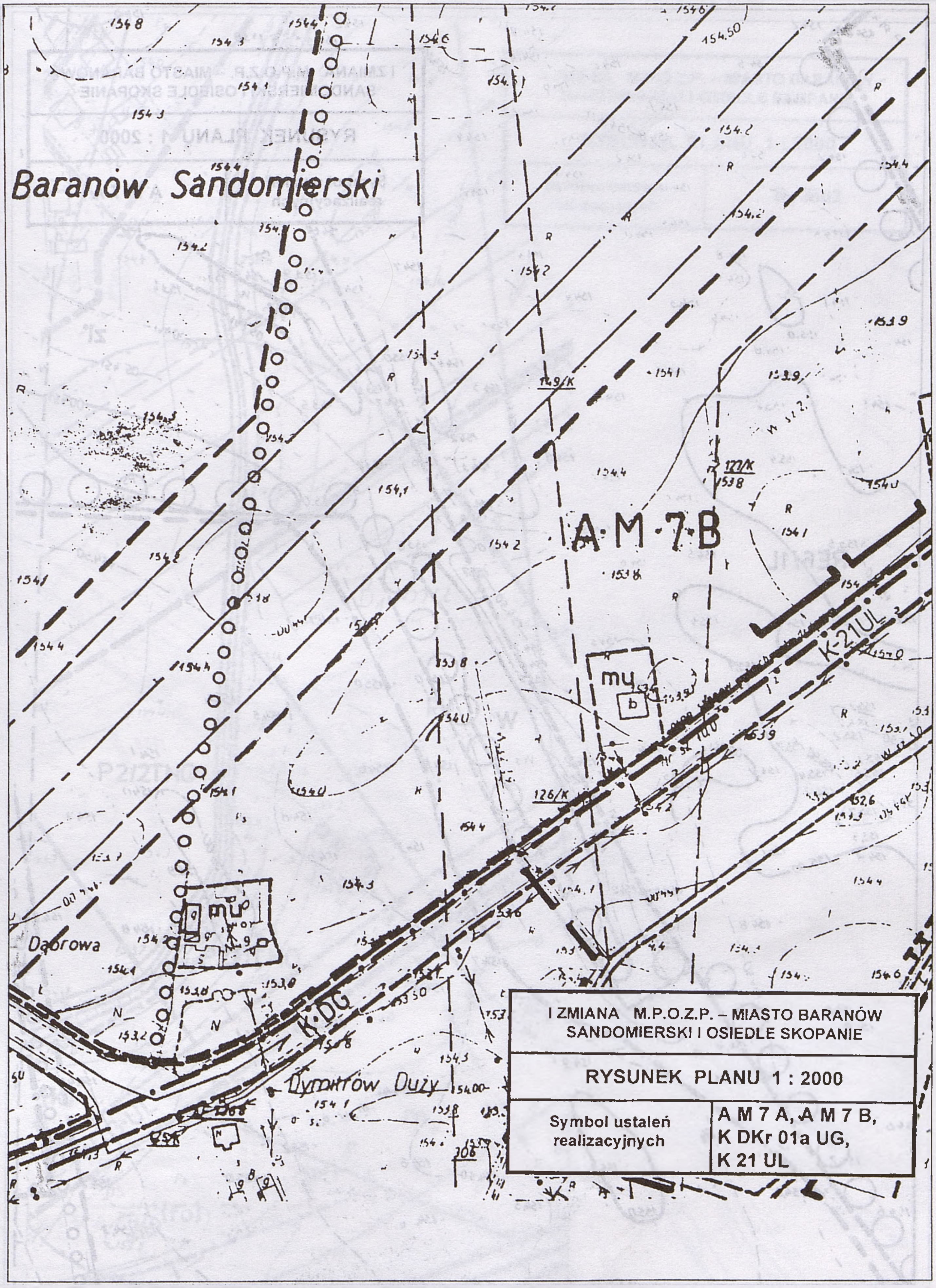

A·M·1·A
A·M·2·D
AR6
A·M
KULm
K·III m
mu
I ZMIANA M.P.O.Z.P. – MIASTO BARANÓW SANDOMIERSKI I OSIEDLE SKOPANIE
RYSUNEK PLANU 1 : 2000
Symbol ustaleń realizacyjnych
A M 2 A, A M 2 D,
A M 1 A,
K DKr 01 UG

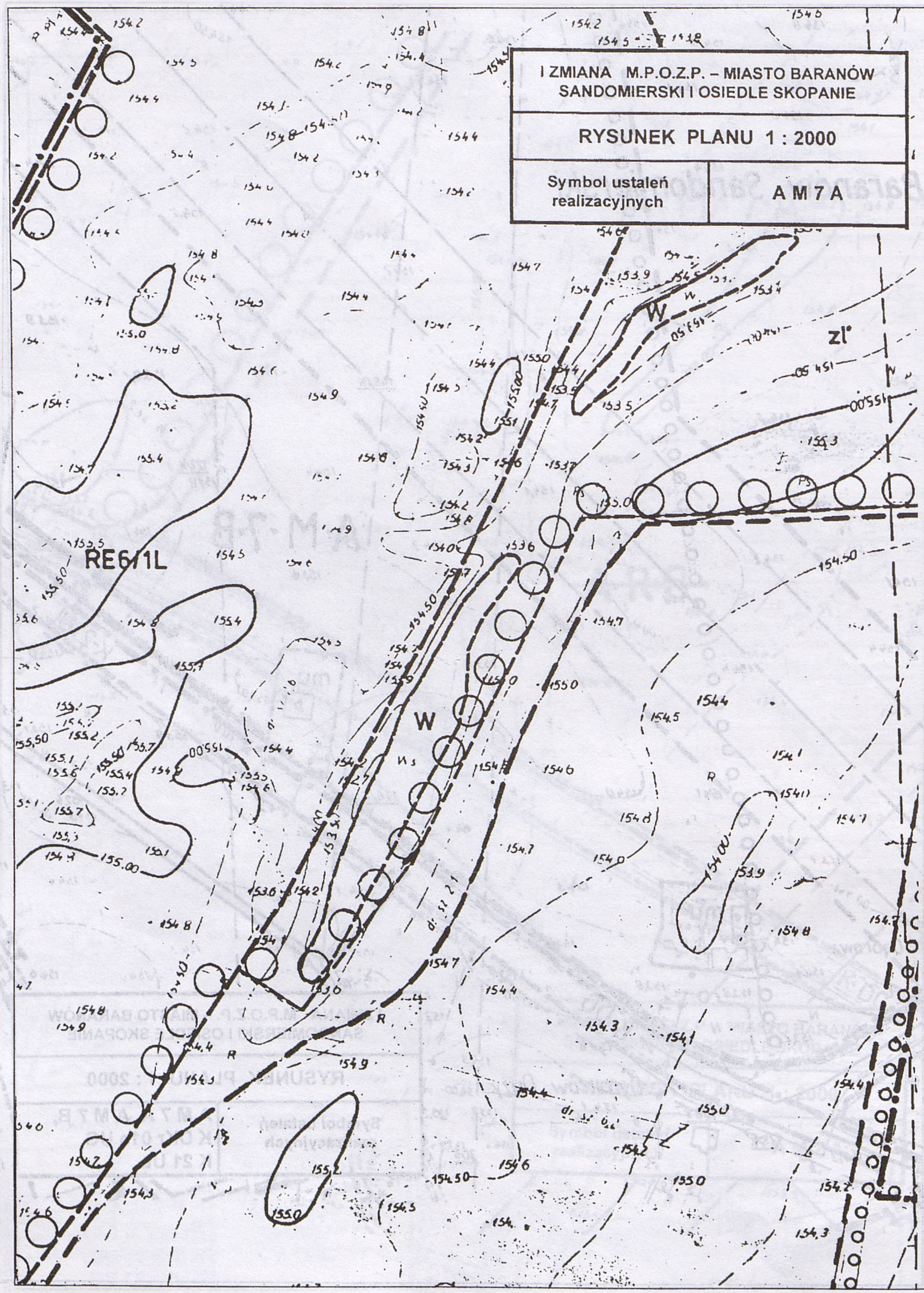

I ZMIANA M.P.O.Z.P. – MIASTO BARANÓW
SANDOMIERSKI I OSIEDLE SKOPANIE
RYSUNEK PLANU 1 : 2000
Symbol ustaleń realizacyjnych
A R5/3bZC,
19 K LD, KŚW,
A M 2 C, A M 2 B
R5/2ZC
A·R5/3bZC
M1/7KR
R5/1TNO
A·R

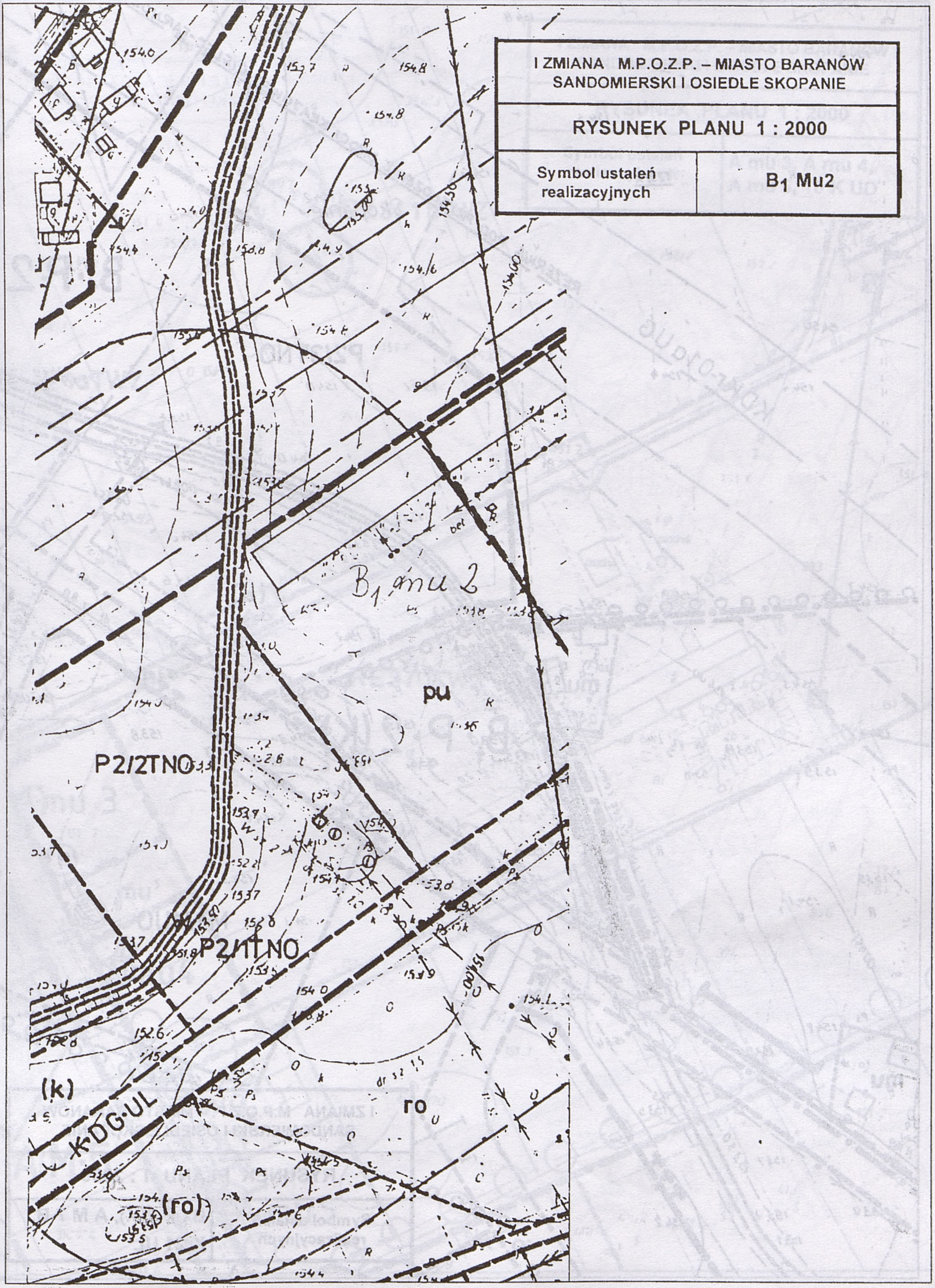


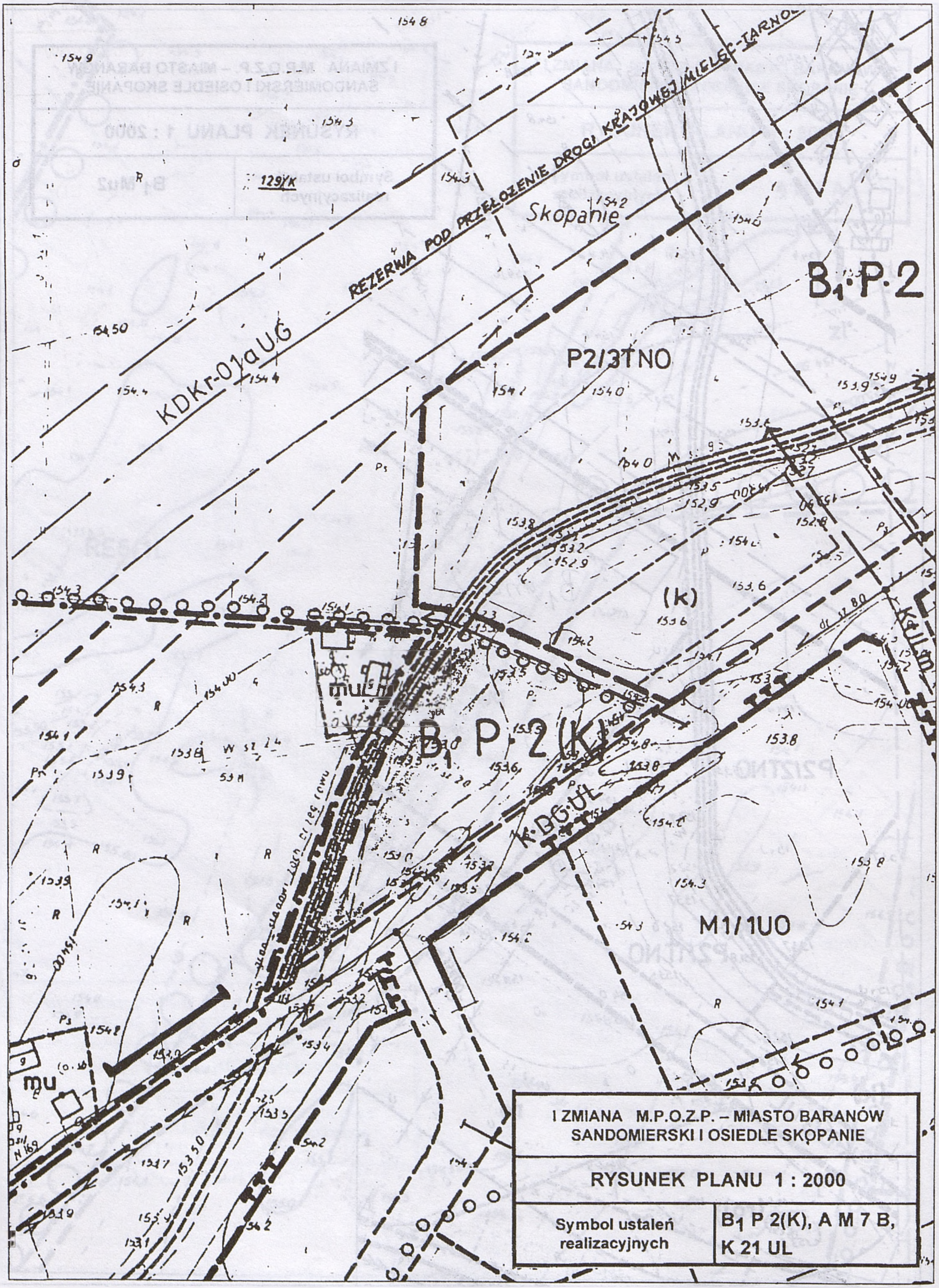
I ZMIANA M.P.O.Z.P. – MIASTO BARANÓW SANDOMIERSKI I OSIEDLE SKOPANIE	
RYSUNEK PLANU 1 : 2000	
Symbol ustaleń realizacyjnych	A M 2 C, A M 2 B, B1 mu 1, KŚW, K DKr 01 UG, K DKr 02 UG


A M 7 A
A R 6
K·DG
I ZMIANA M.P.O.Z.P. – MIASTO BARANÓW SANDOMIERSKI I OSIEDLE SKOPANIE
RYSUNEK PLANU 1 : 2000
Symbol ustaleń realizacyjnych
A M 7 A

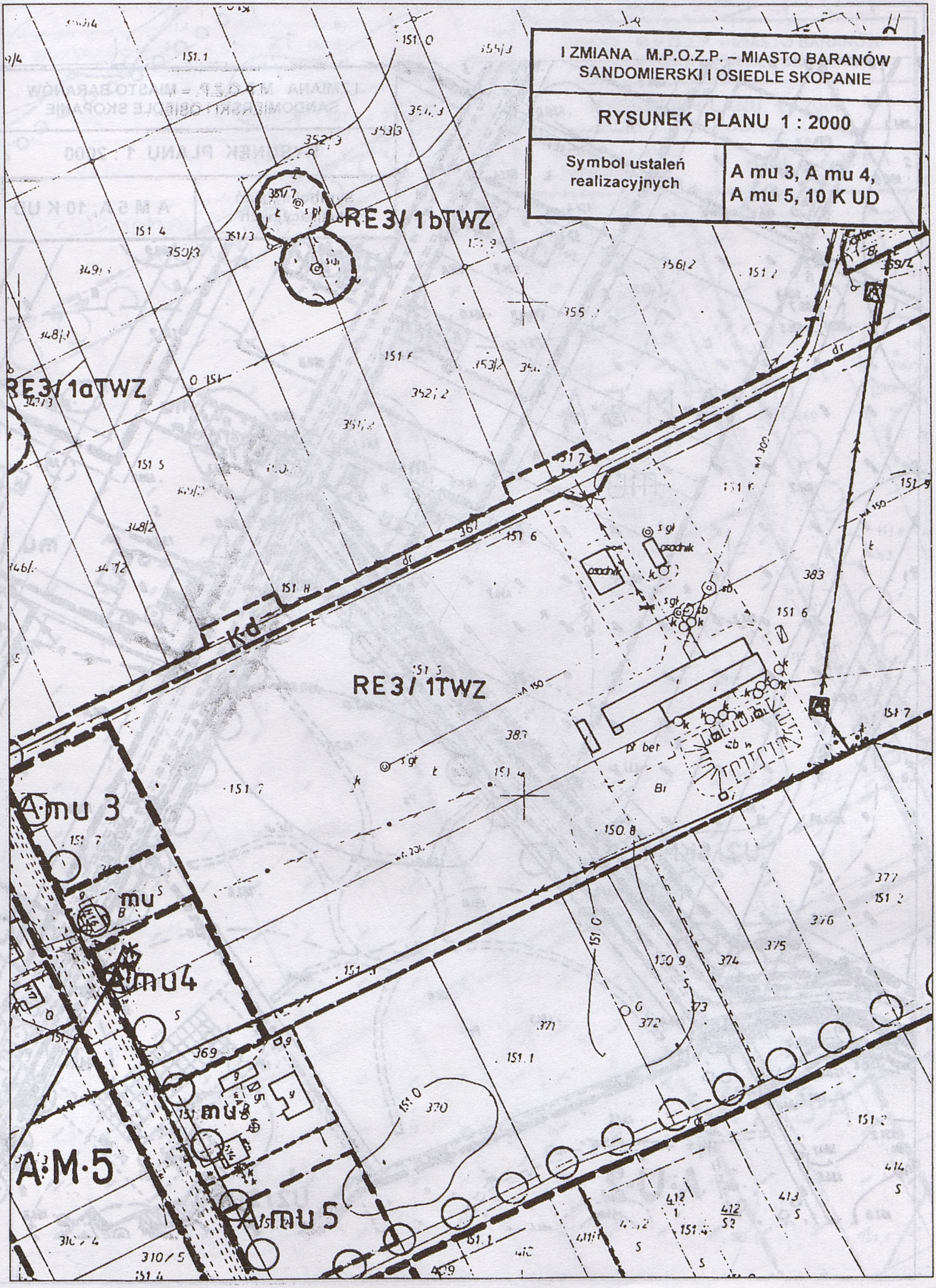

Baranów Sandomierski
A M 7 B
K-21UL
K-DG
Dąbrowa
Dymitrów Duży
mu
I ZMIANA M.P.O.Z.P. – MIASTO BARANÓW SANDOMIERSKI I OSIEDLE SKOPANIE
RYSUNEK PLANU 1 : 2000
Symbol ustaleń realizacyjnych
A M 7 A, A M 7 B, K DKr 01a UG, K 21 UL

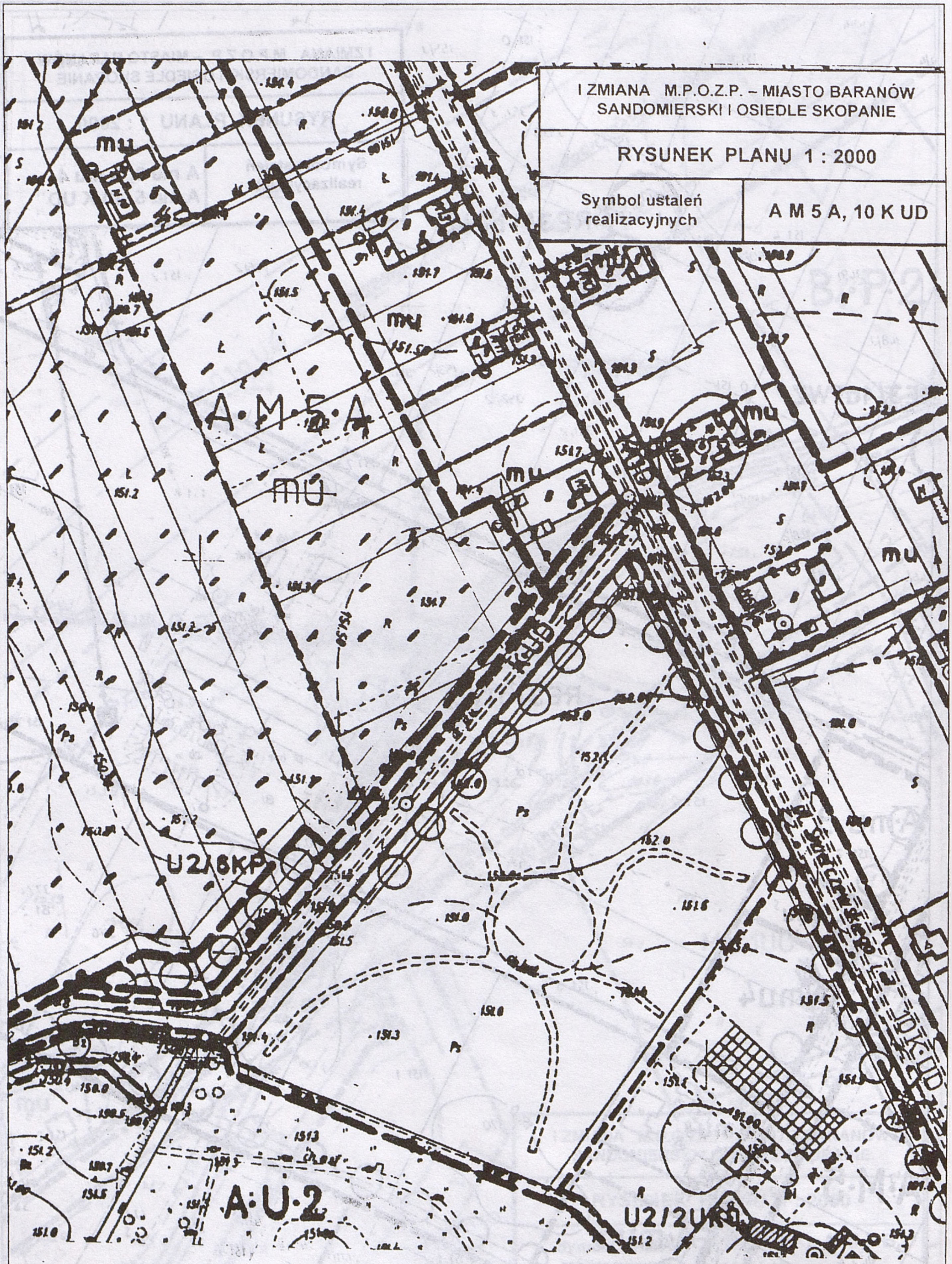

I ZMIANA M.P.O.Z.P. – MIASTO BARANÓW SANDOMIERSKI I OSIEDLE SKOPANIE
RYSUNEK PLANU 1 : 2000
Symbol ustaleń realizacyjnych
A M 7 A
RE6/1L
W
W
zl

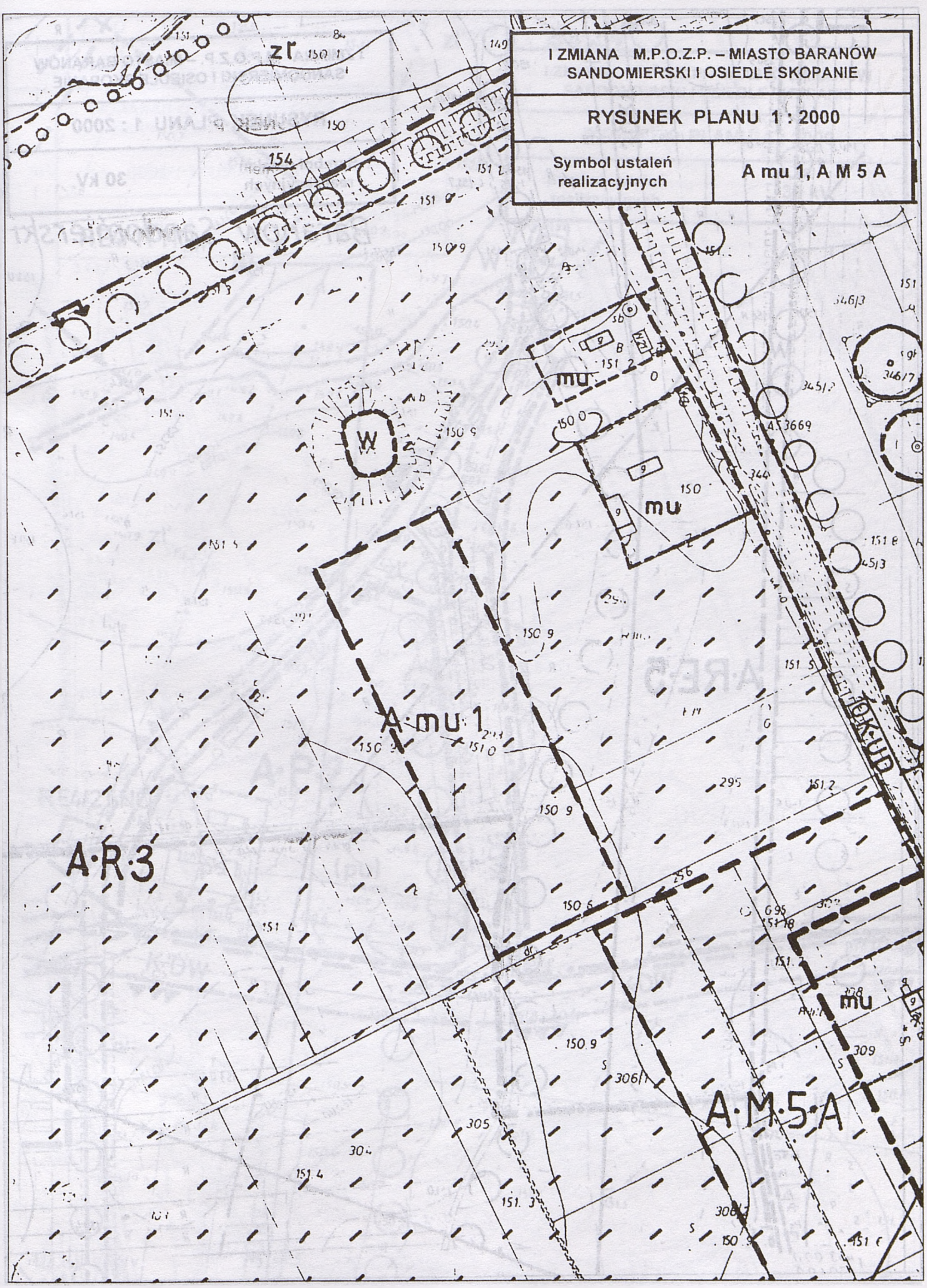

I ZMIANA M.P.O.Z.P. – MIASTO BARANÓW SANDOMIERSKI I OSIEDLE SKOPANIE
RYSUNEK PLANU 1 : 2000
Symbol ustaleń realizacyjnych
B1 Mu2
B1 mu 2
pu
P2/2TNO
P2/1TNO
(k)
KDG·UL
ro
(ro)

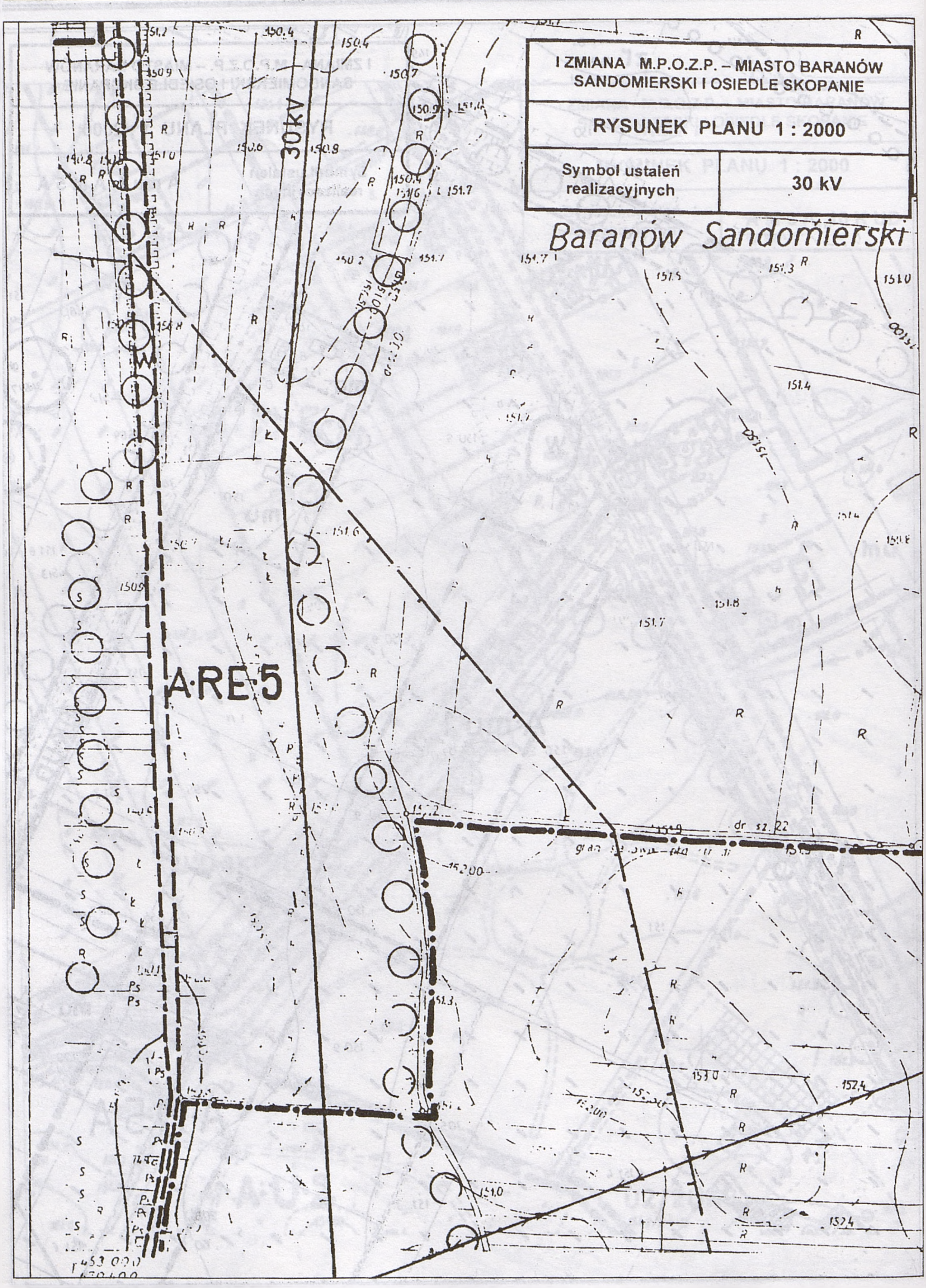


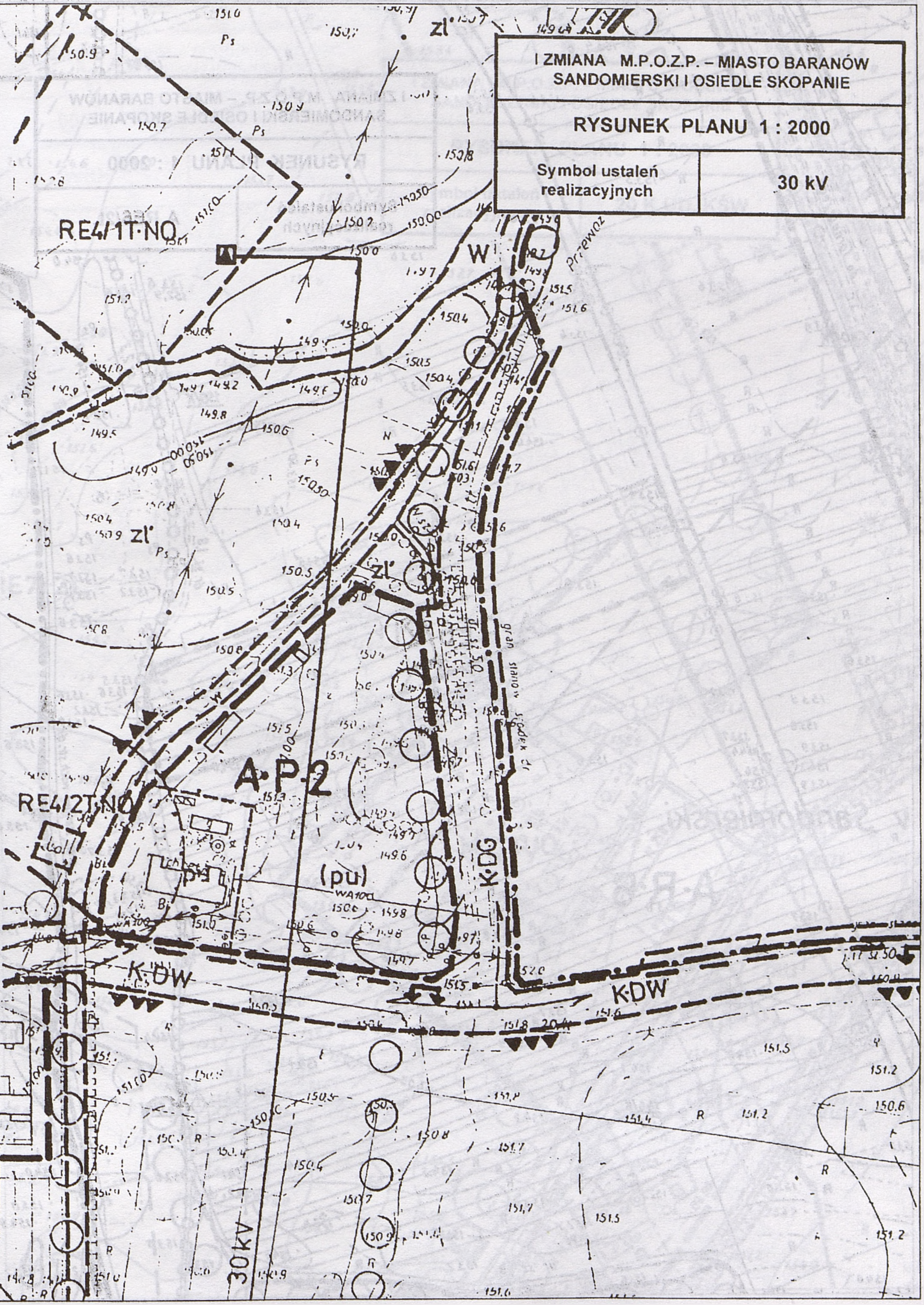
I ZMIANA M.P.O.Z.P. – MIASTO BARANÓW SANDOMIERSKI I OSIEDLE SKOPANIE	
RYSUNEK PLANU 1 : 2000	
Symbol ustaleń realizacyjnych	B_1 P 2(K), A M 7 B, K 21 UL

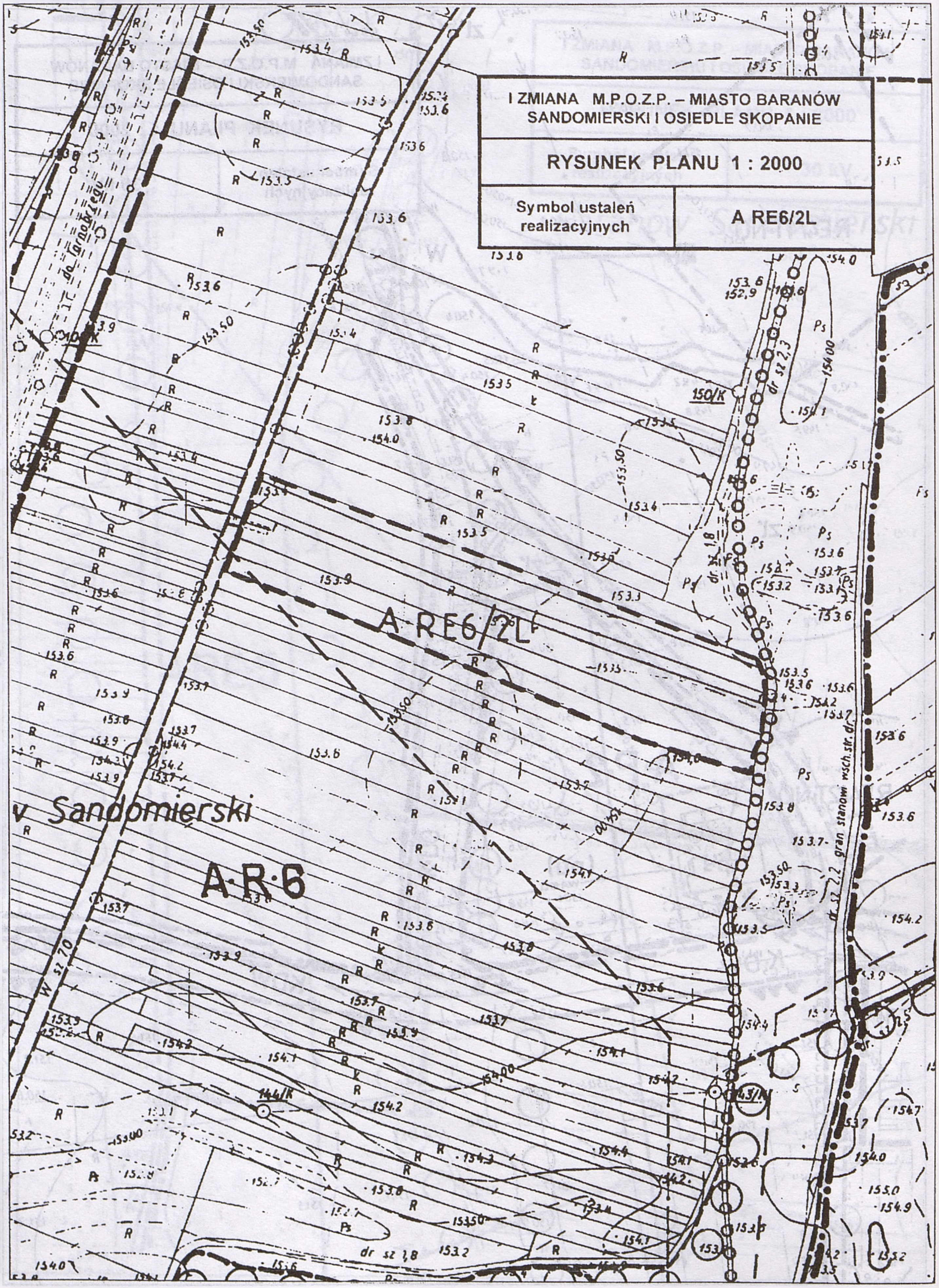

I ZMIANA M.P.O.Z.P. – MIASTO BARANÓW SANDOMIERSKI I OSIEDLE SKOPANIE
RYSUNEK PLANU 1 : 2000
Symbol ustaleń realizacyjnych
A mu 3, A mu 4, A mu 5, 10 K UD
RE3/ 1bTWZ
RE3/ 1aTWZ
RE3/ 1TWZ
Kd
A mu 3
A mu4
A·M·5
A mu 5
osadnik

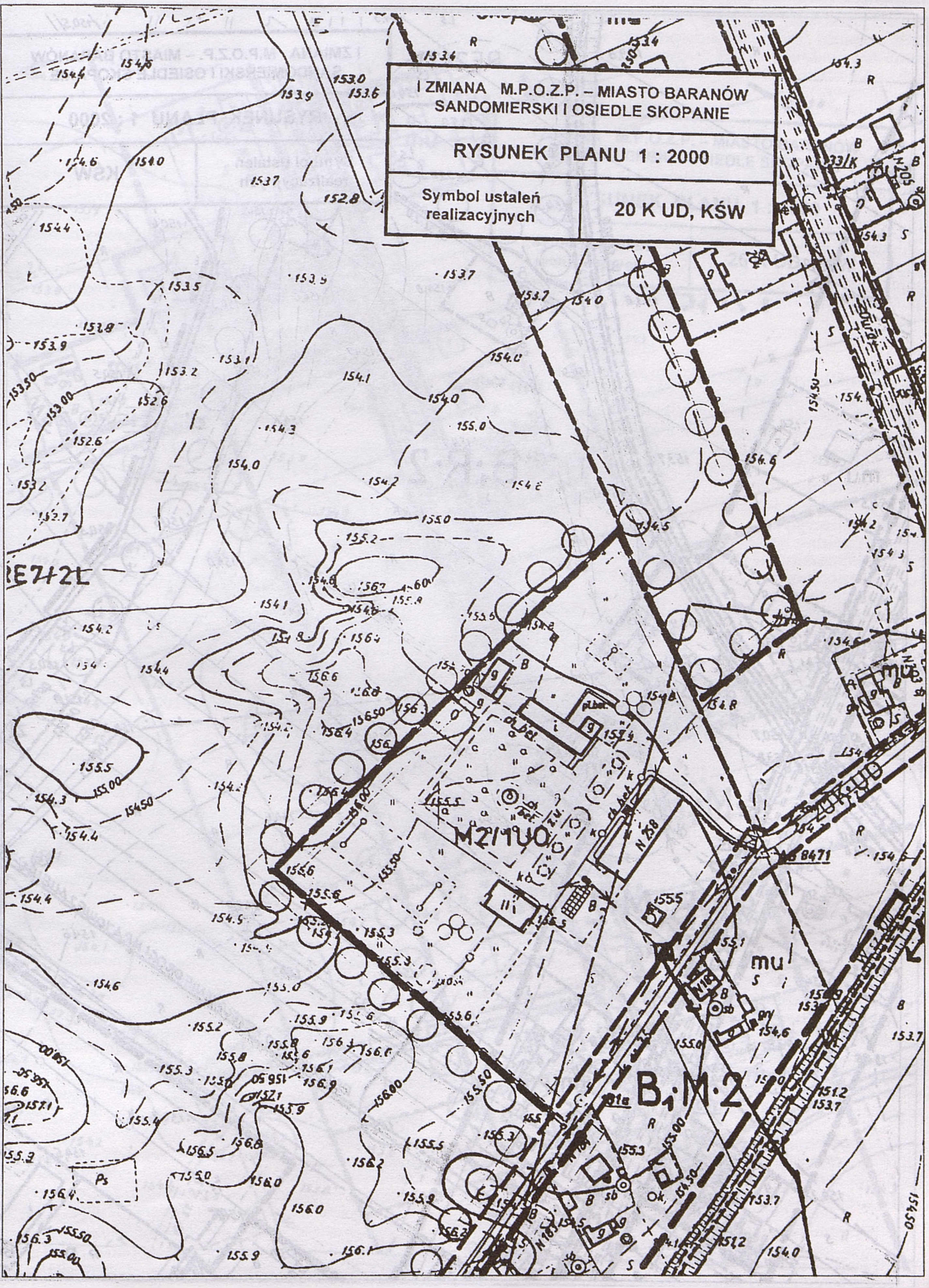

I ZMIANA M.P.O.Z.P. – MIASTO BARANÓW SANDOMIERSKI I OSIEDLE SKOPANIE
RYSUNEK PLANU 1 : 2000
Symbol ustaleń realizacyjnych
A M 5 A, 10 K UD
A·M·5·A
A·U·2
U2/6KP
10 K UD

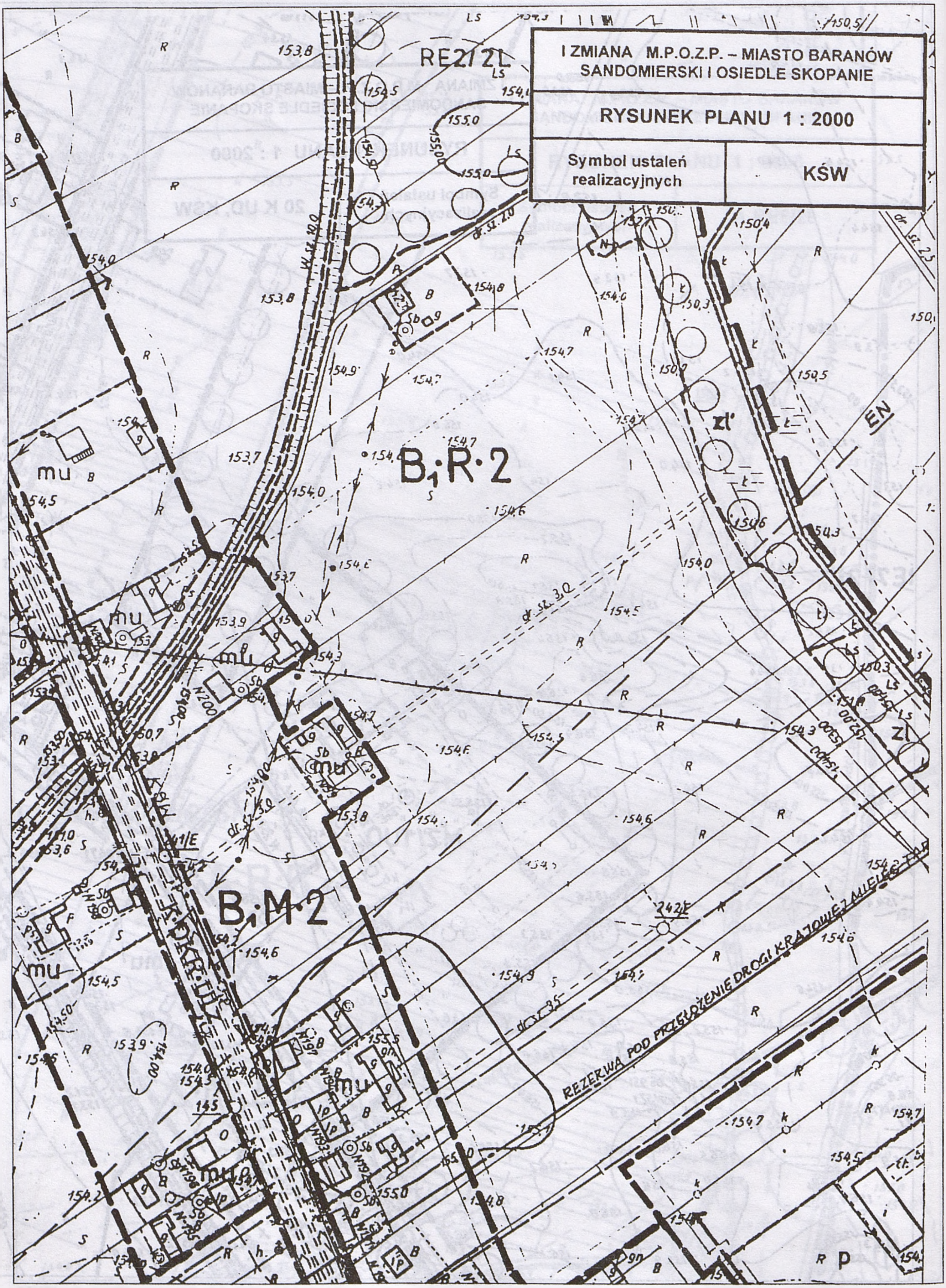

I ZMIANA M.P.O.Z.P. – MIASTO BARANÓW SANDOMIERSKI I OSIEDLE SKOPANIE
RYSUNEK PLANU 1 : 2000
Symbol ustaleń realizacyjnych
A mu 1, A M 5 A
zr
mu
mu
mu
W
A·mu 1
A·R 3
A·M·5·A
10K·UD

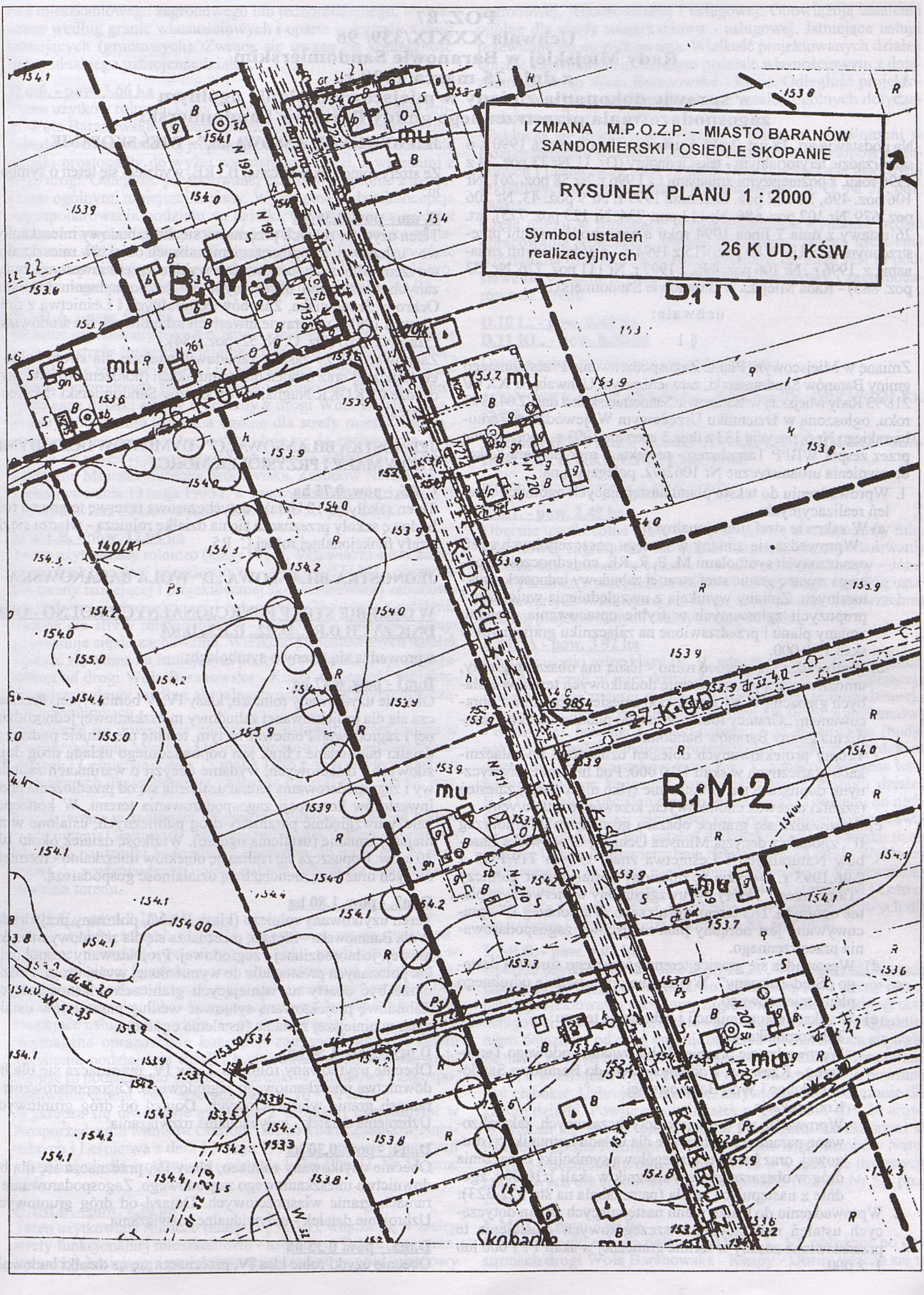

I ZMIANA M.P.O.Z.P. – MIASTO BARANÓW SANDOMIERSKI I OSIEDLE SKOPANIE
RYSUNEK PLANU 1 : 2000
Symbol ustaleń realizacyjnych
30 kV
Baranów Sandomierski
30 kV
A·RE·5


I ZMIANA M.P.O.Z.P. – MIASTO BARANÓW SANDOMIERSKI I OSIEDLE SKOPANIE
RYSUNEK PLANU 1 : 2000
Symbol ustaleń realizacyjnych
30 kV
RE4/1T-NO
RE4/2T-NO
A-P-2
(pu)
K-DG
K-DW
K-DW
W
zl'
zl'
zl'
30 kV


I ZMIANA M.P.O.Z.P. – MIASTO BARANÓW SANDOMIERSKI I OSIEDLE SKOPANIE
RYSUNEK PLANU 1 : 2000
Symbol ustaleń realizacyjnych
A RE6/2L
A·RE6/2L
A·R·6
v Sandomierski
150/K
144/K
dr sz 1,8


I ZMIANA M.P.O.Z.P. – MIASTO BARANÓW SANDOMIERSKI I OSIEDLE SKOPANIE
RYSUNEK PLANU 1 : 2000
Symbol ustaleń realizacyjnych
20 K UD, KŚW
M2/1UO
B₁M.2
20 K UD


I ZMIANA M.P.O.Z.P. – MIASTO BARANÓW SANDOMIERSKI I OSIEDLE SKOPANIE
RYSUNEK PLANU 1 : 2000
Symbol ustaleń realizacyjnych
KŚW
RE2/ZL
B,R·2
B,M·2
mu
EN
REZERWA POD PRZEŁOŻENIE DROGI KRAJOWEJ MIELEC


I ZMIANA M.P.O.Z.P. – MIASTO BARANÓW
SANDOMIERSKI I OSIEDLE SKOPANIE
RYSUNEK PLANU 1 : 2000
Symbol ustaleń
realizacyjnych
26 K UD, KŚW
B1M3
B1M2
26 K.UD
27 K.UD
K.D KRUŻ
Skopanie

POZ. 87
Uchwała XXXIX/339/ 98
Rady Miejskiej w Baranowie Sandomierskim
z dnia 25 marca 1998 r.
w sprawie dokonania zmiany w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego gminy Baranów Sandomierski

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym - tekst jednolity (Dz. U. Nr 13 poz. 74 z 1996 roku, z późniejszymi zmianami : z I 996 r. Nr 58 poz. 261, Nr 106 poz. 496, Nr 132 poz. 622, oraz 1997 r. Nr 9 poz. 43, Nr 106 poz. 679, Nr 107 poz. 686, Nr 113 poz. 734, Nr 123 poz. 775), art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 89 poz. 415 z 1994 r. - z późniejszymi zmianami: z 1996 r., Nr 106 poz. 496, z 1997 r. Nr 111 poz. 726, Nr 133 poz. 885) - Rada Miejska w Baranowie Sandomierskim

uchwala:

§ 1

Zmianę w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego gminy Baranów Sandomierski, zatwierdzonym Uchwałą Nr XXVI/ 218/93 Rady Miejskiej w Baranowie Sandomierskim z dnia 2.04.1993 roku, ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Tarnobrzeskiego Nr 6, pozycja 133 z dnia 3 czerwca 1993 r., sporządzoną przez zespół WBPP Tarnobrzeg - projektant mgr Barbara Kokot uprawnienia urbanistyczne Nr 1062/92, polegającą na:

1. Wprowadzeniu do tekstu planu następujących ogólnych ustaleń realizacyjnych:
   a) W zakresie stref funkcjonalnych
   Wprowadza się zmiany w zasięgu poszczególnych stref, oznaczonych symbolami M, P, R, RE, co jednocześnie pociąga zmianę granic stref zwartej zabudowy jednostek strukturalnych. Zmiany wynikają z uwzględnienia wniosków i propozycji zgłoszonych w trybie opracowania projektu zmiany planu i przedstawione na załączniku graficznym w skali 1:10 000.
   b) Wprowadza się granicę rolno - leśną ma obszarze gminy, umożliwiającą przeznaczenie dodatkowych terenów o słabych glebach (V, VI klasa), pod zalesienia zgodnie z opracowaniem „Granicy rolno - leśnej do planu rolniczego urządzenia gminy Baranów Sandomierski".
   Tereny projektowanych dolesień oznaczono na załącznikach graficznych w skali 1:10 000. Pod liniami energetycznymi dopuszcza się ewentualnie tylko niski rodzaj zalesień (szkółki drzewek choinkowych, krzewów użytkowych).
   c) Wprowadza się granicę obszaru górniczego „Tarnobrzeg II", zgodnie z decyzją Ministra Ochrony Środowiska Zasobów Naturalnych i Leśnictwa znak: GOsm 719/P/93 z 7.06.1993 r. Decyzją tą zniesiony został obszar górniczy „Tarnobrzeg I", który był uwzględniony w pierwotnym planie ogólnym. Dla terenu górniczego „Tarnobrzeg II" opracowywany jest odrębny plan miejscowy zagospodarowania przestrzennego.
   d) Wprowadza się granicę terenu górniczego surowca ilastego „Siedleszczany". Wymagane opracowanie odrębnego planu miejscowego.
   e) W zakresie komunikacji i uzbrojenia terenu:
   - Telekomunikacja.
   Wprowadza się przebieg kabla światłowodowego Tarnobrzeg - Rzeszów, z odgałęzieniem do Baranowa Sandomierskiego i Woli Baranowskiej.
   - Komunikacja.
   Wprowadza się w miejsce dotychczasowych, zaktualizowane parametry techniczne dla układu komunikacji drogowej, oraz bardziej szczegółową symbolikę oznaczenia dróg w obszarze gminy załącznik w skali 1:10 000, zgodnie z następującą tabelą (patrz tabela na str. 322-323):
2. Wprowadzeniu do tekstu planu następujących zmian dotyczących ustaleń realizacyjnych szczegółowych - ustalenia te przedstawione zostały w formie graficznej w skali 1 : 1 000 lub 1: 2 000.

JEDNOSTKA BILANSOWA „B$_2$" - WIEŚ SKOPANIE

Ze strefy rolno - ekologicznej B$_2$. RE$_2$ wydziela się teren o symbolu:

B$_2$ mu - pow. 0,36 ha
Teren użytków rolnych przeznacza się dla zabudowy mieszkaniowo - usługowej, z dopuszczeniem realizacji obiektów mieszkaniowo rzemieślniczych, oraz usług z wykluczeniem inwestycji związanych z usługami określonymi w Rozporządzeniu Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 13 maja 1995 r. w sprawie inwestycji szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi (Dz. U. Nr 52, poz. 284).
Zachować należy zasady zabudowy ustalone dla strefy rolno - ekologicznej oraz ustaleń dla komunikacji (położenie działki przy drodze 03 KDKR Nagnajów - Baranów Sandomierski -Mielec - Dębica).

JEDNOSTKA BILANSOWA „C" - DYMITRÓW DUŻY, DYMITRÓW MAŁY I PRZYSIÓŁEK MORGI

C.R5. - pow. 0,75 ha
Teren szkoły (C.10 UOa) - dotychczasową rezerwę terenu na rozbudowę szkoły przeznacza się na działkę rolniczą - włącza się do strefy funkcjonalnej rolnej C. R5.

JEDNOSTKA BILANSOWA „D" WOLA BARANOWSKA

W OBRĘBIE STREF FUNKCJONALNYCH ROLNO - OSADNICZYCH D.R1., D.R2., D.R3., D.R4

wprowadza się tereny o symbolach:

D.m1 - pow. 6 47 ha
Obecnie użytkowany rolniczo, klasy IV, V bonitacyjnej. Przeznacza się dla projektowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej. Ponieważ na tym, terenie nie istnieje podział na działki budowlane i brak jest odpowiedniego układu dróg dojazdowych i osiedlowych, wydanie decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu uzależnia się od przedłożenia przez inwestorów koncepcji zagospodarowania terenu. W koncepcji należy uwzględnić parametry dróg publicznych, ustalone w niniejszej zmianie (ustalenia ogólne). Wielkość działek około 10 - 20 arów. Dopuszcza się realizację obiektów mieszkalno - rzemieślniczych oraz inną nieuciążliwą działalność gospodarczą.

D.m2. - pow. 1,80 ha
Teren użytkowany rolniczo (klasy IV, V), położony przy drodze Wola Baranowska - Ślęzaki, przeznacza się dla zabudowy mieszkaniowej, jednorodzinnej i zagrodowej. Projektowany zespół działek położonych prostopadle do wymienionej wyżej drogi. Podział może być oparty na istniejących granicach własnościowych. Zabudowę projektowaną sytuować według parametrów ustalonych w niniejszej zmianie (ustalenia ogólne).

D.m3. - pow. 1,50 ha
Obecnie użytkowany rolniczo, klasy IV, przeznacza się dla budownictwa mieszkaniowego zagrodowego. Zagospodarowanie w ramach granic własnościowych. Dojazd od dróg gruntowych. Uzbrojenie działek - indywidualne rozwiązania.

D.m4. - pow. 0,30 ha
Obecnie użytkowany rolniczo, klasy IV, przeznacza się dla budownictwa mieszkaniowego zagrodowego. Zagospodarowanie w ramach granic własnościowych. Dojazd od dróg gruntowych. Uzbrojenie działek - indywidualne rozwiązania.

D.m5. - pow. 0 35 ha
Obecnie użytki rolne klas IV, przeznacza się na działki budownic-

twa mieszkaniowego zagrodowego lub jednorodzinnego, wyznaczane według granic własnościowych i oparte o dojazdy z dróg istniejących (gruntowych). Zwraca się uwagę na konieczność indywidualnego uzbrojenia działek.

D.m6. - pow. 3,66 ha

Teren użytków rolnych, klasy IV, V, VI, położonych wzdłuż drogi Wola Baranowska - Knapy, przeznacza się dla projektowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zagrodowej. Podział na działki prostopadły do wyżej wymienionej drogi, z wjazdami z tejże drogi. Odległość projektowanej zabudowy zgodnie z ustaleniami ogólnymi niniejszej zmiany. Wymagana będzie koncepcja zagospodarowania podziału na działki, gdyż istniejący podział własnościowy nie stwarza warunków racjonalnego wykorzystania terenu. Przy projektowaniu zagospodarowania należy zwrócić uwagę na przebieg gazociągu niskoprężnego fi 32 mm. Część projektowanego terenu sięga w obręb strefy funkcjonalnej D.R3.

D.M1.A. - pow. 0 42 ha

Obecnie użytkowany rolniczo, użytki zielone IV klasy, włącza się w zasięg strefy funkcjonalnej mieszkaniowo - usługowej D.Ml., poszerzając teren istniejącej i projektowanej skoncentrowanej zabudowy zagrodowej, jednorodzinnej i usługowej. Podział na projektowane działki oparty o dojazdy z drogi Wola Baranowska - Kusie. Obowiązują ustalenia ogólne dla strefy mieszkaniowo - usługowej. Istniejące usługi przewiduje się do zachowania. Wyklucza się inwestycje związane z usługami określonymi w Rozporządzeniu Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 13 maja 1995 r. w sprawie inwestycji szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi (Dz. U. Nr 52, poz. 284).

D.M1.B. - pow. 12,08 ha

Teren użytkowany rolniczo (klasy IV, V, VI), włącza się w zasięg strefy funkcjonalnej mieszkaniowo - usługowej D.M1., poszerzając tereny istniejącej i projektowanej skoncentrowanej zabudowy zagrodowej, jednorodzinnej i usługowej. Obowiązują ustalenia ogólne dla strefy mieszkaniowo - usługowej. Istniejące usługi przewiduje się do zachowania. Wielkość projektowanych działek opierać się winna na istniejącym podziale własnościowym z dojazdami od drogi Wola Baranowska - Kusie. Odległość projektowanej zabudowy według aktualnych ustaleń ogólnych dotyczących komunikacji.
Wyklucza się inwestycje związane z usługami określonymi w Rozporządzeniu Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 13 maj a 1995 r. w sprawie inwestycji szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi (Dz. U. Nr 52, poz. 284).
Część terenu w rozłogach Wysokie i Zalesie wymagać będzie opracowania koncepcji zagospodarowania, celem uściślenia podziału na działki budowlane i dojazdów do nich. Jest to podstawa do wydania decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.

D.M1.C. - pow. 9,23 ha

Teren użytków rolnych, klasy IV, włącza się w zasięg strefy funkcjonalnej mieszkaniowo-usługowej D.M1., czyli poszerza się w obręb istniejącej i projektowanej skoncentrowanej zabudowy zagrodowej i jednorodzinnej z usługami jednostki strukturalnej Wola Baranowska. Obowiązują ustalenia ogólne dla strefy D.M1. Istniejące usługi przewiduje się do zachowania.
Wymagane opracowanie koncepcji zagospodarowania, celem uściślenia podziału na działki budowlane i dojazdów do nich. Będzie to podstawa do ustalenia warunków zabudowy i zagospodarowania terenu. Powierzchnia działek 10 - 20 arów.
Wyklucza się inwestycje związane z usługami określonymi w Rozporządzeniu Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 13 maja 1995 r. w sprawie inwestycji szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi (Dz. U. Nr 52, poz. 284).

D.1M.D. - pow. 1,30 ha

Teren użytkowany rolniczo (klasy IV, V, VI), włącza się w zasięg strefy funkcjonalnej mieszkaniowo - usługowej D.M1., poszerzając tereny istniejącej i projektowanej skoncentrowanej zabudowy zagrodowej, jednorodzinnej i usługowej. Obowiązują ustalenia ogólne dla strefy mieszkaniowo - usługowej. Istniejące usługi przewiduje się do zachowania. Wielkość projektowanych działek opierać się winna na istniejącym podziale własnościowym z dojazdami od drogi Wola Baranowska - Kusie. Odległość projektowanej zabudowy według aktualnych ustaleń ogólnych dotyczących komunikacji.
Wyklucza się inwestycje związane z usługami określonymi w Rozporządzeniu Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 13 maja 1995 r. w sprawie inwestycji szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi (Dz. U. Nr 52, poz. 284).
Część terenu w rozłogach Wysokie i Zalesie wymagać będzie opracowania koncepcji zagospodarowania, celem uściślenia podziału na działki budowlane i dojazdów do nich. Jest to podstawa do wydania decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.

D.10 L. - pow. 0.43 ha

D.11 RL. - pow. 0,30 ha

Działka rolna, przeznacza się pod zalesienia.

JEDNOSTKA BILANSOWA „E" KNAPY, PRZYSIÓŁEK SMYKLE

W OBRĘBIE STREF FUNKCJONALNYCH ROLNO - OSADNICZYCH E.R1., E.R2., E.R3., E.R4

wprowadza się tereny o symbolach:

E.m1. - pow. 2,49 ha

Obecnie użytki rolne klasy V, wyznacza się dla zabudowy mieszkaniowej zagrodowej lub jednorodzinnej. Zagospodarowanie działek kształtować w oparciu o wjazd od drogi Knapy - Józefów. Parametry odległości zabudowy od tej drogi - według ustaleń zawartych w niniejszej zmianie - komunikacja. Powierzchnia działek projektowanych maksymalnie 20 arów.

E.M1.A - pow. 3 92 ha

Obecnie użytki rolne klasy IV, V, włącza się w strefę funkcjonalną E.M1., czyli w mieszkaniowo - usługowe tereny istniejącej i projektowanej zwartej zabudowy zagrodowej, jednorodzinnej i usługowej. Obowiązują ustalenia ogólne dla strefy mieszkaniowo - usługowej. Istniejące działki usługowe do zachowania (budynek OSP, pawilon handlowy, przedszkole). Wymagane będzie na etapie ustalenia warunków zabudowy i zagospodarowania terenu opracowanie koncepcji zagospodarowania zespołu działek E.M1.A., celem uściślenia podziału na działki i dojazdu do nich. Parametry odległości zabudowy od dróg publicznych wprowadzić według aktualnych ustaleń do komunikacji zawartych w niniejszej Uchwale. powierzchnia działek 10 - 15 arów. Wyklucza się inwestycje związane z usługami określonymi w Rozporządzeniu Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 13 maja 1995 r. w sprawie inwestycji szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi (Dz. U. Nr 52, poz. 284).

E.MI.B. - pow. 3,02 ha

Obecnie użytki zielone i rolne klasy IV, V, VI, włącza się w strefę funkcjonalną E.M1. mieszkaniowo - usługową, czyli tereny istniejącej i projektowanej zabudowy zagrodowej i jednorodzinnej oraz usługowej. Zabudowę projektowaną kształtować z uwzględnieniem dojazdów od dróg ograniczających teren. Zwraca się uwagę na to, że teren nie posiada najlepszych warunków fizjograficznych, a w związku z tym posadowienie budynków nie powinno być głębokie. Uzbrojenie lokalnie, indywidualnie rozwiązanie dla każdej działki. Powierzchnia działek w granicach 10 - 20 arów.
Wyklucza się inwestycje związane z usługami określonymi w Rozporządzeniu Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 13 maja 1995 r. w sprawie inwestycji szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi (Dz. U. Nr 52, poz. 284).

E.M1.C. - pow. 3,70 ha

Obecnie użytki rolne i zielone klasy IV, V, VI, położone po obu stronach drogi Wola Baranowska - Knapy - Durdy włącza się w

Oznaczenie na planie	Kategoria funkcjonalna	Klasa techn.	Numer drogi	Nazwa drogi	Długość odcinka w granicach gminy (km)	Szerokość jezdni (m)
1	2	3	4	5	6	7
DROGI KRAJOWE						
01 KDKM	krajowa międzyregionalna	III	009	Radom – Ostrowiec Świętokrzyski – Opatów – Lipnik – Klimontów – Łoniów – Nagnajów – Majdan Królewski – Kolbuszowa – Rzeszów – Babice – Miejsce Piastowskie – Dukla – Barwinek – granica państwa	0,5	7,00
02 KDKR	krajowa regionalna	IV	872	Baranów Sandomierski – Wola Baranowska – Majdan Królewski	12,8	7,00
03 KDKR	krajowa regionalna	IV	985	Nagnajów – Baranów Sandomierski – Mielec – Dębica	10,2	7,00
03a KDKR	krajowa regionalna	III	985	Obejście drogowe miasta Baranów Sandomierski – Skopanie – Padew	4,0	7,00
DROGI WOJEWÓDZKIE						
04 KDW	wojewódzka	V	42 706	Stale – Cygany – Chmielów – Dąbrowica	1,0	6,0
05 KDW	wojewódzka	V	42 711	Tarnowska Wola – Dąbrowica – Wola Baranowska	11,5	6,0
06 KDW	wojewódzka	V	42 712	Durdy – Marki – Józefów	6,3	6,0
07 KDW	wojewódzka	V	42 713	Wola Baranowska – Ślęzaki	5,9	6,0
08 KDW	wojewódzka	V	42 714	Dojazd do stacji kolejowej Skopanie	1,7	6,0
09 KDW	wojewódzka	IV	42 715	Suchorzów – Baranów Sandomierski – Przykop – Rożniaty granica województwa rzeszowskiego – Gawłuszowice	7,2	7,0
10 KDW	wojewódzka	V	42 716	Dymitrów Duży – Dymitrów Mały	2,9	6,0
11 KDW	wojewódzka	V	42 717	Dymitrów Duży – Domacyny	1,5	6,0
12 KDW	wojewódzka	V	42 722	Padew – Wola Baranowska	2,9	6,0
13 KDW	wojewódzka	V	42 724	Knapy – Zachwiejów – Żarnowice	2,2	6,0
14 KDW	wojewódzka	V	42 753	Huta Komorowska – Koniecpol	2,7	6,0
DROGI GMINNE						
KDG		V				6,00
						5,50
		VI				5,00 poza obszarem zabudow.
						5,50 - 6,00 w obszarze zabudow
		VII		Dojazdy do dróg obsługi rolnictwa.		3,00
						5,00 w obszarze zabudow.
				Zbiorcze dojazdy do pól		5,00
				Dojazdy do pól		3,00

1) Szerokość w liniach rozgraniczających określa się jako przybliżone - podstawą uściślenia mogą być w szczególności plany realizacyjne, projekty techniczne, projekty koncepcyjne.

2) Odległość mierzona od zewnętrznej krawędzi jezdni.

3) Odległości nie dotyczą ogrodzeń, obiektów wodnych melioracji i budownictwa komunikacyjnego.

szerokość w liniach rozgraniczających w przekroju (m) 1)		Najmniejsze odległości obiektów budowlanych (m) 2),3)		Najmniejsze odległości obiektów przeznaczonych na pobyt ludzi (m) 2)			Uwagi
drogowym	osiedlowym (teren zabudowany)	na obszarze zabudow.	poza obszarem zabudow.	mieszkaniowe i budynki użyteczności publicznej jednokondygn.	wielokondygn.	szpitale, sanatoria i wymagające szczególnej ochrony	
8	9	10	11	12	13	14	15
6 - 12	22 - 26	10	25	50	70	200	
14 - 20	18 25	10	25	30	40	130	
14 - 20	18 - 25	10	25	30	40	130	
16 - 22	22 - 26	10	25	30	40	130	Rezerwa terenu pod projektowane przełożenie drogi
14 18	17 - 23	8	20	30	40	130	
14 18	17 23	8	20	30	40	130	
14 - 18	17 23	8	20	30	40	130	
14 - 18	17 - 23	8	20	30	40	130	
14 18	17 23	8	20	30	40	130	
14 - 20	18 - 25	8	20	30	40	130	
14 18	17 - 23	8	20	30	40	130	
14 - 18	17 - 23	8	20	30	40	130	
14 18	17 - 23	8	20	30	40	130	
14 18	17 23	8	20	30	40	130	
14 18	17 - 23	8	20	30	40	130	
13 18	17 23	6	15	15	20	80	
13 17	17 - 22						
12 - 16		6	8	15	20	80	
	13 - 19						
10 - 16		6	8	15	20	80	
	13 - 19						
9							
5							

UWAGA

1. Na terenie istniejącej trwałej zabudowy dopuszcza się lokalizację nowych obiektów (budownictwo plombowe) w linii istniejącej zabudowy (budynki w dobrym stanie technicznym), lecz w odległościach nie mniejszych niż wskazano w art. 43 pkt. 1 ustawy o drogach publicznych (Dz.U. Nr 14/85).
2. W szczególnie uzasadnionych przypadkach, do usytuowania obiektów budowlanych może mieć zastosowanie art. 43 ust. 2 wyżej wymienionej ustawy.

strefę E.M1. projektowanej i istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, mieszkaniowej zagrodowej i usługowej. Zabudowę projektowaną kształtować z uwzględnieniem wjazdów na działki od wymienionej drogi i parametrów odległości od niej ustalonych w niniejszej zmianie (ustalenia ogólne - komunikacja). Uzbrojenie lokalne - rozwiązania indywidualne. Powierzchnia działek nie większa niż 20 arów. Wyklucza się inwestycje związane z usługami określonymi w Rozporządzeniu Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 13 maja 1995 r. w sprawie inwestycji szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi (Dz. U. Nr 52, poz. 284).

E.M1.D. - pow. 3 25 ha
Obecnie użytki rolne klasy IV, V, włącza się w strefę funkcjonalną E.M1. mieszkaniowo-usługową, czyli tereny istniejącej i projektowanej zabudowy jednorodzinnej, zagrodowej i usługowej. Zabudowę projektowaną kształtować w oparciu o wjazd na działki z drogi Knapy - Józefów, z uwzględnieniem parametrów odległości od tej drogi według ustaleń zawartych w niniejszej zmianie (ustalenia ogólne - komunikacja). Uzbrojenie działek lokalne rozwiązywane indywidualnie. Powierzchnia działek nie winna przekraczać- 20 arów. Wyklucza się inwestycje związane z usługami określonymi w Rozporządzeniu Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 13 maja 1995 r. w sprawie inwestycji szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi (Dz. U. Nr 52, poz. 284).

E.P3. - pow. 6,30 ha
Obecnie użytki rolne i zielone klasy IV, V, VI, objęte zostają strefą funkcjonalną E.P3. produkcyjno - usługową, co oznacza możliwość lokalizowania na tym terenie obiektów przemysłu, produkcji, składów, magazynów, usług uciążliwych. Warunkiem wydania decyzji o ustaleniu warunków zabudowy i zagospodarowania terenu jest opracowanie koncepcji zagospodarowania terenu celem wydzielenia działek dla poszczególnych użytkowników - właścicieli, dojazdów i uzbrojenia tych działek. Przy opracowywaniu koncepcji obowiązują ustalenia ogólne dla stref funkcjonalnych produkcyjno - usługowych. Dla projektowanych inwestycji wymienionych w Rozporządzeniu Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 13 maja 1995 r., w sprawie określenia rodzajów inwestycji szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi oraz ocen oddziaływania na środowisko - Dz. U. Nr 52, poz. 284 z 1995 r.) należy wymagać opracowania oceny oddziaływania na środowisko.

E.P4. - pow. 7.30 ha
Obecnie użytki rolne klasy IV, V, objęte zostają strefa funkcjonalną E.P4. produkcyjno - usługową, co oznacza możliwość lokalizowania na tym terenie obiektów przemysłu, produkcji, składów, magazynów, usług uciążliwych. Teren łączy się z terenami strefy F.P1. w Durdach. Warunkiem wydania decyzji o ustaleniu warunków zabudowy i zagospodarowania terenu jest opracowanie koncepcji zagospodarowania terenu celem wydzielenia działek dla poszczególnych użytkowników - właścicieli, dojazdów i uzbrojenia tych działek. Przy opracowywaniu koncepcji obowiązują ustalenia ogólne dla stref funkcjonalnych produkcyjno - usługowych. Dla projektowanych inwestycji wymienionych w Rozporządzeniu Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 13 maja 1995 r., w sprawie określenia rodzajów inwestycji szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi oraz ocen oddziaływania na środowisko - Dz. U. Nr 52, poz. 284 z 1995 r.) należy wymagać opracowania oceny oddziaływania na środowisko.

E.P5. - pow. 15,30 ha
Obecnie użytki rolne i zielone klasy IV, V, VI, objęte zostają strefą funkcjonalną E.P5. produkcyjno - usługową, co oznacza możliwość lokalizowania na tym terenie obiektów przemysłu, produkcji, składów, magazynów, usług uciążliwych. Teren łączy się z terenami E.P4. Warunkiem wydania decyzji o ustaleniu warunków zabudowy i zagospodarowania terenu jest opracowanie koncepcji zagospodarowania terenu celem uściślenia podziału na działki dla poszczególnych użytkowników - właścicieli, dojazdów i uzbrojenia tych działek. Przy opracowywaniu koncepcji obowiązują ustalenia ogólne dla stref funkcjonalnych produkcyjno - usługowych. Dla projektowanych inwestycji wymienionych w Rozporządzeniu Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 13 maja 1995 r., w sprawie określenia rodzajów inwestycji szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi oraz ocen oddziaływania na środowisko - Dz. U. Nr 52, poz. 284 z 1995 r.) należy wymagać opracowania oceny oddziaływania na środowisko.

E.P6. - pow. 5,48 ha
Obecnie użytki rolne i zielone klasy IV, V, VI, objęte zostają strefą funkcjonalną produkcyjno - usługową, co oznacza możliwość lokalizowania na tym terenie obiektów przemysłu, produkcji, składów, magazynów, usług uciążliwych. Teren łączy się z terenami o symbolu F.P1. w Durdach. Warunkiem wydania decyzji o ustaleniu warunków zabudowy i zagospodarowania terenu, celem uściślenia podziału na działki dla poszczególnych użytkowników - właścicieli, dojazdów i uzbrojenia tych działek jest opracowanie koncepcji zagospodarowania. Przy opracowywaniu koncepcji obowiązują ustalenia ogólne dla stref funkcjonalnych produkcyjno - usługowych. Dla projektowanych inwestycji wymienionych 13 maja 1995 r., w sprawie określenia rodzajów inwestycji szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi oraz ocen oddziaływania na środowisko - Dz. U. Nr 52, poz. 284 z 1995 r.) należy wymagać opracowania oceny oddziaływania na środowisko.

E.P1.A. - pow. 2 97 ha
Tereny użytków rolnych i ziclonych, włącza się w strefę funkcjonalna produkcyjno-usługową E.P I. Oznacza to możliwość lokalizowania na tym terenie obiektów produkcyjno-usługowych. Warunkiem wydania decyzji o ustaleniu warunków zabudowy i zagospodarowania terenu jest opracowanie koncepcji zagospodarowania terenów, celem uściślenia podziału na działki dla poszczególnych użytkowników - właścicieli i uzbrojenia tych działek. Teren bardzo atrakcyjny dla tego rodzaju funkcji, ze względu na bezpośrednie sąsiedztwo uzbrojonych terenów - magistrali kolejowej hutniczo - siarkowej. Utrzymuje się ustalenia ogólne jak dla terenów strefy E.Pl. Dla projektowanych inwestycji wymienionych w Rozporządzeniu Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 13 maja 1995 r., w sprawie określenia rodzajów inwestycji szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi oraz ocen oddziaływania na środowisko - Dz. U. Nr 52, poz. 284 z 1995 r.) należy wymagać opracowania oceny oddziaływania na środowisko.

E.P2.A. - pow. 2,04 ha
Obecnie użytki rolne i zielone, włącza się w strefę funkcjonalną E.P2. powiększając ją, co oznacza możliwość lokalizowania na tym terenie obiektów produkcyjno-usługowych. Warunkiem wydania decyzji o ustaleniu warunków zabudowy i zagospodarowania terenu jest opracowanie koncepcji zagospodarowania terenu, celem uściślenia podziału na działki, dojazdów i uzbrojenia tych działek. Przy opracowywaniu koncepcji obowiązują ustalenia ogólne dla terenu strefy E.P2.

E. RL.1. - pow. 0,25 ha
E. RL.2. - pow. 0,55 ha
E. RL.3. - pow. 1,30 ha
E. RL.4. - pow. 0,99 ha
E. RL.5. - pow. 0,79 ha
Tereny użytków rolnych przeznacza się na dolesienia.

JEDNOSTKA BILANSOWA „F" DURDY I PRZYSIÓŁKI POLAKI I PORĘBY

W OBRĘBIE STREF FUNKCJONALNYCH ROLNO - OSADNICZYCH F.R1., F.R2.

wprowadza się tereny o symbolach:

F.m1. - pow. 5,97 ha
Obecnie użytki rolne i zielone klasy V, wyznacza się dla budownictwa mieszkaniowego, zagrodowego lub jednorodzinnego. Projektowaną zabudowę kształtować w oparciu o dojazd od drogi Wola Baranowska - Knapy - Durdy, z uwzględnieniem parame-

trów odległości zabudowy, ustalonych w niniejszej zmianie (ustalenia ogólne - komunikacja). Uzbrojenie - rozwiązywania lokalnie, indywidualnie dla poszczególnych działek. Powierzchnia działek do 20 arów.

F.M2.A. - pow.1,80 ha
Grunty orne i zalesienia będące we władaniu Nadleśnictwa Buda Stalowska przeznacza się na lokalizację osady mieszkaniowej dla pracowników leśnych.

F.UK. - pow. 0,72 ha
Zgodnie z zainwestowaniem ustala się jako teren usług kultury - istniejąca kaplica rzymsko-katolicka.

F.P1. - pow. 6,18 ha
Obecnie użytki rolne klasy V, VI, wyznacza się jako strefę funkcjonalną produkcyjno-usługową. Łączy się z terenem E.P4. (teren wsi Knapy). Ustalenia jak dla F.P4.

F.RL.1. - pow. 2 96 ha
Teren użytków rolnych, przeznaczonych pod zalesienie.

JEDNOSTKA BILANSOWA „G" ŚLĘZAKI, KACZAKI I MARKI

G.R2. STREFA FUNKCJONALNA ROLNO - OSADNICZA.
Wprowadza się w jej obrębie tereny o symbolu:

G.m1 - pow. 0,55 ha
Teren istniejącej zabudowy mieszkaniowej zgodnie ze stanem faktycznym zainwestowania, wyznacza się jako teren o funkcji mieszkaniowej z możliwością uzupełniania zabudowy.

W OBRĘBIE STREF FUNKCJONALNYCH ROLNO - EKOLOGICZNYCH G.RE2. i G.RE3.
wprowadza się tereny o symbolach:

G.m2. - pow. 1,72 ha
G.m3. - pow. 0,40 ha
G.m4. - pow. 0,77 ha
Obecnie użytkowane rolniczo, przeznacza się na działki zabudowy mieszkaniowej zagrodowej i jednorodzinnej, przy drodze Ślęzaki - Knapy. Przy zagospodarowywaniu działek uwzględnić parametry odległości od dróg wprowadzone niniejszą zmianą (ustalenia ogólne). Powierzchnia działek 10 - 20 arów.

G.U. - pow. 0,31 ha
Projektowany teren usług handlu, obecnie użytkowany rolniczo.

G.RL.1. - pow. 0.70 ha
Teren użytków zielonych przeznacza się pod zalesienie.

JEDNOSTKA BILANSOWA „H" DĄBROWICA

W OBRĘBIE STREF FUNKCJONALNYCH ROLNO - OSADNICZYCH H.RI., H.R2., H.R3., H.R4
wprowadza się tereny o symbolach:

H.M1.A - pow. 3,60 ha
Jest to poszerzenie, kosztem użytków zielonych, terenów zabudowy mieszkaniowej w zasięgu strefy funkcjonalnej mieszkaniowo - usługowej H.M1. czyli terenów istniejącej i projektowanej zabudowy zagrodowej, jednorodzinnej i usługowej. Obowiązują ustalenia ogólne dla strefy H.M1. Wyklucza się inwestycje związane z usługami określonymi w Rozporządzeniu Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 13 maja 1995 r. w sprawie inwestycji szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi (Dz. U. Nr 52, poz. 284).

H.M2.A - pow. 1,32 ha
Obecnie użytki orne i użytki zielone klasy IV i IVa, przeznaczony na poszerzenie zasięgu strefy funkcjonalnej mieszkaniowo- usługowej H.M.2. co oznacza powiększenie zasięgu istniejącej i projektowanej zabudowy zagrodowej, jednorodzinnej i usługowej. Obowiązują ustalenia ogólne dla strefy H.M.2. Wyklucza się inwestycje związane z usługami określonymi w Rozporządzeniu Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 13 maja 1995 r. w sprawie inwestycji szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi (Dz. U. Nr 52, poz. 284).

H.M2.B - pow. 0,59 ha
Kosztem użytków rolnych (klasa IV), poszerza się zasięg strefy funkcjonalnej mieszkaniowo-usługowej H.M2., czyli terenów istniejącej i projektowanej zwartej zabudowy mieszkaniowej zagrodowej, jednorodzinnej i usługowej w ramach jednostki strukturalnej Dąbrowica. Obowiązują ustalenia ogólne dla strefy H.M2. Wymagane opracowanie koncepcji zagospodarowania tego terenu, celem szczegółowego podziału na działki i ustalenia dojazdu do działek. Powierzchnia działek 10 - 20 arów. Wyklucza się inwestycje związane z usługami określonymi w Rozporządzeniu Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 13 maja 1995 r. w sprawie inwestycji szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi (Dz. U. Nr 52, poz. 284).

H.M2.C - pow. 0,45 ha
Obecnie teren pastwiska wiejskiego oraz placu składowego byłej SKR - włącza się w zasięg strefy funkcjonalnej mieszkaniowo - usługowej H.M2., czyli przeznacza teren istniejącego i projektowanego budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego, zagrodowego i usługowego jednostki strukturalnej Dąbrowica. Obowiązują ustalenia ogólne dla strefy H.M2. według pierwotnego planu. Wyklucza się inwestycje związane z usługami określonymi w Rozporządzeniu Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 13 maja 1995 r. w sprawie inwestycji szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi (Dz. U. Nr 52, poz. 284).

H.M2.D. - pow. 0,37 ha
Obecnie teren użytkowany rolniczo, oraz częściowo teren byłej bazy SKR - poszerza się przez włączenie tego terenu w zasięg strefy funkcjonalnej mieszkaniowo - usługowej H.M2., czyli strefy istniejącego i projektowanego skoncentrowanego budownictwa jednorodzinnego, zagrodowego i usługowego jednostki strukturalnej Dąbrowica. Wyklucza się inwestycje związane z usługami określonymi w Rozporządzeniu Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 13 maja 1995 r. w sprawie inwestycji szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi (Dz. U. Nr 52, poz. 284).

H.M2.E - pow. 8,64 ha
Obecnie użytki orne, łąki i pastwiska, (klasa bonitacyjna IV, V, VI), położone wzdłuż dróg gruntowych w przysiółku Kusie, przeznacza się dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej przez włączenie w zasięg strefy funkcjonalnej mieszkaniowo-usługowej H.M2., czyli istniejącej i projektowanej zwartej zabudowy jednostki strukturalnej Dąbrowica. Obowiązują dotychczasowe ustalenia ogólne dla strefy H.M2. Wymagane opracowanie koncepcji zagospodarowania terenu celem podziału na działki i ustalenia dojazdów do nich - co stanowić będzie podstawę do wydania decyzji o ustaleniu warunków zabudowy i zagospodarowania terenu. Powierzchnia projektowanych działek 10 - 20 arów. Wyklucza się inwestycje związane z usługami określonymi w Rozporządzeniu Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 13 maja 1995 r. w sprawie inwestycji szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi (Dz. U. Nr 52, poz. 284).

H.M2.F - pow. 2,16 ha
Teren użytków rolnych klasy IV, przeznacza się dla zabudowy mieszkaniowej, włączając go w zasięg strefy funkcjonalnej H.M2., czyli istniejącej i projektowanej zwartej zabudowy jednostki strukturalnej Dąbrowica. Dla zabudowy projektowanej na tym terenie wymagane jest na etapie ustalenia warunków zabudowy i zagospodarowania terenu, opracowanie koncepcji zagospodarowania, celem uściślenia podziału na działki budowlane i dojazdu do nich. Ponadto obowiązują ustalenia ogólne jak dla strefy H.M2. Powierzchnia działek maksymalnie 20 arów.

H.M2.G - pow. 3,80 ha
Obecnie teren użytków rolnych (klasy IV, V), włącza się w obręb strefy funkcjonalnej H.M2. powiększając teren istniejącej i pro-

jektowanej zabudowy mieszkaniowej zagrodowej, jednorodzinnej i usługowej jednostki strukturalnej Dąbrowica. Dla projektowanej zabudowy na tym terenie wymagane jest opracowanie koncepcji zagospodarowania celem uściślenia podziału na działki budowlane i dojazdy do nich. Jest podstawą do ustalenia warunków zabudowy i zagospodarowania terenu. Powierzchnia działek projektowanych maksymalnie 20 arów. Obowiązują dotychczasowe ustalenia ogólne dla strefy H.M2. Wyklucza się inwestycje związane z usługami określonymi w Rozporządzeniu Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 13 maja 1995 r. w sprawie inwestycji szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi (Dz. U. Nr 52, poz. 284).

JEDNOSTKA BILANSOWA „I" SUCHORZÓW Z PRZEWOZEM I SIEDLESZCZANY

W OBRĘBIE STREF FUNKCJONALNYCH ROLNO - OSADNICZYCH I.Rl., I.R2., I.R3., I.R4

wprowadza się tereny o symbolach:

I.M1.A - pow. 0,72 ha

Przeznaczony na poszerzenie strefy funkcjonalnej mieszkaniowo-usługowej I.M1. czyli poszerzenie terenów istniejącej i projektowanej zwartej zabudowy zagrodowej, jednorodzinnej i usługowej. Obowiązują nadal ustalenia ogólne dla strefy mieszkaniowo-usługowej i strefy „E" ochrony ekspozycji zespołu zabytkowego. Główną funkcją jest funkcja mieszkaniowa. Funkcja uzupełniająca - funkcja usługowa.

Wydanie decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu uzależnia się od opracowania koncepcji zagospodarowania terenu, w której należy uwzględnić:

- parametry dla dróg publicznych ustalone w niniejszej zmianie planie (ustalenia ogólne dotyczące komunikacji);
- powierzchnia działek w granicach 10 - 12 arów w zależności od rodzaju zabudowy - większe dla zabudowy zagrodowej mniejsze dla jednorodzinnej;
- gabaryty budynków maksymalnie 2 kondygnacje ze względu na strefę ochrony ekspozycji zespołu zabytkowego;
- uzbrojenie: indywidualne ujęcie wody, gromadzenie ścieków sanitarnych z zapewnieniem ich usuwania i oczyszczania, stosownie do odrębnych przepisów;
- dopuszcza się realizację obiektów mieszkaniowo-rzemieślniczych oraz usług związanych z prowadzeniem, działalności gospodarczej nie wpływających na pogorszenie stanu środowiska.

Wyklucza się inwestycje związane z usługami określonymi w Rozporządzeniu Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 13 maja 1995 r. w sprawie inwestycji szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi (Dz. U. Nr 52, poz. 284).

I.M2.A - pow. 7,06 ha

Obecnie użytki rolne klasy III, IV, poszerzenie zasięgu strefy funkcjonalnej mieszkaniowo-usługowej I.M2., tworząc ciąg terenów budowlanych wzdłuż drogi do Baranowa Sandomierskiego. Będzie to wymagać nowego podziału geodezyjnego opartego na dojazdach do działek z drogi Siedleszczany - Baranów Sandomierski. Powierzchnia działek 15 - 20 arów. W związku z położeniem w ramach strefy „E" ochrony ekspozycji zespołu zabytkowego gabaryt budynków ograniczyć do II kondygnacji przy sprawdzeniu każdorazowo wpływu na warunki ekspozycji zespołu. Odległość projektowanych obiektów budowlanych według ustaleń ogólnych niniejszej zmiany dotyczących komunikacji.

Uzbrojenie: możliwe podłączenie do istniejącej sieci wodociągowej, pozostałe elementy uzbrojenia - rozwiązania indywidualne stosownie do odrębnych przepisów.

Dopuszcza się realizację obiektów mieszkaniowo - usługowych związanych z działalnością rzemieślniczą, komunalną nie powodujących pogorszenia stanu środowiska (z wykluczeniem wymienionych w Rozporządzeniu Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 13 maja 1995 r., w sprawie określenia rodzajów inwestycji szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi oraz ocen oddziaływania na środowisko - Dz. U. Nr 52, poz. 284 z 1995 r.).

I.M2.B. 3,93 pow.

Obecnie użytki zielone i pola uprawne klasy II, III, przeznacza się na poszerzenie strefy funkcjonalnej mieszkaniowo-usługowej I.M2. Utworzony zostaje ciąg terenów budowlanych przy drodze Suchorzów - Przewóz do Baranowa Sandomierskiego. Obowiązują ustalenia ogólne planu dla strefy „E" ochrony dyspozycji zespołów zabytkowych. Pozostałe ustalenia szczegółowe jak dla I.M2.A. Wyklucza się inwestycje związane z usługami określonymi w Rozporządzeniu Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 13 maja 1995 r. w sprawie inwestycji szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi (Dz. U. Nr 52, poz. 284).

I.M1.u. pow. 0,83 ha

Obecnie użytki zielone klasy II, pastwisko wiejskie przeznaczony dla lokalizacji obiektów usług, nie wpływających na pogorszenie stanu środowiska (z wykluczeniem wymienionych w Rozporządzeniu Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 13 maja 1995 r., w sprawie określenia rodzajów inwestycji szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi oraz ocen oddziaływania na środowisko - Dz. U. Nr 52, poz. 284 z 1995 r.).

I.M2.u. pow. 0,85 ha

Obecnie użytki zielone klasy II, IV, pastwisko wiejskie przeznaczony dla lokalizacji obiektów usług, nie wpływających na pogorszenie stanu środowiska (z wykluczeniem wymienionych w Rozporządzeniu Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 13 maja 1995 r., w sprawie określenia rodzajów inwestycji szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi oraz ocen oddziaływania na środowisko - Dz. U. Nr 52, poz. 284 z 1995 r.).

I.UT - pow. 0,24 ha

Użytki rolne klasy VI, w dolinie rzeki Wisły. Projektowany zajazd z miejscami kempingowymi, polem namiotowym. Na etapie ustalenia warunków zabudowy i zagospodarowania terenu wymagane opracowanie oceny oddziaływania inwestycji na środowisko (według wymogów Rozporządzenia Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 13 maja 1995 r., w sprawie określenia rodzajów inwestycji szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi oraz ocen oddziaływania na środowisko - Dz. U. Nr 52, poz. 284 z 1995 r.).

Warunki dojazdu z drogi krajowej Radom - Baranów do uzgodnienia z zarządcą drogi.

I.6 NO pow. 0,81 ha

Pastwisko wiejskie, klasy II, III, IV, projektowana przepompownia ścieków. Na etapie ustalenia warunków zabudowy i zagospodarowania terenu wymagane opracowanie oceny oddziaływania na stan środowiska (według wymogów Rozporządzenia Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 13 maja 1995 r., w sprawie określenia rodzajów inwestycji szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi oraz ocen oddziaływania na środowisko - Dz. U. Nr 52, poz. 284 z 1995 r.).

I.M2. STREFA FUNKCJONALNA MIESZKANIOWO - USŁUGOWA.

Zmienia się zapis ustaleń na następujący:

Teren pastwiska wiejskiego - pow. 3,25 ha, przeznacza się dla zespołu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej. Na tym terenie istnieje już podział na działki budowlane. Postępujące prace formalno - dokumentacyjne, umożliwią realizację osiedla. Nadal obowiązują ustalenia ogólne dla strefy mieszkaniowo - usługowej. Wyklucza się inwestycje związane z usługami określonymi w Rozporządzeniu Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 13 maja 1995 r. w sprawie inwestycji szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi (Dz. U. Nr 52, poz. 284).

I.P1 STREFA FUNKCJONALNA PRODUKCYJNO - USŁUGOWA.

Wprowadza się zmianę dotychczasowego zapisu ustaleń szczegółowych i nadaje się brzmienie:

Teren istniejących i projektowanych zakładów produkcyjnych i usług. W związku ze sprzeciwem społeczności miejscowej wyklucza się możliwość lokalizacji na tym terenie zakładu utylizacji (spalarni śmieci) oraz innego typu zakładów komunalnych, przemysłowych szczególnie uciążliwych tym bardziej, że w obrębie terenu została zrealizowana piekarnia. W związku z tym znosi się zapis dla terenu o symbolu I.INU. Możliwe jest lokalizowanie magazynów, składów zakładów przemysłowych, których uciążliwość nie będzie sięgać poza granice własnej działki.

3. Przedmiot uchwalenia zmiany planu obejmuje rysunki w skali 1 : 1 000, 1 : 2 000 - stanowiące załączniki Nr 1, oraz rysunek planu w skali 1 : 10 000 - załącznik Nr 2 do niniejszej Uchwały.

§ 2

Unieważnia się ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Baranów Sandomierski w części objętej niniejszą zmianą.

§ 3

Do czasu uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu górniczego, „Tarnobrzeg II" pozostają w mocy ustalenia planu dotychczasowego lecz postępowanie administracyjne w sprawach ustalenia warunków zabudowy i zagospodarowania terenu podlegają zawieszeniu.

§ 4

Ustala się stawkę procentową służącą do naliczania opłaty za wzrost wartości nieruchomości, objętych niniejszą zmianą -15 % wzrostu wartości poprzedniej.

§ 5

Wykonanie Uchwały powierza się Zarządowi Miasta i Gminy Baranów Sandomierski

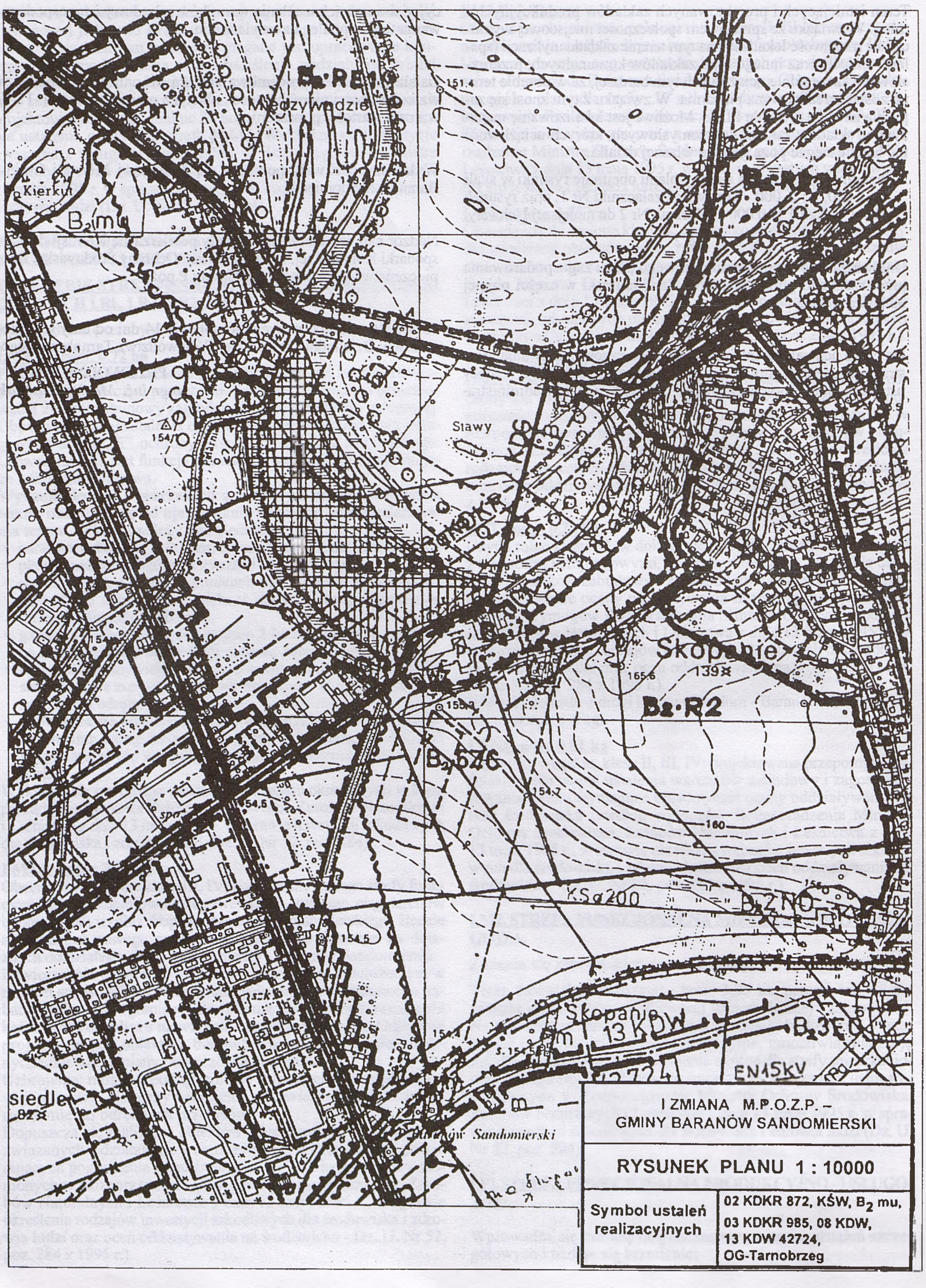
§ 6

Nadzór nad wykonaniem Uchwały powierza się Komisji ds. Gospodarki Komunalnej, Mieszkaniowej, Ochrony Środowiska, Bezpieczeństwa Publicznego i Ochrony P.poż.

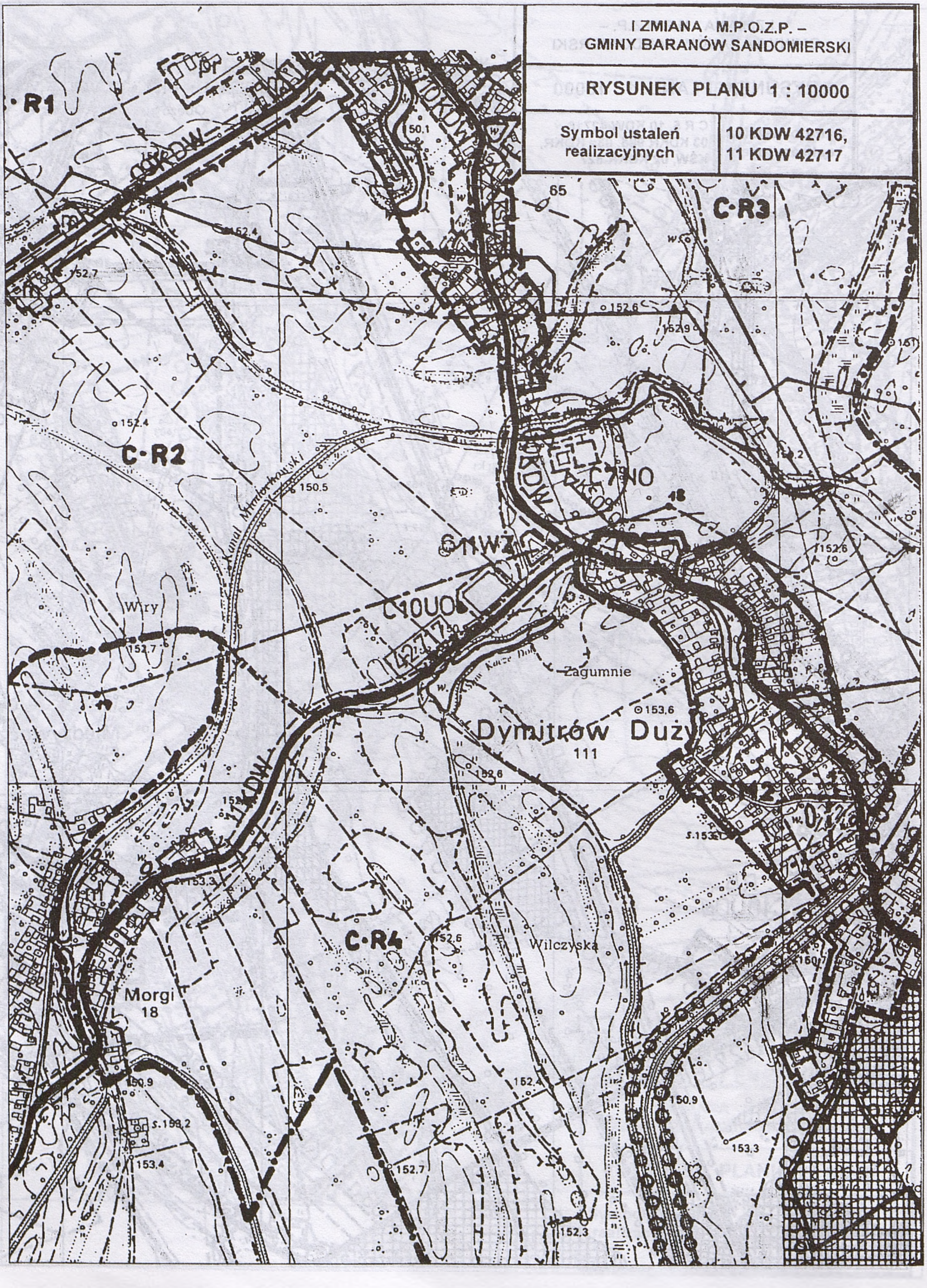
§ 7

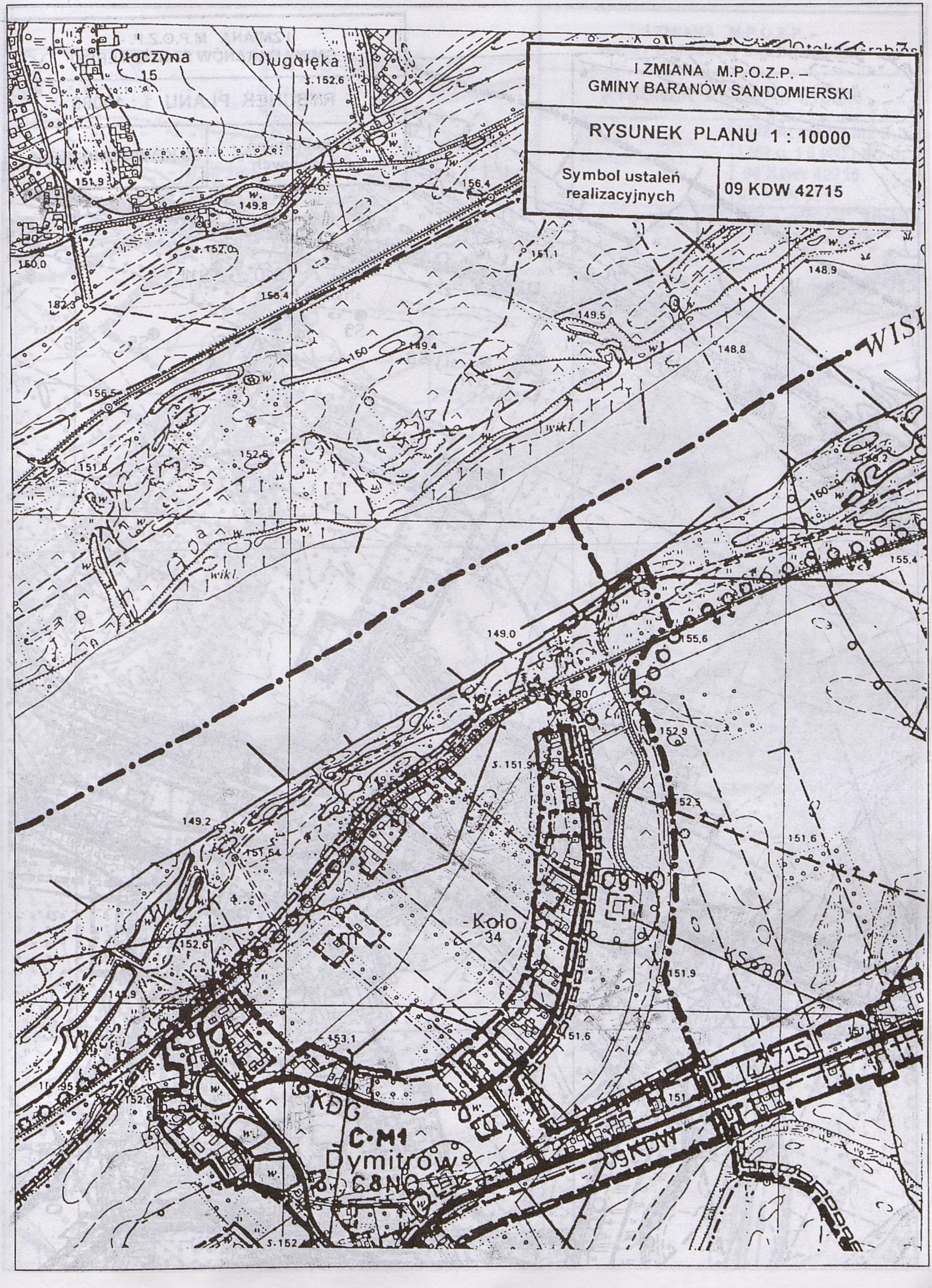
Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Tarnobrzeskiego.

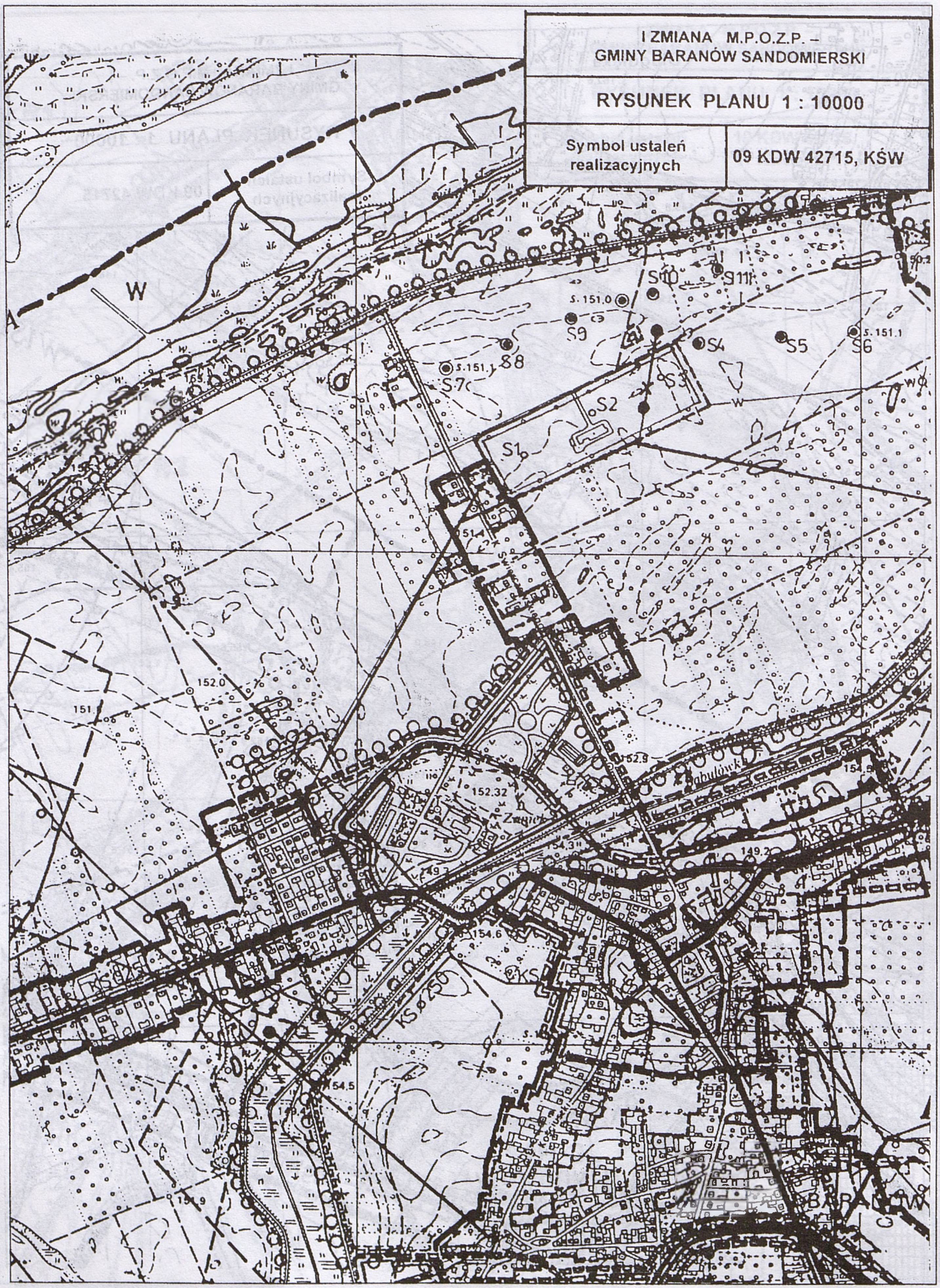
PRZEWODNICZĄCY
mgr inż. Maciej Mądrzak

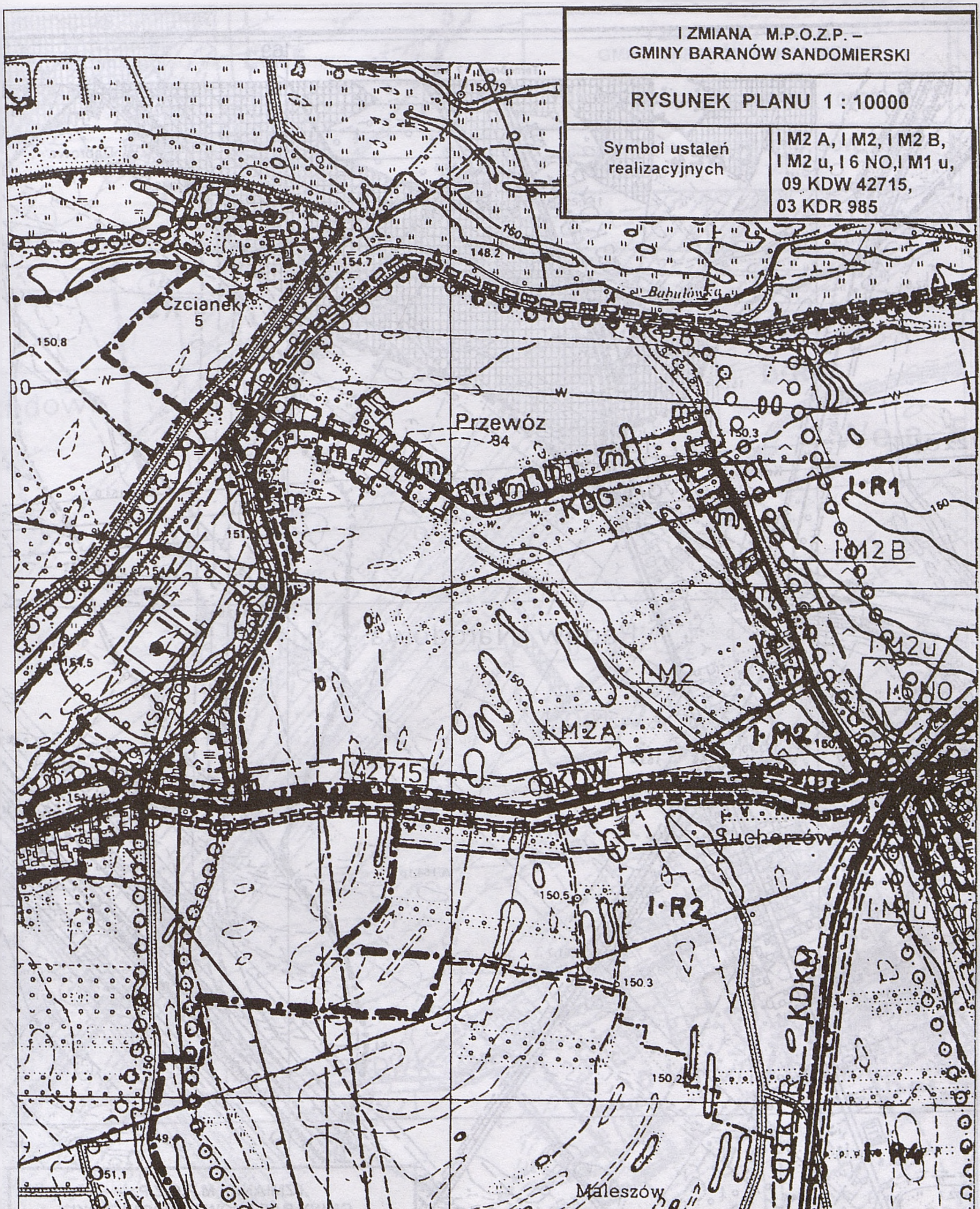

Międzywodzie
Kierkut
Stawy
Skopanie
B2·R2
KSa200
Skopanie
13 KDW
EN15kV
Baranów Sandomierski
I ZMIANA M.P.O.Z.P. –
GMINY BARANÓW SANDOMIERSKI
RYSUNEK PLANU 1 : 10000
Symbol ustaleń realizacyjnych
02 KDKR 872, KŚW, B2 mu,
03 KDKR 985, 08 KDW,
13 KDW 42724,
OG-Tarnobrzeg

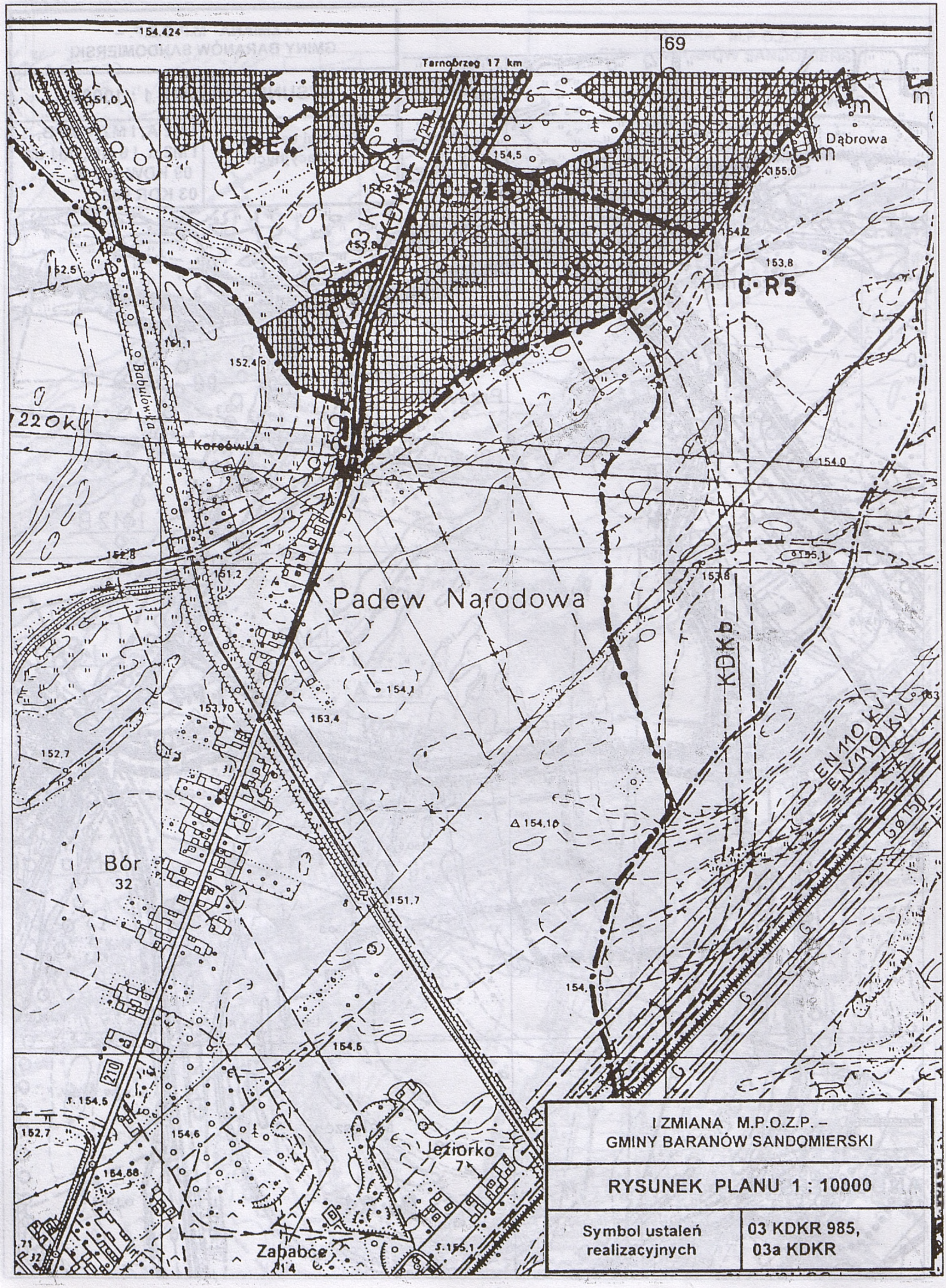

I ZMIANA M.P.O.Z.P. –
GMINY BARANÓW SANDOMIERSKI
RYSUNEK PLANU 1 : 10000
Symbol ustaleń realizacyjnych
C R 5, 10 KDW 42716, 03 KDKR 985, 03a KDKR, KŚW, 02 KDKR 827
Obozowiska
Łowicz
Przymiarki
Borowa Droga
Las Borek
Międzywodz
Bór
Dąbrowa
sosna
C R5
C10UO
C1L
C2L
C3L
C4L
C R5
CSNO
42716
KDG
02 KDKR
03a KDKR
B1
150.4
155.0
149.7
151.6
154.8
153.9
153.4
155.1
154.2
155

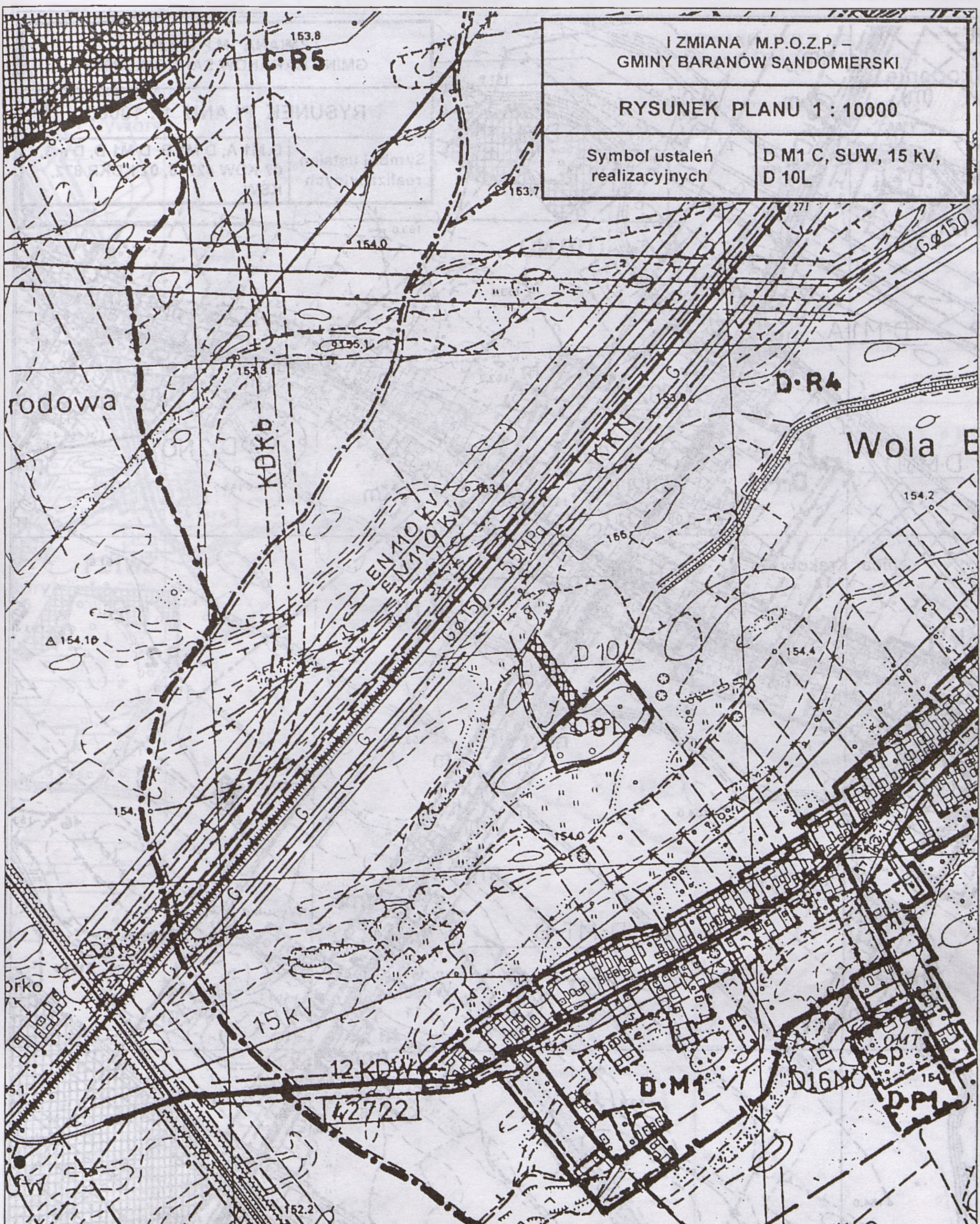

I ZMIANA M.P.O.Z.P. –
GMINY BARANÓW SANDOMIERSKI
RYSUNEK PLANU 1 : 10000
Symbol ustaleń realizacyjnych
10 KDW 42716,
11 KDW 42717
C-R1
C-R2
C-R3
C-R4
C7NO
C11WZ
C10UO
Wiry
Dymitrów Duży
111
Zagumnie
Wilczyska
Morgi
18
Kanał Mrodkowski

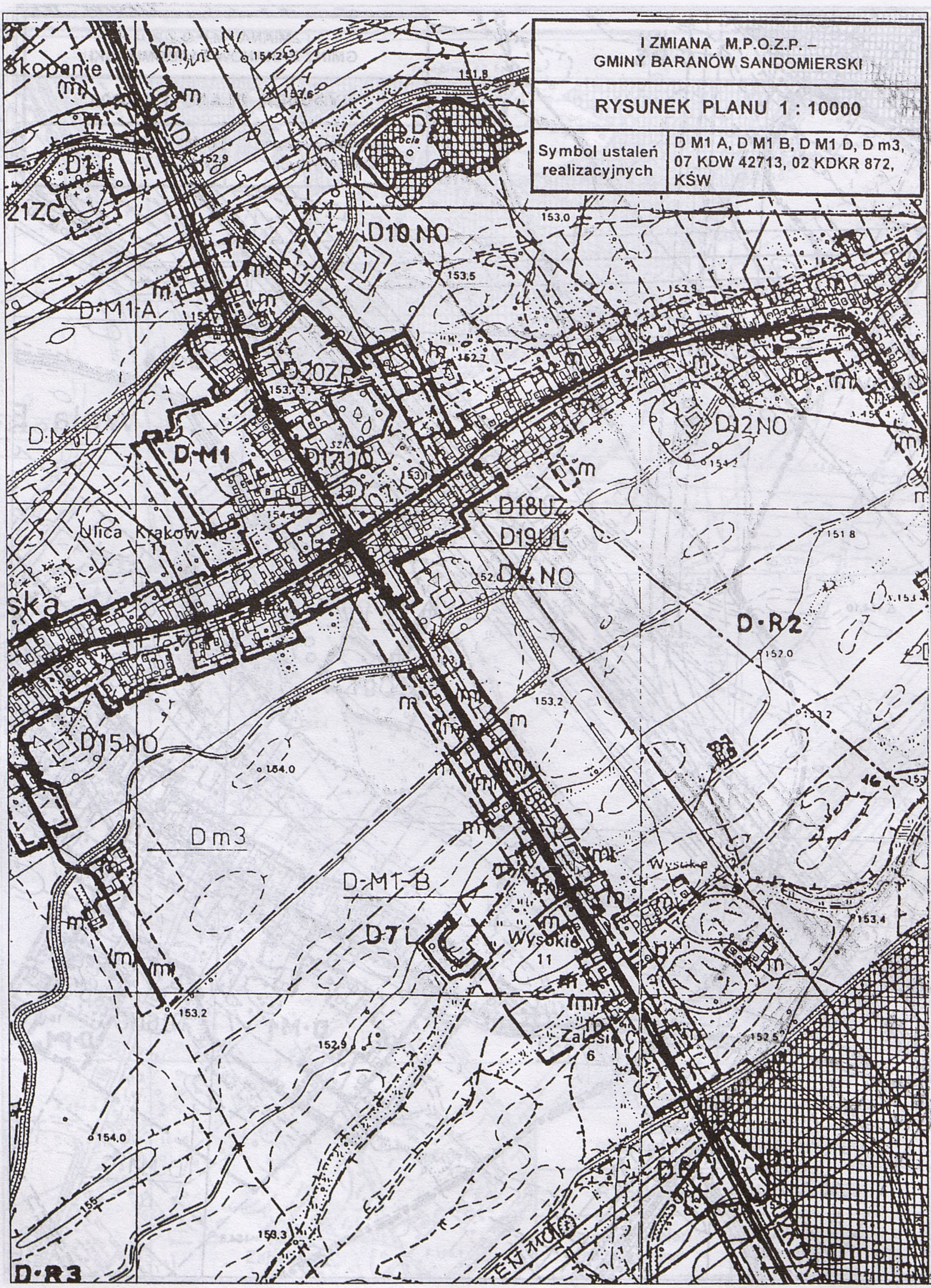

I ZMIANA M.P.O.Z.P. –
GMINY BARANÓW SANDOMIERSKI
RYSUNEK PLANU 1 : 10000
Symbol ustaleń realizacyjnych
09 KDW 42715
Otoczyna
Długołęka
WISŁ
Koło
KDG
C-M1
Dymitrów
09KDW
4715

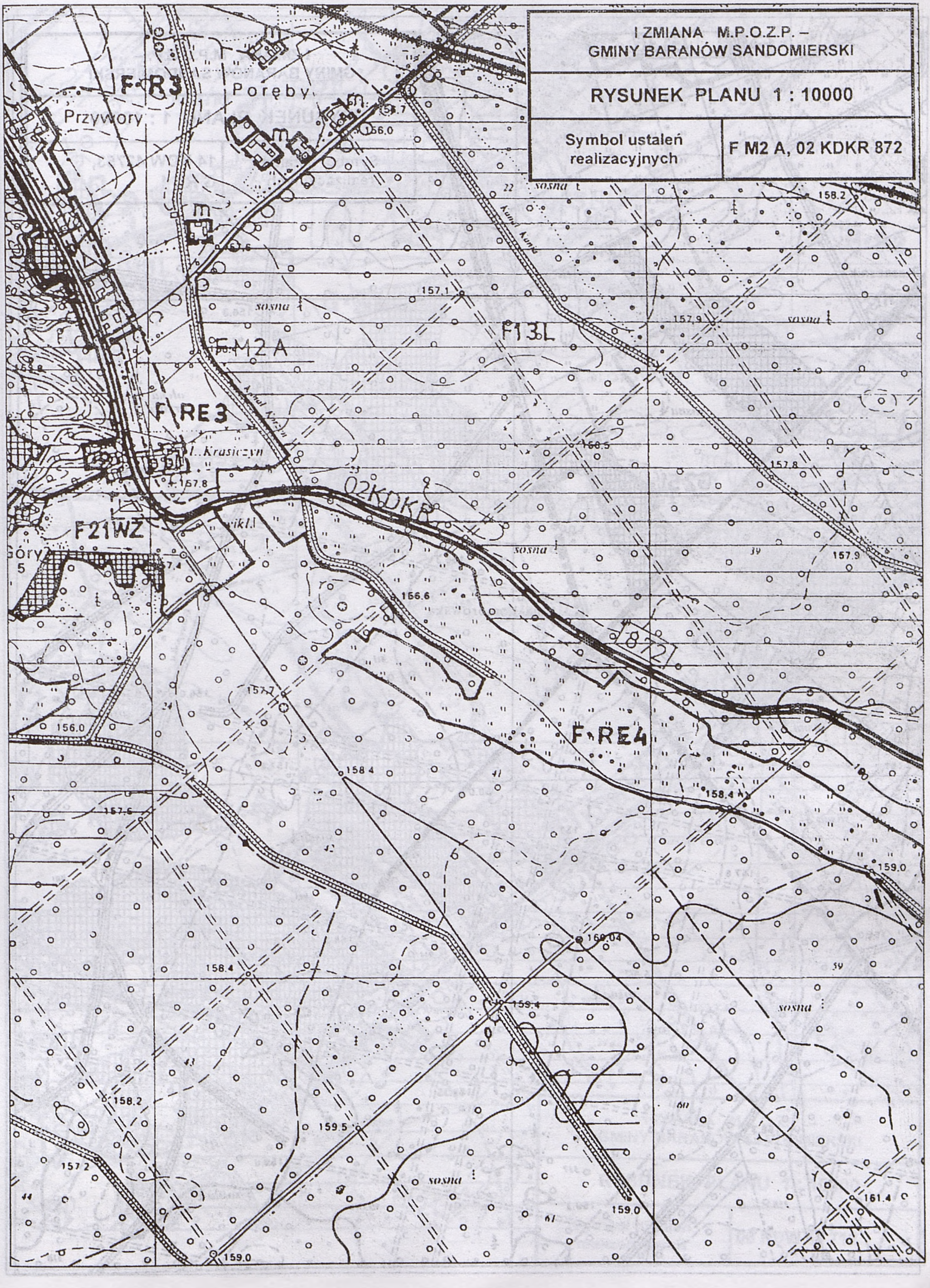

I ZMIANA M.P.O.Z.P. –
GMINY BARANÓW SANDOMIERSKI
RYSUNEK PLANU 1 : 10000
Symbol ustaleń realizacyjnych
09 KDW 42715, KŚW
W
S1
S2
S3
S4
S5
S6
S7
S8
S9
S10
S11
152.0
151.5
152.32
152.9
154.3
149.2
154.6
154.5
KS ø 250


I ZMIANA M.P.O.Z.P. –
GMINY BARANÓW SANDOMIERSKI
RYSUNEK PLANU 1 : 10000
Symbol ustaleń realizacyjnych
I M2 A, I M2, I M2 B, I M2 u, I 6 NO, I M1 u, 09 KDW 42715, 03 KDR 985
Czcianek
Przewóz
KDG
I·R1
I M2 B
I M2u
I 6 NO
I M2
I M2A
I·M2
42715
KDW
Sucharzów
I·R2
KDKR
Maleszów
I·M1u
Bs·R1

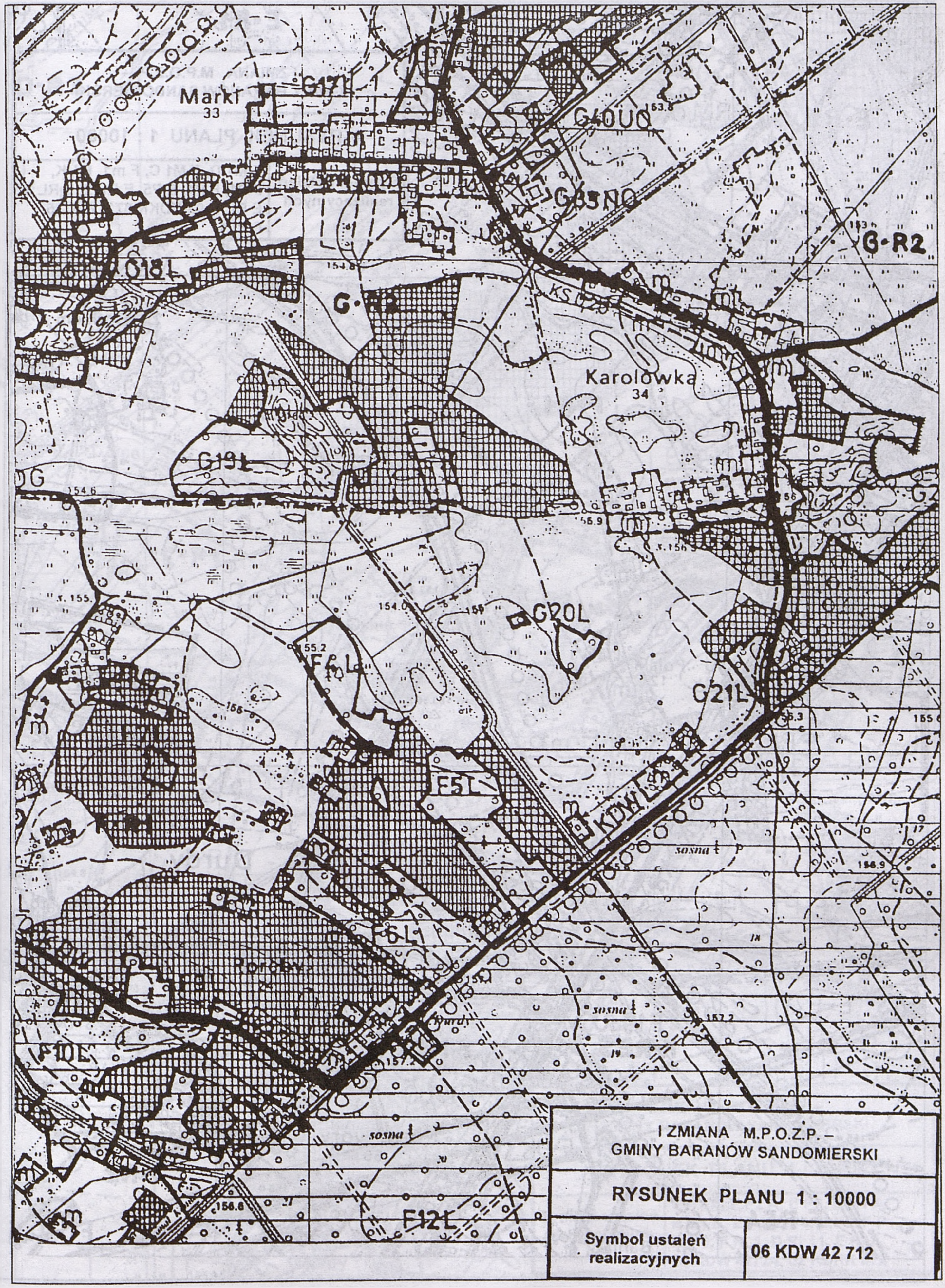

Tarnobrzeg 17 km
C·RE4
C·RE5
C·R5
03 KDKR
KDKb
Dąbrowa
Babulówka
Korcówka
Padew Narodowa
Bór
32
Jeziorko
7
Zababce
14
EN110 kV
EN110 kV
220 kV
I ZMIANA M.P.O.Z.P. –
GMINY BARANÓW SANDOMIERSKI
RYSUNEK PLANU 1 : 10000
Symbol ustaleń realizacyjnych
03 KDKR 985,
03a KDKR

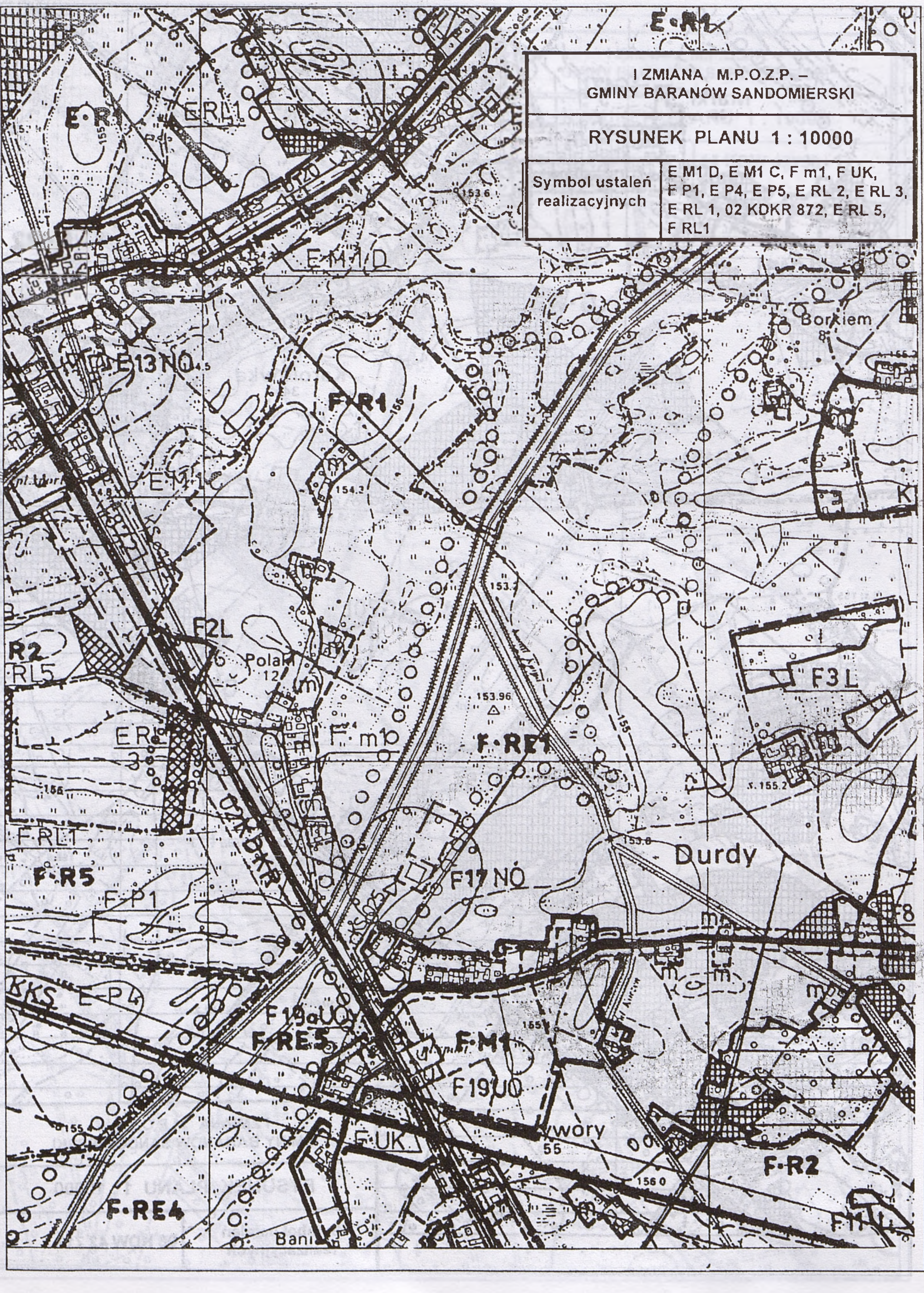

I ZMIANA M.P.O.Z.P. –
GMINY BARANÓW SANDOMIERSKI
RYSUNEK PLANU 1 : 10000
Symbol ustaleń realizacyjnych
D M1 C, SUW, 15 kV, D 10L
C·R5
D·R4
Wola B
KDKb
EN 110 kV
EN 110 kV
KKN
GØ150
5,5MPa
D 10L
D9L
15kV
12 KDW
42722
D·M1
D16MN
D·P1
D·M1·C
Babulówka
rodowa
órko

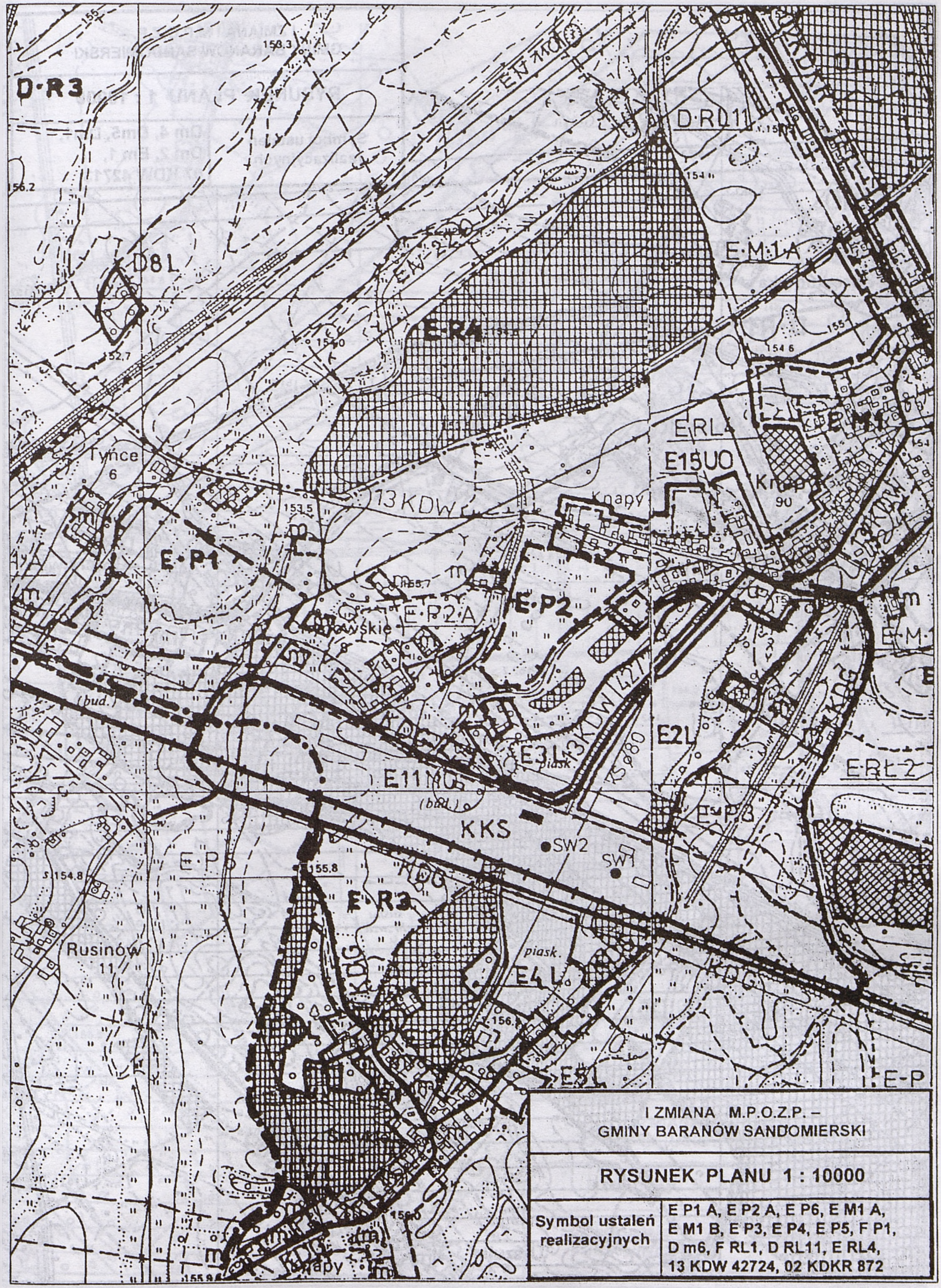

I ZMIANA M.P.O.Z.P. –
GMINY BARANÓW SANDOMIERSKI
RYSUNEK PLANU 1 : 10000
Symbol ustaleń realizacyjnych
D M1 A, D M1 B, D M1 D, D m3, 07 KDW 42713, 02 KDKR 872, KŚW
D10 NO
D·M1·A
D20ZP
D·M1·D
D-M1
D17UO
D18UZ
D19UL
D12NO
D4 NO
Ulica Krakowska
D·R2
D15NO
Dm3
D-M1-B
D7L
Wysokie
Zalesie
D·R3
21ZC

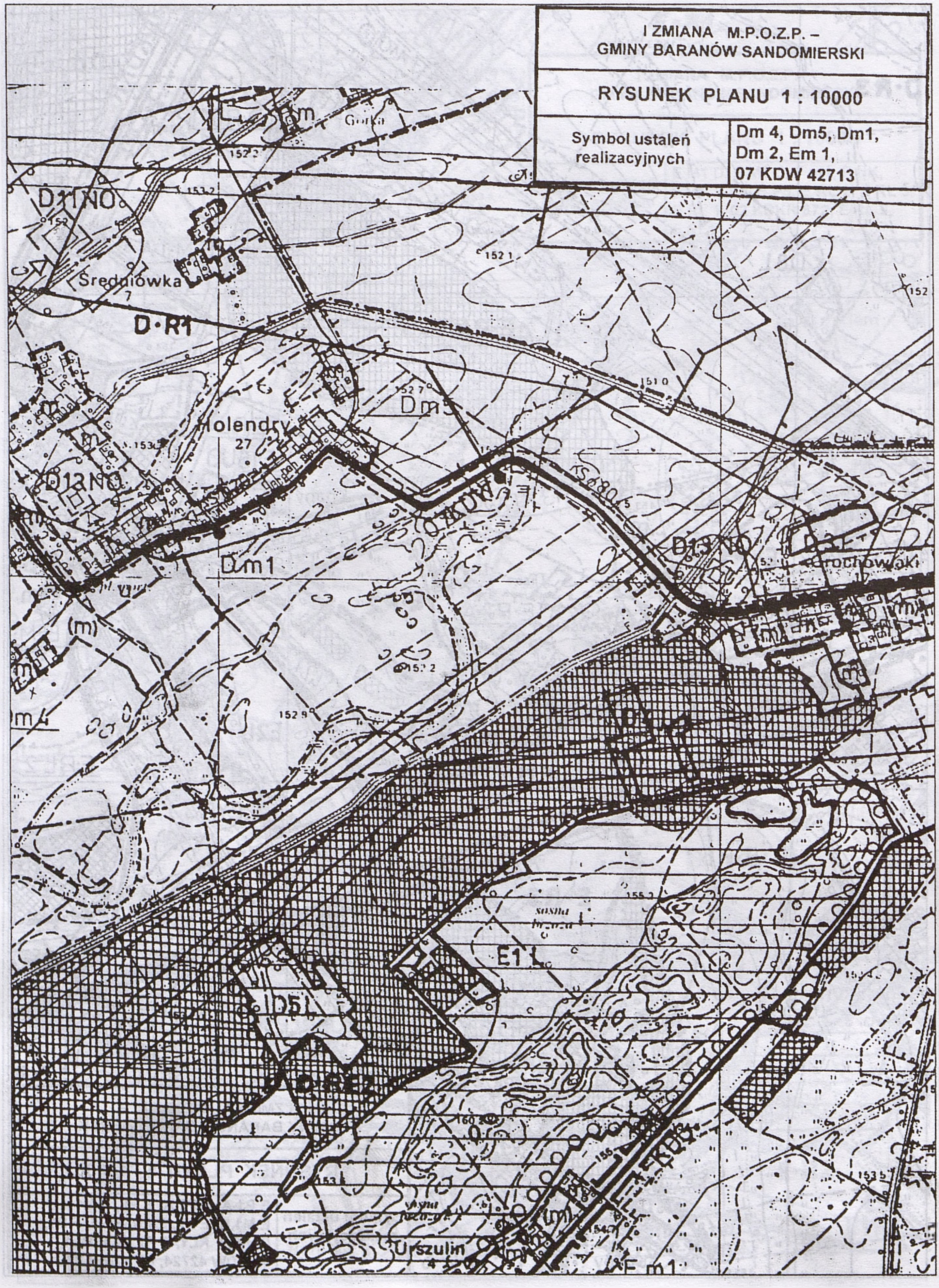

I ZMIANA M.P.O.Z.P. –
GMINY BARANÓW SANDOMIERSKI
RYSUNEK PLANU 1 : 10000
Symbol ustaleń realizacyjnych
F M2 A, 02 KDKR 872
F R3
Poręby
Przywory
F RE3
FM2 A
F13L
02KDKR
872
F21WZ
F RE4
Góry
sosna
L. Krasiczyn


I ZMIANA M.P.O.Z.P. –
GMINY BARANÓW SANDOMIERSKI
RYSUNEK PLANU 1 : 10000
Symbol ustaleń realizacyjnych
14 KDW 42753,
G RL 1
G13L
GRL1
G25L
42753
Piasecznik
Huta Komorowska
olcha
brzoza
sosna
156.4
156.9
157.4
157.7
156.0
158.3
157.1
156.3
157.8
158.0
157.7
157.6
158.6
159.35
159.3
159.8
156.0
158.3
154.9
155.1


Marki
33
G17L
G40UO
G35NO
G-R2
G18L
G-R2
Karolówka
34
G19L
G20L
G21L
F4L
F5L
KDW
F6L
F10L
F12L
sosna
I ZMIANA M.P.O.Z.P. –
GMINY BARANÓW SANDOMIERSKI
RYSUNEK PLANU 1 : 10000
Symbol ustaleń realizacyjnych
06 KDW 42 712


I ZMIANA M.P.O.Z.P. –
GMINY BARANÓW SANDOMIERSKI
RYSUNEK PLANU 1 : 10000
Symbol ustaleń realizacyjnych
E M1 D, E M1 C, F m1, F UK, F P1, E P4, E P5, E RL 2, E RL 3, E RL 1, 02 KDKR 872, E RL 5, F RL1
E-R1
ERL1
E M1 D
E13NO
F-R1
E M1C
Borkiem
F2L
Polaki
F3L
F m1
F-RE1
F-RL1
F-R5
F-P1
F17 NO
Durdy
E-P4
F19aUO
F-RE5
F-M1
F19UO
F-UK
F-R2
F-RE4
Bani

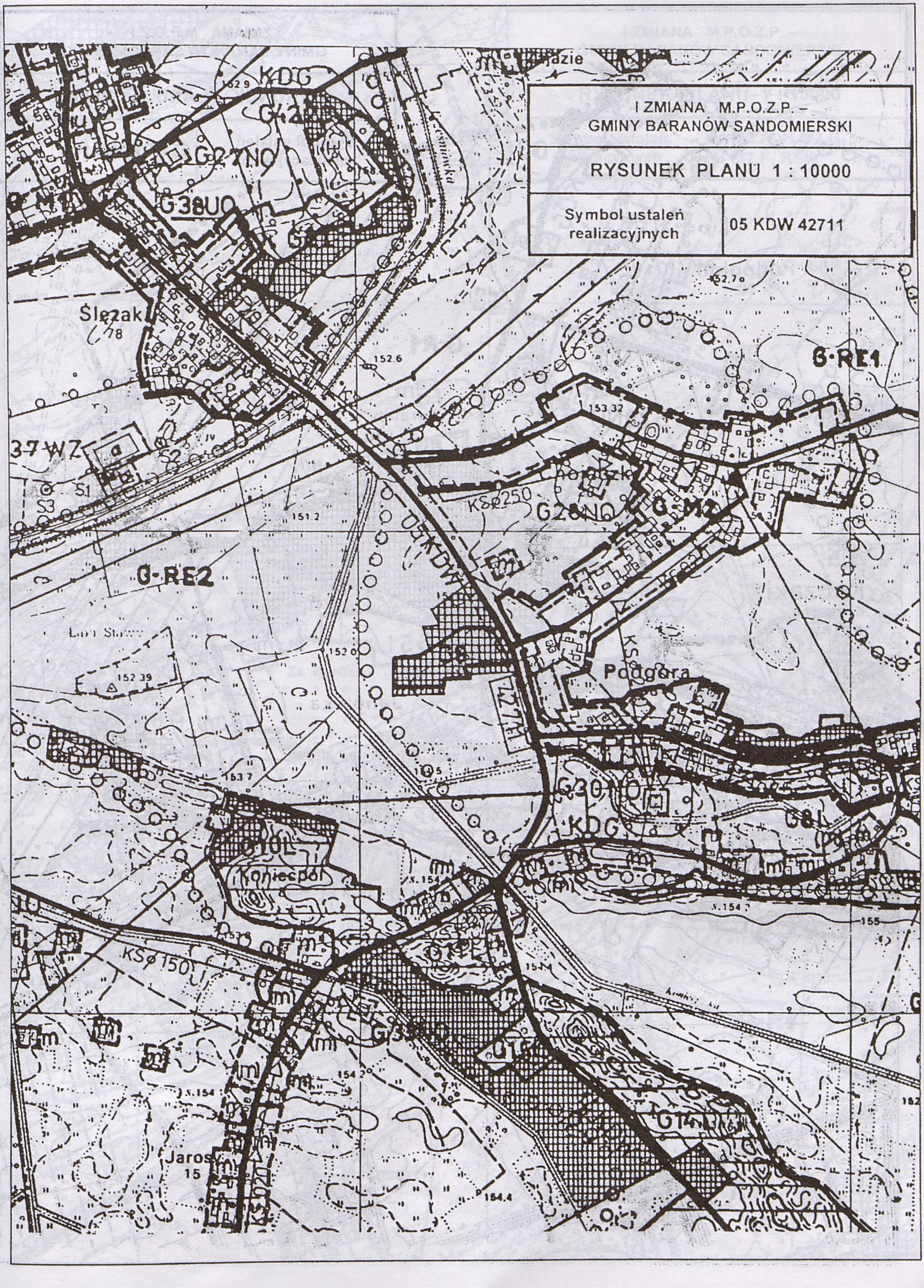

D-R3
D8L
E-R4
D-RL11
E-M1A
E-RL4
E15UO
Knapy
90
Tyńce
6
E-P1
E-P2
E-P2A
13 KDW
E3L
E11NG
KKS
SW2
SW1
E2L
E-P3
E-RŁ2
E-P5
E-R3
Rusinów
11
E4L
E5L
KDG
(bud.)
piask.
I ZMIANA M.P.O.Z.P. –
GMINY BARANÓW SANDOMIERSKI
RYSUNEK PLANU 1 : 10000
Symbol ustaleń realizacyjnych
E P1 A, E P2 A, E P6, E M1 A, E M1 B, E P3, E P4, E P5, F P1, D m6, F RL1, D RL11, E RL4, 13 KDW 42724, 02 KDKR 872

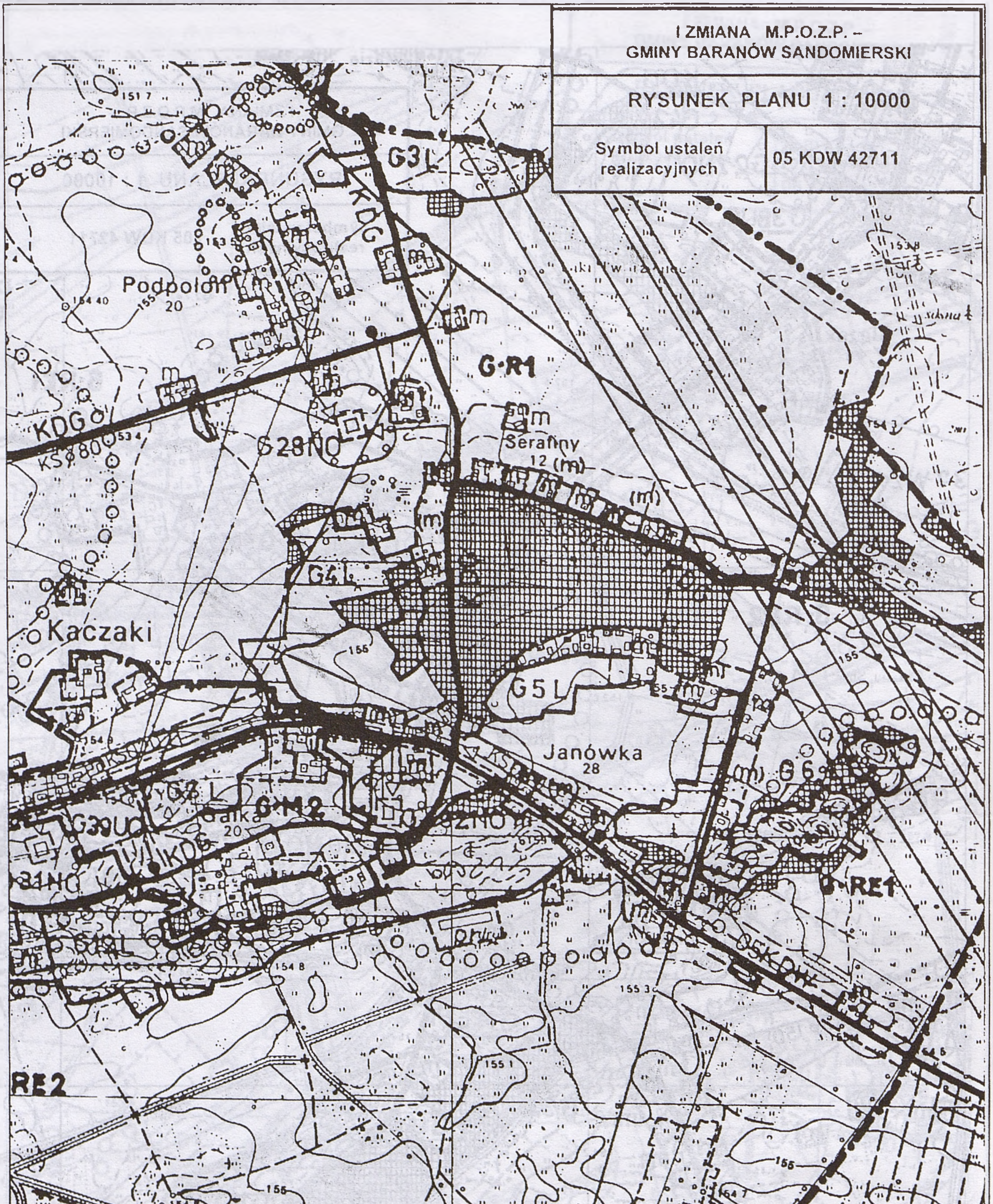

I ZMIANA M.P.O.Z.P. –
GMINY BARANÓW SANDOMIERSKI
RYSUNEK PLANU 1 : 10000
Symbol ustaleń realizacyjnych
Dm 4, Dm5, Dm1, Dm 2, Em 1, 07 KDW 42713
D11NO
Średniówka
D·R1
Holendry
Dm5
D12NO
Dm1
D13NO
E1
D5L
Urszulin

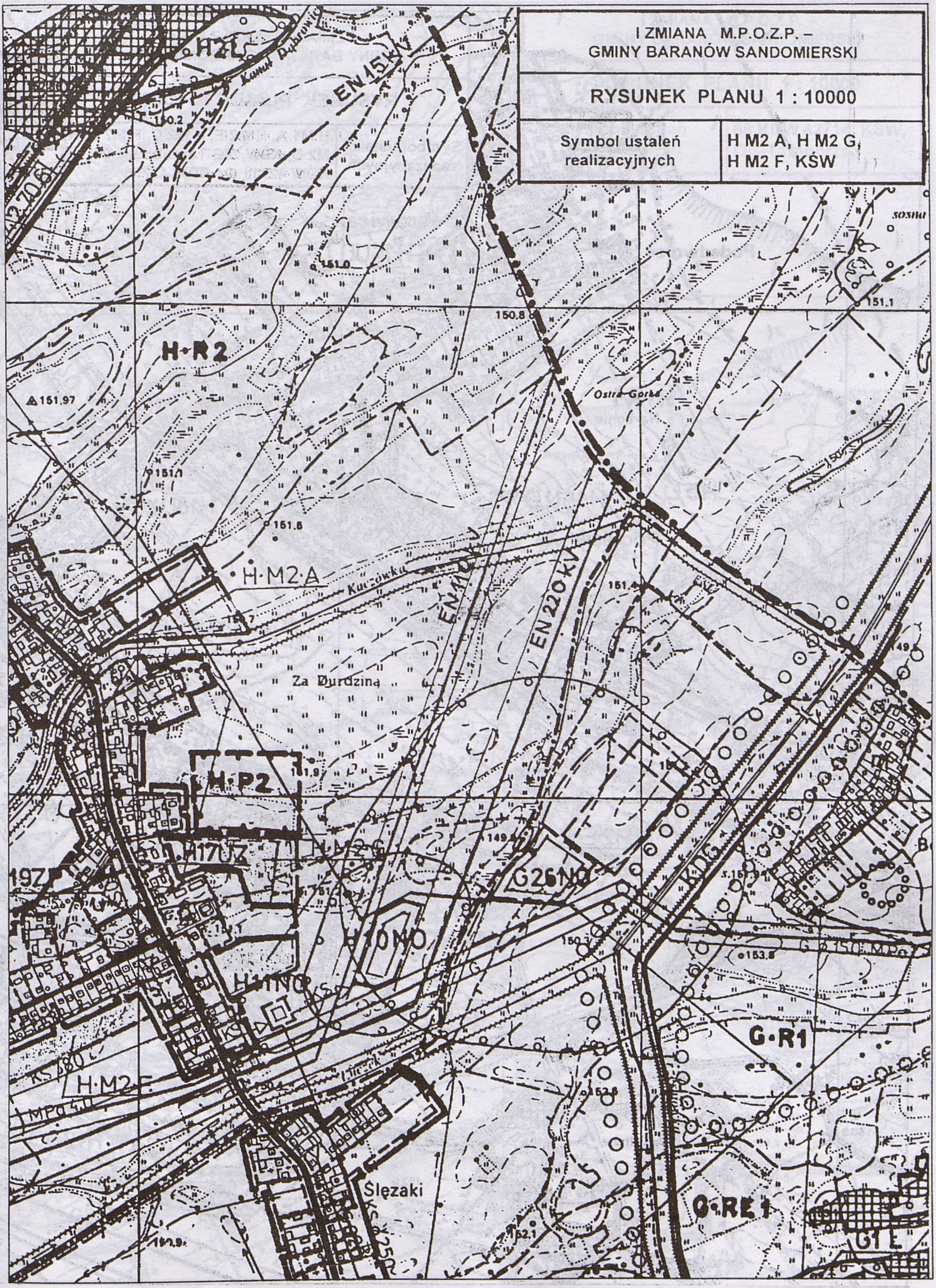


I ZMIANA M.P.O.Z.P. – GMINY BARANÓW SANDOMIERSKI	
RYSUNEK PLANU 1 : 10000	
Symbol ustaleń realizacyjnych	G u, 14 KDW 42753


I ZMIANA M.P.O.Z.P. –
GMINY BARANÓW SANDOMIERSKI
RYSUNEK PLANU 1 : 10000
Symbol ustaleń realizacyjnych
G m4, G m1, Gm2, G m3, 07 KDW 42713, 06 KDW 42712
07KDW
42713
G·m4
Józefów
G·m1
G·R2
06KDW
G·R3
Zawodziany
G·m2
KDG
G·RE3
G·m3
S5
S4

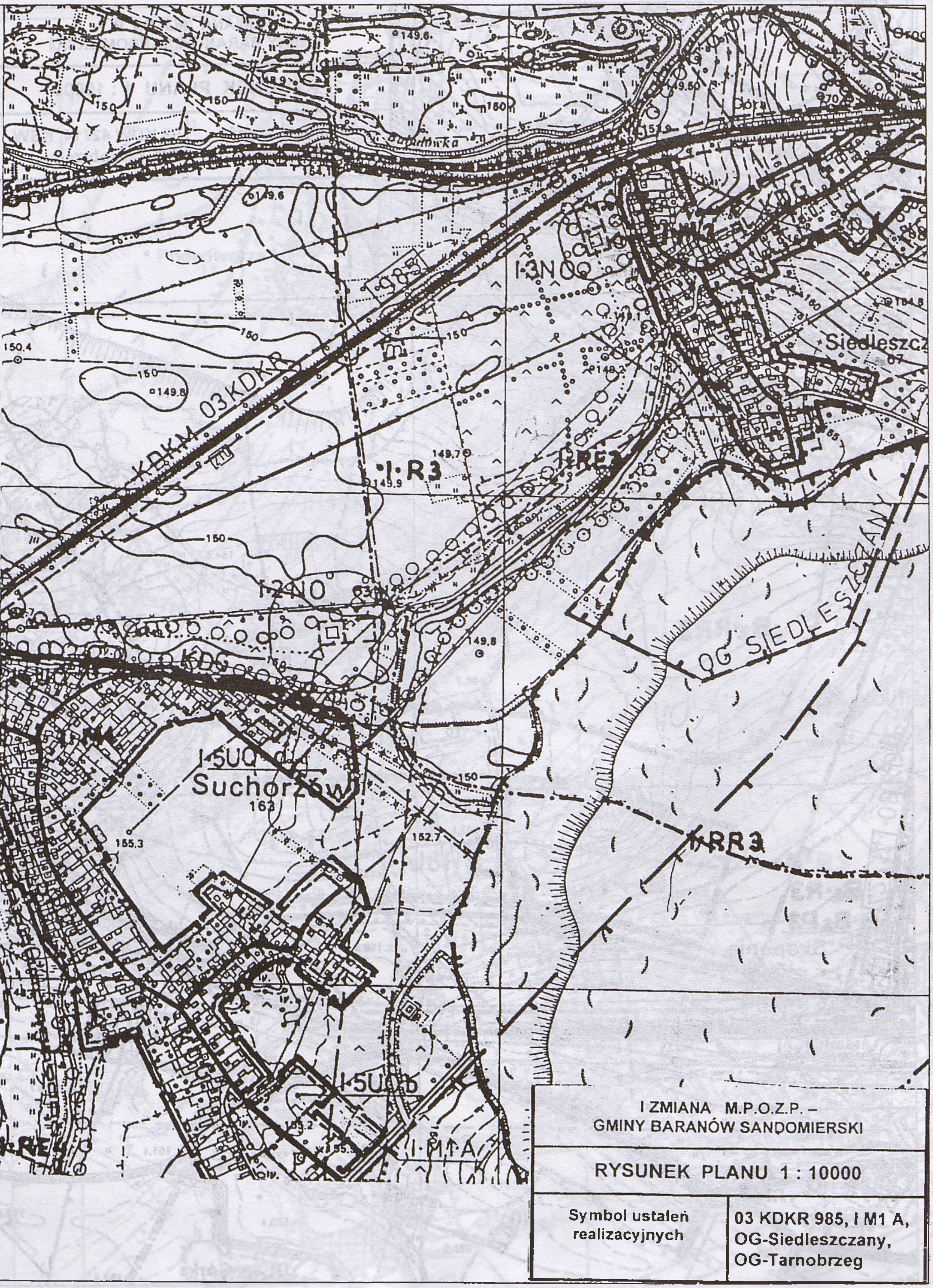

I ZMIANA M.P.O.Z.P. –
GMINY BARANÓW SANDOMIERSKI
RYSUNEK PLANU 1 : 10000
Symbol ustaleń realizacyjnych
05 KDW 42711
Ślęzak
G38UO
G-RE1
G-RE2
Podgóra
KDG
G10L
Koniecpol
KSø150
KSø250


I ZMIANA M.P.O.Z.P. –
GMINY BARANÓW SANDOMIERSKI
RYSUNEK PLANU 1 : 10000
Symbol ustaleń realizacyjnych
05 KDW 42711
Podpołoń
20
KDG
G3L
G-R1
Serafiny
12 (m)
G28NO
KS80
G4L
Kaczaki
G5L
Janówka
28
G6
G-RE1
G-M2
G39UO
G31NO
RE2


I ZMIANA M.P.O.Z.P. –
GMINY BARANÓW SANDOMIERSKI
RYSUNEK PLANU 1 : 10000
Symbol ustaleń realizacyjnych
H M2 A, H M2 G, H M2 F, KŚW
H-R2
H·M2·A
H·P2
G·R1
EN 15 kV
EN 220 kV
Ostra Górka
Za Durdzina
Kuczówka
Ślęzaki
H·M2
G26NO
H10NO
G·RE1


I ZMIANA M.P.O.Z.P. –
GMINY BARANÓW SANDOMIERSKI
RYSUNEK PLANU 1 : 10000
Symbol ustaleń realizacyjnych
H M1 A, H M2 E, H M2 C, H M2 B, H M2 D, KŚW, OG-Tarnobrzeg, 05 KDW 42711, 04 KDW 42706
Góry
Pilegowki
Dąbrowica
Podedworze
H16U
H·R1
Na Łonie
H5L
H15NO
Podlesie
H18U
H·M1·A
05KDW
42711
H·M2·E
H·R3
Kusie
H14NO
H·M2
H·R2
Kolnica
H4 L
Kacówka

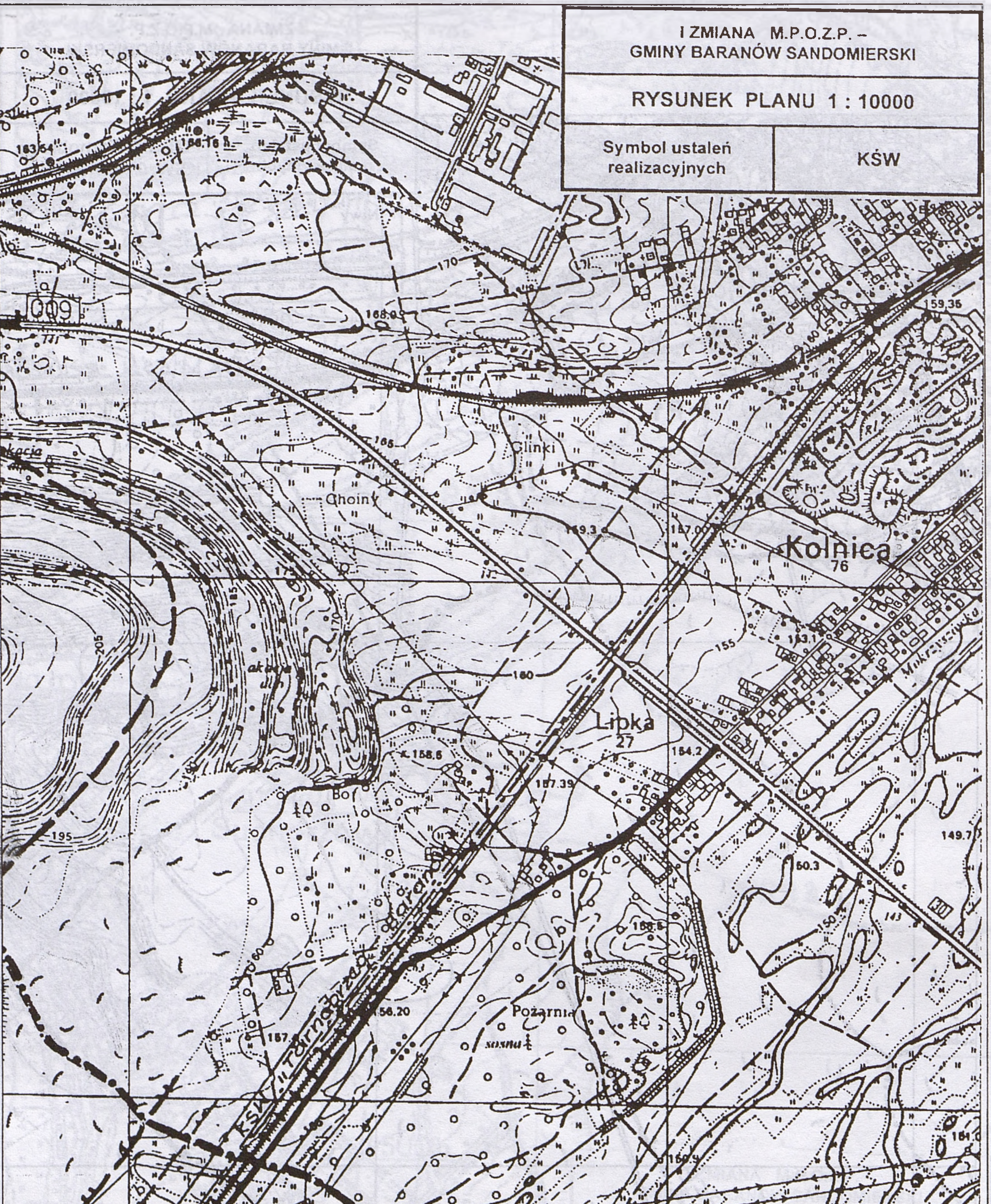

I ZMIANA M.P.O.Z.P. –
GMINY BARANÓW SANDOMIERSKI
RYSUNEK PLANU 1 : 10000
Symbol ustaleń realizacyjnych
08 KDW 42714, KŚW, OG-Tarnobrzeg
B2RR3
H7L
H-P1
H8L
B2P1
B2R3
B2P3
Skopanie
KKN
Kaczówka
Potok
Glinów
Górka
Pust
08 KDW 42714



I.3NO
I.R3
I.RE3
03KDKR
I.2NO
KDG
Siedleszc
OG SIEDLESZCZANY
I.RR3
I.5UO d
Suchorzów
163
I.5UO b
I.M1A
I ZMIANA M.P.O.Z.P. –
GMINY BARANÓW SANDOMIERSKI
RYSUNEK PLANU 1 : 10000
Symbol ustaleń realizacyjnych
03 KDKR 985, I M1 A, OG-Siedleszczany, OG-Tarnobrzeg


I ZMIANA M.P.O.Z.P. –
GMINY BARANÓW SANDOMIERSKI
RYSUNEK PLANU 1 : 10000
Symbol ustaleń realizacyjnych
I UT, OG-Tarnobrzeg, KŚW, 01 KDKM 009
Niwy
Nagnajów
I·P1
H·RR1
TARNOBRZEG
KDG
220

I ZMIANA M.P.O.Z.P. – GMINY BARANÓW SANDOMIERSKI	
RYSUNEK PLANU 1 : 10000	
Symbol ustaleń realizacyjnych	KŚW




Chmielów
Zakanale
Siedlisko
Liszcze
pl. sport
I ZMIANA M.P.O.Z.P. –
GMINY BARANÓW SANDOMIERSKI
RYSUNEK PLANU 1 : 10000
Symbol ustaleń realizacyjnych
KŚW

WYDAWCA: Wojewoda Tarnobrzeski. REDAKCJA: Wydział Organizacji i Nadzoru Urzędu Wojewódzkiego, 39-400 Tarnobrzeg, ul. Kościuszki 32, tel. 822-15-95 w. 216. REDAKTOR NACZELNY: Urszula Bidas. KOLPORTAŻ: Zakład Obsługi Urzędu Wojewódzkiego, 39-400 Tarnobrzeg. ul. Mickiewicza 7, tel 822-25-23. DRUKOWANO z polecenia Wojewody Tarnobrzeskiego z dnia 20 maja 1998 r. w Dziale Usług Poligraficznych Wydawnictwa Samorządowego sp. z o.o. w Tarnobrzegu, ul. 1 Maja 4a, tel. 822-52-40, fax 822-87-77.

Cena wydruku: 13,04 zł